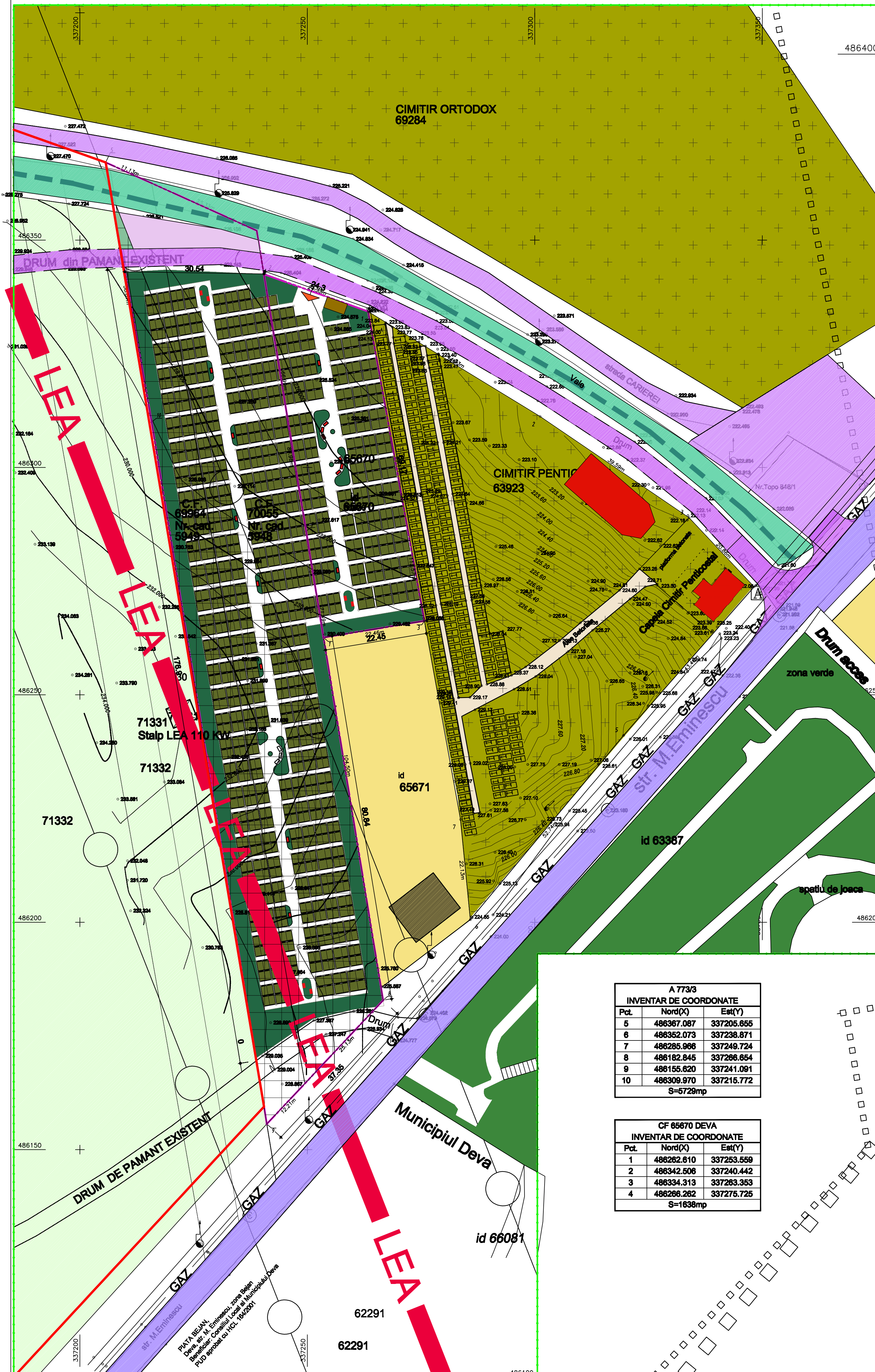
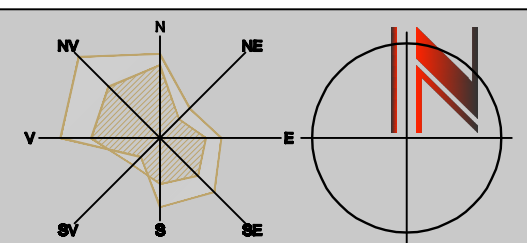


**AVIZ DE OPORTUNITATE
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.**

PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT



DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
CIMITIR PROPUȘ - 1138 LOCURI	-	-	3139,50	42,62
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	2255,68	30,62
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	-	152,23	2,07
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	15,80	0,21
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1259,66	17,10
SUPRAFAȚĂ DE TEREN CEDATĂ (DRUM, TROTUAR, VALE, ZONA VERDE)	-	-	544,13	7,38
TEREN AGRICOL	7367,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100	7367,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI max. 2 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI max. 0.02

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ȘI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad.65670, Suprafață teren extravilan = 1638 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad.5949, Suprafață teren extravilan = 1910 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad.5948, Suprafață teren extravilan = 3819 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA

FOLOSINȚA TERENURILOR EXTRAVILAN

- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL)

FOLOSINȚA TERENURILOR INTRAVILAN

- ZONĂ CIMITIRE - CONF. PUG, UTR 5
- ZONĂ LOCUIRE - CONF. PUG, UTR 15, Subzona funcțională LMup 15; LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - CAPELA, ADMINISTRAȚIE

DRUMURI

- STRADA MIHAI EMINESCU
- STRADA CARIEREI, PLATFORMA PARCARE
- DRUM DE ACCES MODERNIZAT

ZONE VERZI

- PARCUL BEJAN
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, VALE

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CIMITIR PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- PARCELARE CIMITIR - 1138 LOCURI
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN INCINTĂ
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

**A 7733
INVENTAR DE COORDONATE**

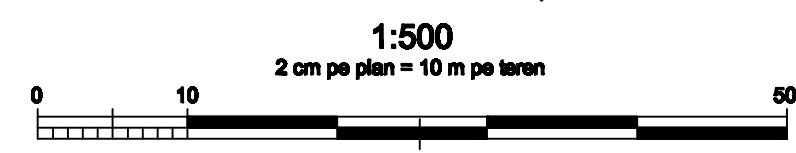
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337238.871
7	486285.966	337249.724
8	486182.845	337266.854
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772

S=5729mp

**CF 65670 DEVA
INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.810	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486266.262	337275.725

S=1638mp



Topo K Team Proiect Srl
Sistem de referință STEREO 70
MASURAT VERIFICAT
Top.Nagru Ioan Alin
Ing.Saa Cristina Monica

KEOPS S.C. KROPIRUBAN CONCEPT S.R.L.
C.U.L. 3474082 P.C. 287 987 2016

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL
Data: 04/28
Scara: 1/500
Data proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT Just. Honecșor, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.
Data proiect: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT

Proiect. nr. 08/01/22
Faza: AVIZ Oportunitate
Pl. nr. 08