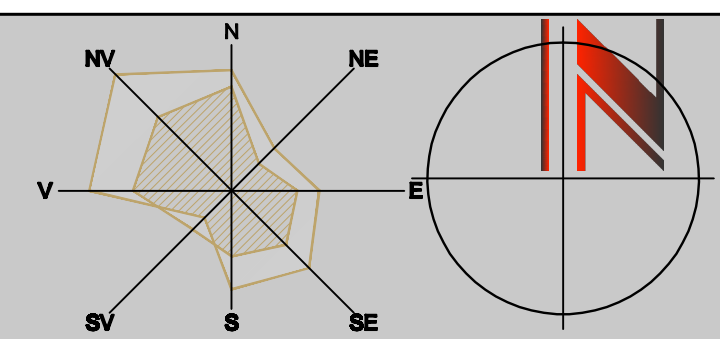


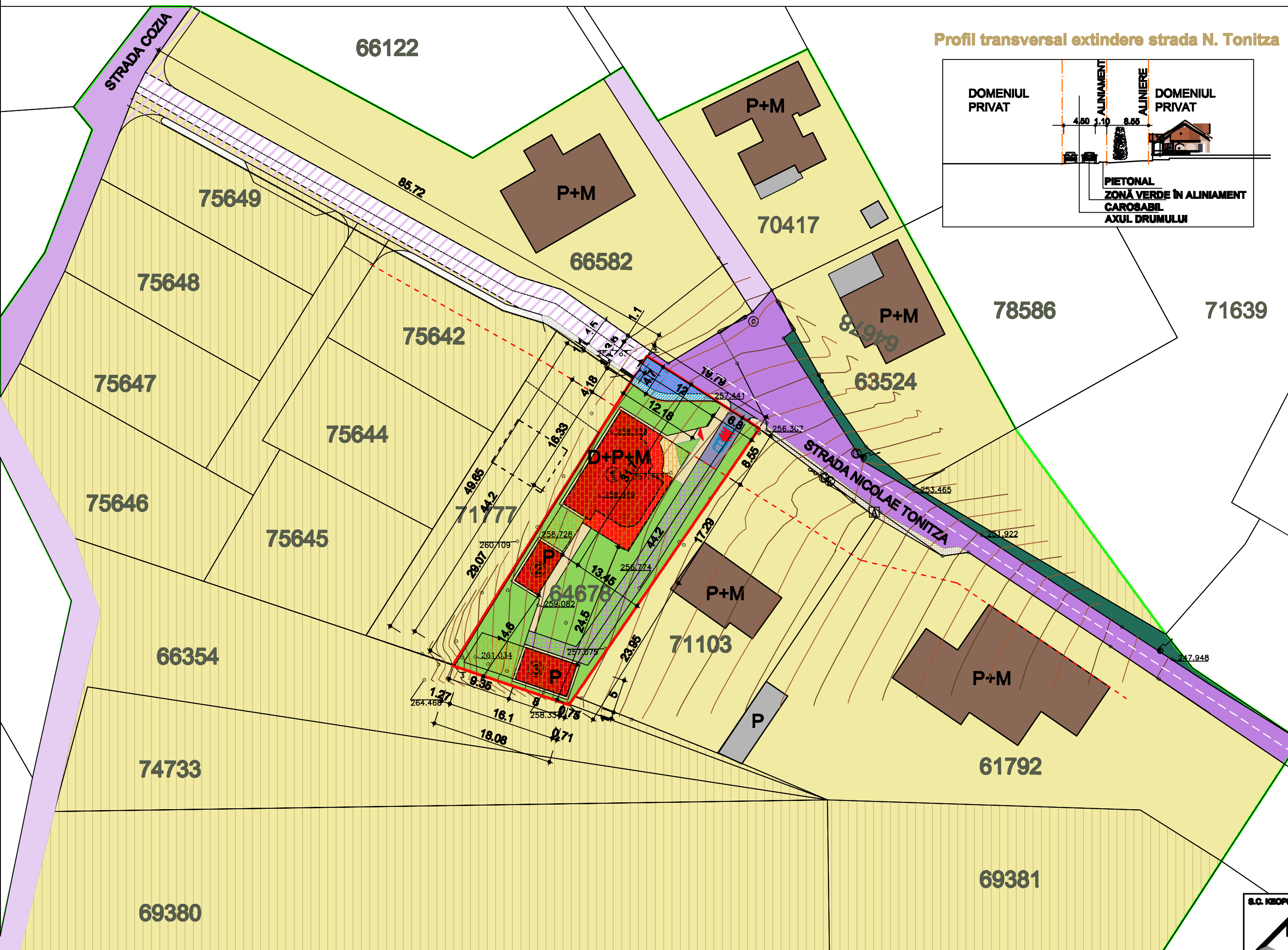
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE ȘI
ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
Municipiul Deva, strada NICOLAE TONITZA, nr. 11

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
DESTINAȚIA TERENURILOR				
CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚA D+P+E, ANEXE	-	-	339.85	35.00
ACCES AUTO/LOC PARCARE	-	-	25.80	2.66
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	971.00	100	484.63	49.91
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	81.18	8.36
TERN CEDAT PT. COMPLETAREA STR. TONITZA	-	-	39.54	4.07
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.D.	971.00	100	971.00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU 971.00 MP
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 35%
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 1



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE DIAONU MARIAN OCTAVIAN C.F. nr. 64678 Deva, nr. cad. 64678, S.teren = 971 mp

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 6 Subzona funcț. LMup 6 și doc. de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P-(P+1+M)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
- CONSTRUCȚII PROPUSE: 1. LOCUINȚA FAMILIALĂ D+P+M, 2. FILIGORIE P, 3. ANEXA P

DRUMURI

- STRADA COZIA
- STRADA NICOLAE TONITZA / (ASFALT)
- ALEI CAROSABILE ÎNERBATE ÎN INCINTĂ
- TROTUARE
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ

ZONE VERZI

- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 8,55 M
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. streașină = 4,0 m; H max. coamă = 10,0 m

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	30%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME - (D)+P+1	Alte/ streașini	-	7,00 m
	Coamă	-	10,00 m
DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE:			
	LOCUINȚA	FILIGORIE	ANEXA
DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT	8,55 m	31,70 m	44,20 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ	1,00 m	1,00 m	1,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA	6,00 m	13,46 m	0,76 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	24,60 m	14,80 m	1,00 m