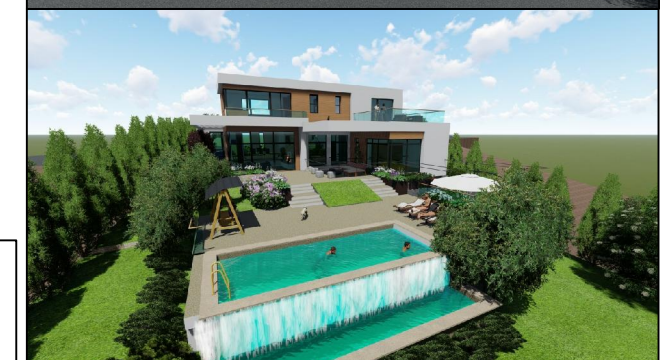
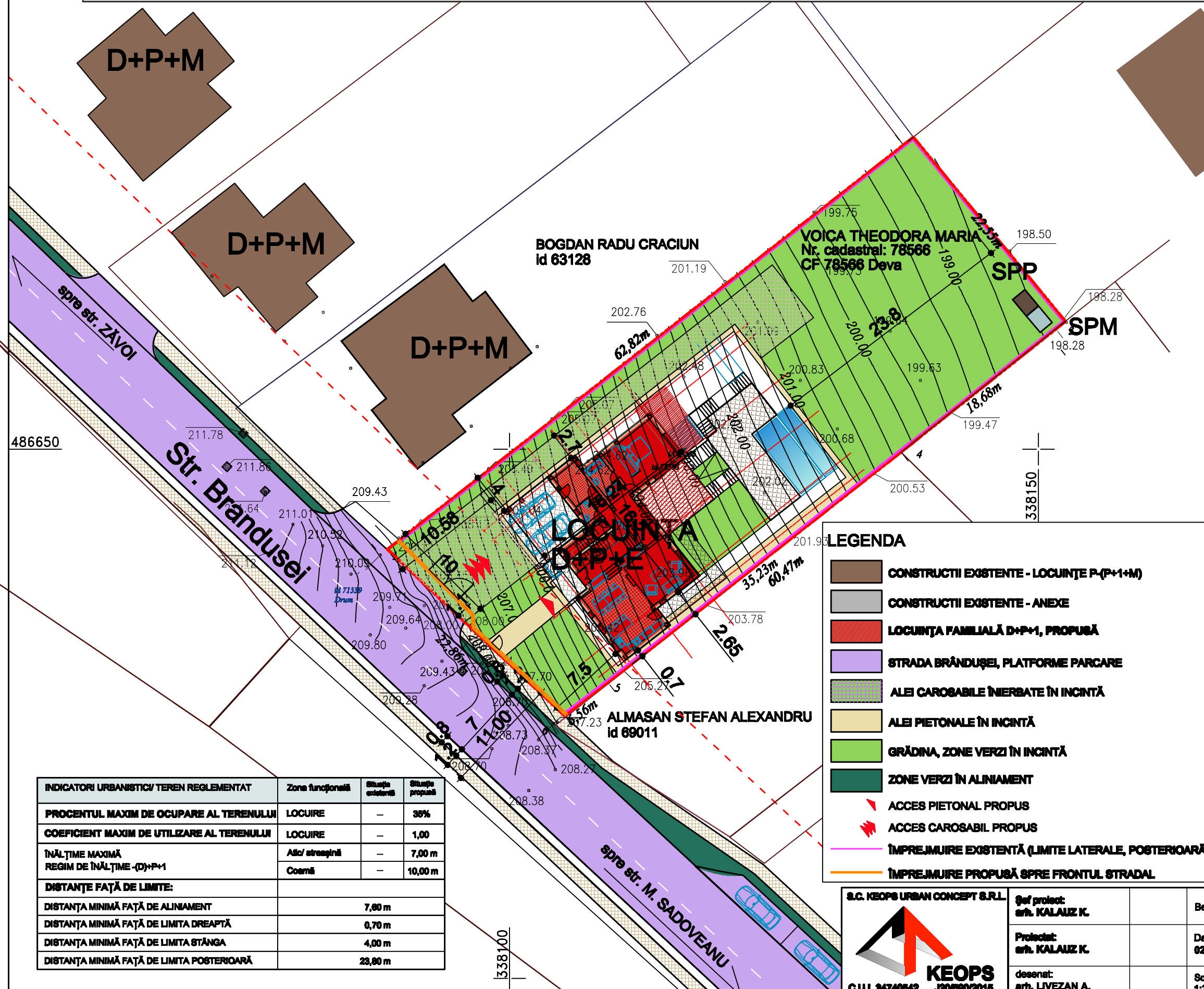
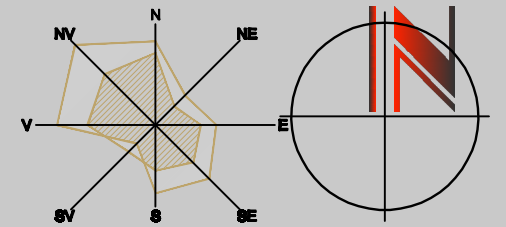



PLAN URBANISTIC DE DETALIU * ILUSTRARE MOBILARE URBANĂ LOCUIŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL Municipiul Deva, strada BRÂNDUŞEI, nr.19



LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINŢE P-(P+1)+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- LOCUINŢA FAMILIALĂ D+P+1, PROPUŞĂ
- STRADA BRÂNDUŞEI, PLATFORME PARCARE
- ALEI CAROSABILE ÎNERBATE ÎN INCINTĂ
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL PROPUŞ
- ACCES CAROSABIL PROPUŞ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
- ÎMPREJMUIRE PROPUŞĂ SPRE FRONTUL STRADAL

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcţionabilă	Situaţie existentă	Situaţie propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	36%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,00
ÎNĂLŢIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME -(D)+P+1	Alcă/ streapiniă	-	7,00 m
	Coarnă	-	10,00 m
DISTANŢE FAŢĂ DE LIMITE:			
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE ALINIAMENT		7,90 m	
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA DREAPTĂ		0,70 m	
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA STÂNGA		4,00 m	
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ		23,80 m	

 S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740642 J20/000/2016	Şef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiara: VOICA THEODORA MARIA	Proiect nr. 50/ 12.2021
	Proiectat: arh. KALAUZ K.		Data: 02/22
desenat: arh. LIVEZAN A.	Scara: 1:250	Denumire proiect: LOCUINŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL	Denumire planşă: ILUSTRARE MOBILARE URBANĂ
			Pi. nr. 05