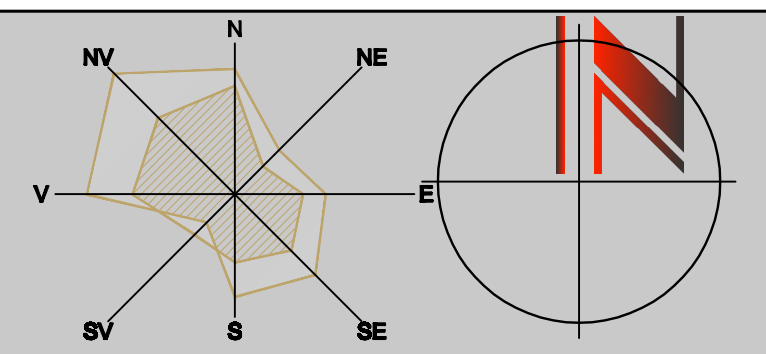


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE ȘI
 ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
 Municipiul Deva, strada NICOLAE TONITZA, nr. 11**

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|------------|------------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 1 | 336706.636 | 488016.004 |
| 2 | 336678.386 | 487974.927 |
| 3 | 336661.208 | 487980.707 |
| 4 | 336689.982 | 488026.688 |
| Suprafata totala masurata=971mp | | |
| Suprafata din act=971mp | | |



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE
 DIACONU MARIAN OCTAVIAN, C.F. nr. 64678 Deva,
 nr. cad. 64678, S.teren = 971 mp
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzona funcț. LMup15 sau doc. de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- DRUMURI**
- STRADA COZIEI, PRELUNGIRE TONITZA (NEASFALTAT)
 - STRADA NICOLAE TONITZA / (ASFALT)
 - TROTUARE
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo: Ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL

| | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| <p>S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740842 J2056902016</p> | Șef proiect: arh. KALAUZ K. | Beneficiar: DIACONU MARIAN OCTAVIAN | Proiect. nr. 81/12.21 |
| | Proiectat: arh. KALAUZ A. | Data: 04/22 | Denumire pr. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| desenat: arh. LIVEZAN A. | Scara: 1:600 | Denumire planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE | Pl. nr. 02 |