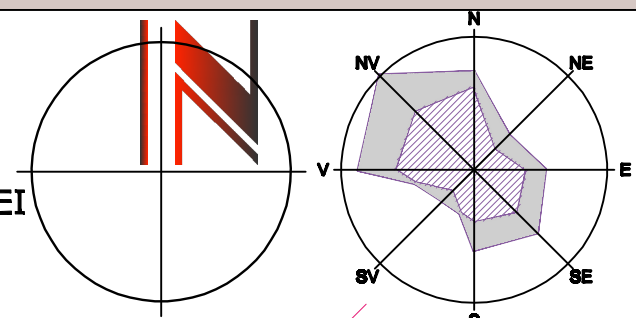


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

- CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT;
  - CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT;
  - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU CLASELE I-XII, INTERNAT, SALĂ DE SPORT, ÎN CADRUL AȘEZĂMÎNTULUI "PĂRINTELE ARSENIE BOCA"
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



Proprietar: EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A DEVEI ȘI HUNEDOAREI  
 C.F. NR. 79687 NR. CAD. 79687 Suprafață teren = 88164,00 mp  
 TEREN INTRAVILAN - PUZ aprobat cu HCL 285/2010

**INVENTAR DE COORDONATE**

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 1    | 485908.381 | 339095.728 |
| 2    | 485942.510 | 339058.626 |
| 3    | 485960.957 | 339076.013 |
| 4    | 485970.269 | 339085.955 |
| 5    | 485978.664 | 339095.209 |
| 6    | 485986.608 | 339104.337 |
| 7    | 486006.380 | 339129.889 |
| 8    | 486010.874 | 339134.924 |
| 9    | 486027.143 | 339153.731 |
| 10   | 486052.611 | 339181.686 |
| 11   | 486083.170 | 339217.131 |
| 12   | 486099.301 | 339236.476 |
| 13   | 486099.245 | 339236.538 |
| 14   | 486119.848 | 339259.684 |
| 15   | 486140.826 | 339283.203 |
| 16   | 486147.903 | 339291.598 |
| 17   | 486166.139 | 339314.686 |
| 18   | 486184.204 | 339336.447 |
| 19   | 486196.740 | 339352.950 |
| 20   | 486211.094 | 339363.894 |
| 21   | 486185.538 | 339403.104 |
| 22   | 486144.283 | 339449.882 |
| 23   | 486089.409 | 339525.360 |
| 24   | 486047.334 | 339589.607 |
| 25   | 486031.603 | 339563.896 |
| 26   | 486020.848 | 339542.193 |
| 27   | 486009.447 | 339507.245 |
| 28   | 485998.979 | 339473.809 |
| 29   | 485992.261 | 339464.836 |
| 30   | 485968.615 | 339438.288 |
| 31   | 485946.796 | 339408.406 |
| 32   | 485946.460 | 339408.750 |
| 33   | 485932.050 | 339388.080 |
| 34   | 485932.273 | 339387.832 |
| 35   | 485905.150 | 339350.985 |
| 36   | 485880.249 | 339323.889 |
| 37   | 485866.922 | 339304.537 |
| 38   | 485862.958 | 339298.959 |
| 39   | 485798.570 | 339215.103 |
| 40   | 485759.512 | 339184.298 |
| 41   | 485796.245 | 339128.394 |
| 42   | 485837.540 | 339095.820 |
| 43   | 485894.894 | 339072.404 |
| 44   | 485877.389 | 339061.049 |

S=105748mp

**SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT**  
 Regim de înălțime: Dp+P+1, înălțime = 9,5 m Hcoemă = 19,50 m (față de cota + 0.00)  
 Zona edificabilă (maxim) = 11.628,0 mp  
 Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 34.200,0 mp

**CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT**  
 Regim de înălțime: Dp+P+1, înălțime = 9,5 m Hcoemă = 19,50 m (față de cota + 0.00)  
 Zona edificabilă (maxim) = 7.575,0 mp  
 Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 23.000,0 mp

**UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU CLASELE I-XII, INTERNAT, SALĂ DE SPORT**  
 Regim de înălțime: Dp+P+1, înălțime = 9,5 m Hcoemă = 19,50 m (față de cota + 0.00)  
 Zona edificabilă (maxim) = 10.475,0 mp  
 Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 30.980,0 mp

**TOTAL ZONĂ EDIFICABILĂ = 29.678,0 MP**

**UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CLASELE I-XII, INTERNAT, SALĂ DE SPORT Dp+P+1**

**CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT Dp+P+1**

**SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT Dp+P+1**

**MĂNĂȘTIRE ORTODOXĂ ÎN CONSTRUCȚIE Dp+P+1**

TEREN CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE A DEVEI ȘI HUNEDOAREI C.F. Nr. 77882 Deva Nr. Cad. 77882

TEREN CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE A DEVEI ȘI HUNEDOAREI C.F. Nr. 79686 Deva Nr. Cad. 79688

