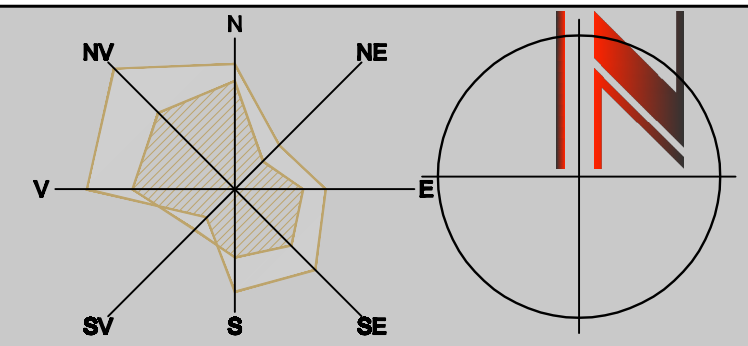


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE ȘI
 ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER**
 Municipiul Deva, strada NICOLAE TONITZA, nr. 11

REGLEMENTĂRI EDILITARE



BILANȚ TERITORIAL DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚA D+P+E, ANEXE	-	-	339.85	35.00
ACCESE AUTO/LOC PARCARE	-	-	25.80	2.66
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	971.00	100	484.63	49.91
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	81.18	8.36
TERN CEDAT PT. COMPLETAREA STR. TONITZA	-	-	39.54	4.07
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	971.00	100	971.00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU 971.00 MP
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 35%
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 1



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE VOICA THEODORA MARIA C.F. nr. 78566 Deva, nr. cad. 78566, S.teren = 1400 mp

- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
- LOCUINȚA FAMILIALĂ PROPUȘĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+E

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ JT
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

EXTINDERI PROPUSE LA REȚELELE EDILITARE

- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

A

C

- CĂMIN APĂ MENAJERĂ
- CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL, LIMITA LATERALĂ DREAPTA ȘI POSTERIOARĂ



TEREN CE SE VA CEDA SPRE DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIRE ALEE CAROSABILĂ + TROTUAR ÎN SUPRAFAȚĂ DE 39,54 MP