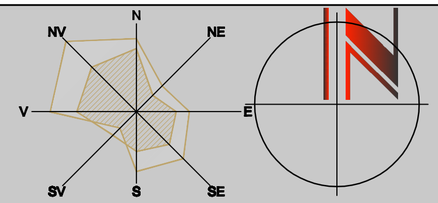
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINŢĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE ŞI ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ŞANTIER
Municipiul Deva, strada NICOLAE TONITZA, nr. 11

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
DESTINAŢIA TERENURILOR	SUPRAFAŢĂ (mp)	%	SUPRAFAŢĂ (mp)	%
CONSTRUCŢII PROPUSE: LOCUINŢA D+P+E, ANEXE	-	-	339.85	35.00
ACCESE AUTO/LOC PARCARE	-	-	25.80	2.66
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	971.00	100	484.63	49.91
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	81.18	8.36
TERN CEDAT PT. COMPLETAREA STR. TONITZA	-	-	39.54	4.07
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	971.00	100	971.00	100

SUPRAFAŢĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU 971.00 MP
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUS MAX. 1

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE VOICA THEODORA MARIA C.F. nr. 78566 Deva, nr. cad. 78566, S.teren = 1400 mp

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

a) PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE sau JURIDICE

TEREN CE SE VA CEDA SPRE DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIRE ALEE CAROSABILĂ + TROTUAR
ÎN SUPRAFAŢĂ DE 39,54 MP

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo: ing. ŢENE RĂZVAN NOROCEL

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/560/2015	Şef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiara: DIACONU MARIAN OCTAVIAN		Proiect. nr. 51/12.'21
	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 04/'22	Denumire pr: LOCUINŢĂ FAMILIAL.Ă, ANEXĂ, FILIGORIE şi ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI, ORGANIZARE DE ŞANTIER	Faza: P.U.D.
	desenat: arh. LIVEZAN A.	Scara: 1:500	Denumire planşă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Pl. nr. 04