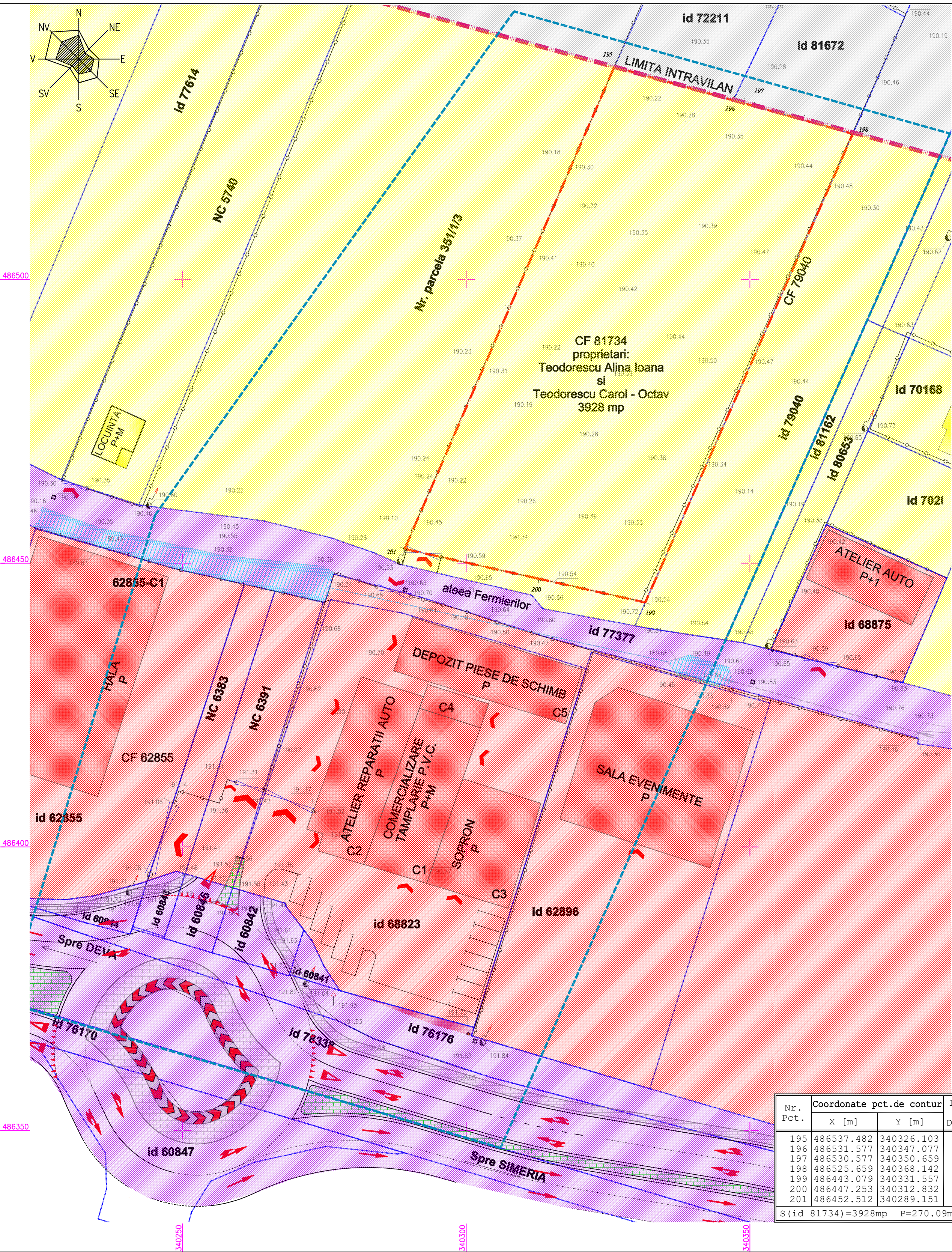




DOMENII	DISFUNCTIONALITATI		PRIORITATI	
CIRCULATIE	1	Aleea Fermierilor nu are profil stradal adecvat (nu are trotuare si nici latime adecvata a carosabilului), si nu este modernizata	1.1.	alocarea de fonduri publice pentru Actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului CF 77377 si cuprinderea terenurilor adiacente Aleii Fermierilor - in vederea modernizarii acestei artere publice- nu face obiectul prezentului PUZ
			1.2.	modernizarea Aleii Fermierilor pe intreg traseul conform profil propus - nu face obiectul prezentului PUZ
	2	Aleea Fermierilor nu permite circulatia autovehiculelor cu remorca datorita razelor de racordaj mici	2.1.	realizarea unei artere publice care pomeste din giratoriu, intersecteaza aleea Fermierilor si deserveste terenurile ce vor fi introduse in intravilan cu ocazia actualizarii PUG Deva fapt care presupune alocarea de fonduri pentru exproprierea terenurilor
			2.2.	propunerea unei solutii provizorii de acces la obiectivul care face obiectul prezentului PUZ - prin intermediul CF68823 - fapt care presupune constituirea unui drept de servitute de trecere prin acord notarial incheiat intre proprietari, care se va inscri
	3	neconcordante in situatia proprietatii asupra terenurilor din zona giratorului situat la DN7	3.1.	trecerea in acte a terenurilor adiacente sensului giratoriu din proprietatea privata a AVIROM PLUS S.R.L. in domeniul public aflat in administrarea UAT Deva - nu face obiectul prezentului PUZ
			3.2.	corelarea conturilor elementelor ce tin de drum (DN7) cu limitele de proprietate inscise la cadastru - documentatii topografice de rectificare - nu fac obiectul prezentului PUZ
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	4	neconcordanta functionala - terenul este destinat construirii de locuinte individuale conform PUG, dar in PUG actualizat se prevede ca zona sa fie destinata serviciilor, avand in vedere dezvoltarea in timp a zonelor adiacente acesteia	4.1.	se propune o functiune adecvata zonei - statie ITP