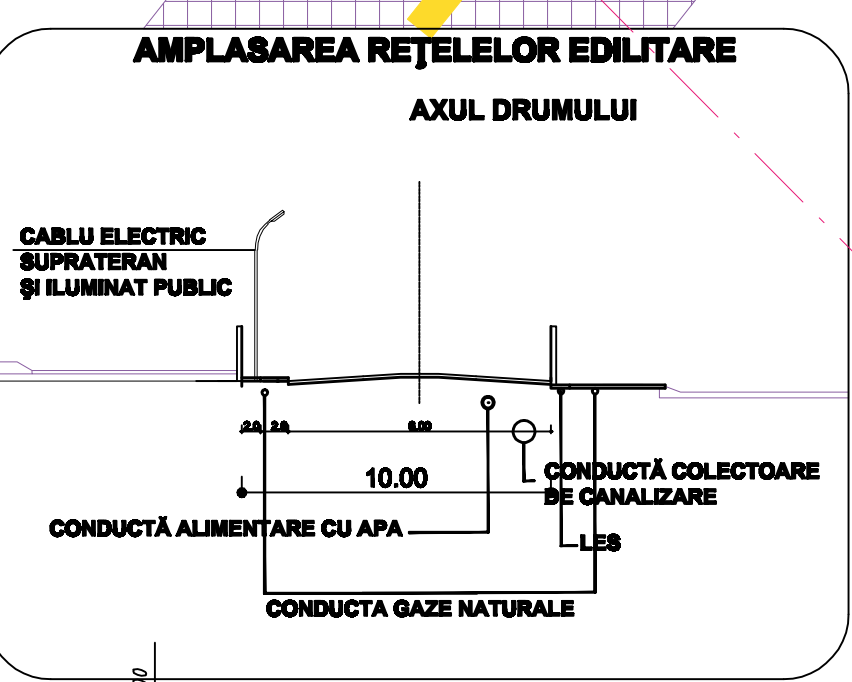
**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
  - LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE A DEVEI ȘI HUNEDOAREI C.F. Nr. 79687 Deva Nr. Cad. 79687, în suprafață de 88164,00 mp
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE, DIN CARE:
    - SPITAL MULTIDISCIPLINAR ÎNGRIJIRI PALIATIVE
    - CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE
    - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂT CLASELE I-XII
    - ZONA VERDE - CIMITIR MĂNĂȘTIRESC
    - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
  - DRUM AFLAT ÎN CURS DE MODERNIZARE DE CĂTRE P.M.D.
  - DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLĂ
  - ALEI ÎN INCINTĂ, PLATFORME PARCĂRI
  - TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
  - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, ZONE VERZI AMENAJATE
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- ZONĂ EDIFICABILĂ
  - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PE TERENURILE AFECTATE DE ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A REȚELOR ELECTRICE PÂNĂ LA REGLEMENTAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE

| Nr. cr.                                                                   | DISTANȚE MINIME - ZONE EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI ÎNĂLȚIMI | U.m. (M) |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - SPITAL ÎNGRIJIRI PALIATIVE</b>   |                                                                       |          |
| 1                                                                         | ALINIERE LA STRADĂ                                                    | 355.00   |
| 2                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA                                       | 12.00    |
| 3                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ                                        | 106.00   |
| 4                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ                                   | 17.00    |
| 5                                                                         | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)                                    | 9.5/19.5 |
| <b>B ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - CENTRU REZIDENȚIAL VÂRSTNICI</b> |                                                                       |          |
| 1                                                                         | ALINIERE LA STRADĂ                                                    | 240.00   |
| 2                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA                                       | 138.00   |
| 3                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ                                        | 14.00    |
| 4                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ                                   | 15.00    |
| 5                                                                         | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)                                    | 9.5/19.5 |
| <b>C ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT</b>        |                                                                       |          |
| 1                                                                         | ALINIERE LA STRADĂ                                                    | 53.00    |
| 2                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA                                       | 55.00    |
| 3                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ                                        | 31.00    |
| 4                                                                         | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ                                   | 286.00   |
| 5                                                                         | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)                                    | 9.5/19.5 |

| BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT                                  | EXISTENT       | PROPUNERE |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| DESTINAȚIA TERENURILOR                                                        | suprafață (mp) | %         |
| <b>ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE, din care:</b>                           | -              | -         |
| SPITAL MULTIDISCIPLINAR, ÎNGRIJIRI PALIATIVE                                  | 29.678,00      | 33,86     |
| CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE                           | 7.575,00       | 8,59      |
| UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CLASELE I-XII                                           | 10.475,00      | 11,88     |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:</b>                                          | -              | -         |
| CAROSABIL - ÎN COMPLETAREA STRĂZII DE ACCES                                   | 585,00         | 0,84      |
| ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ                                                    | 8165,80        | 9,27      |
| PLATFORME PARCĂRI AUTOTURISME (440)                                           | 9884,70        | 11,21     |
| TROTUARE, PLATFORME PIETONALE                                                 | 5528,10        | 6,27      |
| <b>ZONE VERZI, din care:</b>                                                  | -              | -         |
| ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT                                                      | 34342,40       | 38,95     |
| ZONE VERZI PUBLICE                                                            | 2.297,52       | 2,81      |
| ZONE VERZI - CIMITIR MĂNĂȘTIRESC                                              | 31.450,88      | 35,67     |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D. | 88.164,00      | 100,00    |

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 35%  
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 1



Sistem de proiectie Stereografic 1970

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Șef proiect: arh. KALAUZ A. Produsător: arh. KALAUZ A. Distribuitor: EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A DEVEI ȘI HUNEDOAREI Data: 03/23. Scara: 1/1000. Denumire planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE Nr. pr.: 18.03.225. Planșă: P.U.D. Pl. nr.: 3