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	5	lipsa zonelor verzi amenajate	5.1.	traseul arterei propuse prin PUG actualizat, ce pomeste din giratoriu delimiteaza o fasie de circa 5 m latime alipit de latura de vest a terenului studiat, pe care se poate amenaja o zona verde publica - nu face obiectul prezentului PUZ
			5.2.	se propune un procent de minim 20% de zone verzi amenajate in incinta si minim un arbore la 100mp de zona verde
PROBLEME DE MEDIU	6	lipsa retelelor de alimentare cu apa pe Aleea Fermierilor	6.1	extinderea retelei de alimentare cu apa din DN 7 spre Aleea Fermierilor
			6.2.	pentru functionarea adecvata a obiectivului prezentului PUZ se propune realizarea unui bransament prin CF 68823

LEGENDA

- ---

LIMITA TERENULUI STUDIAT

LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LIMITA INTRAVILANULUI

ALTE LIMITE DE PROPRIETATE

IMPREJMUIRI EXISTENTE

SANT COLECTOR APE PLUVIALE

CANAL SUBTERAN
- ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII / CONSTRUCTII

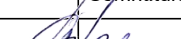
ZONA Li - LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII

ZONA C - CIRCULATII

ZONA Sp - SPATII VERZI PUBLICE

TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA - III - NORMALA

Expert/Verificator		Semnătura		Cerinta		Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant general		Proiectant arhitectura		Beneficiar		Pr nr.	
TRIEXP SRL Deva		HABITAT PLUS SRL Deva		PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L.		424	
Nr. Reg. Com. J20/16000826201		Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616		CUI 36371972 , ROONRC.J2016000826201			
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect		Faza	
Şef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	PUZ-ZONA SERVICII CONSTRUIRE SI DOTARE STATIE I.T.P. clasele II si III SI VERIFICARE TAHOGRAFE - aleea Fermierilor nr. 49, CF 81734 Deva		PUZ PRELIMINA	
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Titlu planşa		Pl. nr.	
Desenat	arh. ANCA VULCAN		07.2025	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE		2	