



- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI PROPUSE
 - LIMITE DE PROPRIETATE ADIACEN TERENULUI STUDIAT
 - CLADIRI EXISTENTE - DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA - STR I. VULCAN
 - ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUA PRIN PUZ HCL 351 / 2021

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NEPOLUANTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUA
- ACCES CAROSABILE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ACCES PIETONALE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
- TEREN INTRAVILAN CARE SE VA REGLEMENTA INTR-O ETAPA ULTERIOARA
- TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN CARE NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUA IN ANSAMBLU
- BRANSAMENTE PROPUSE LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RETEA CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE PROPUA
- CAMIN DE RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE PROPUA
- STATIE DE POMPARE - LA 10 m de orice cladire
- SANT DESCHIS CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA- LA STR. VULCAN
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA PROPUA
- REZERVOR TAMPON APA PLUVIALA
- SISTEM DE INFILTRARE IN SOL A APELOR PLUVIALE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUA

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE A TERENULUI

lot constructibil	lot 1	509 mp
lot constructibil	lot 2	505 mp
lot constructibil	lot 3	505 mp
lot constructibil	lot 4	506 mp
lot constructibil	lot 5	503 mp
lot constructibil	lot 6	507 mp
lot constructibil	lot 7	509 mp
lot constructibil	lot 8	508 mp
lot constructibil	lot 9	502 mp
lot constructibil	lot 10	550 mp
lot constructibil	lot 11	566 mp
lot constructibil	lot 12	639 mp
lot constructibil	lot 13	556 mp
lot constructibil	lot 14	586 mp
lot constructibil	lot 15	565 mp
lot constructibil	lot 16	510 mp
lot constructibil	lot 17	506 mp
lot constructibil	lot 18	506 mp
lot constructibil	lot 19	502 mp
lot constructibil	lot 20	707 mp
TOTAL ZONA LOCUINTE		10747 mp
teren propus spre cedare in domeniul public - pentru circulatii si zone verzi publice	lot 21	2218 mp
teren nereglementat in aceasta etapa	lot 22	44 mp
TOTAL TEREN INTRAVILAN		13009 mp
teren ramas in extravilan	lot 23	1208 mp

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
L LOCUIREA	13009 mp	100.00 %	10747 mp	82.61 %
din care - constructii - maxim edificabil			3761.45 mp	35.00 %
- alei si platforme			4836.15 mp	45.00 %
- spatii verzi - minim propus			2149.4 mp	20.00 %
IS INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	2055 mp	15.80 %
din care - carosabil public			1703 mp	82.87 %
- trotuare publice			276 mp	13.43 %
- zone verzi de aliniament			76 mp	3.70 %
SP SPATII PLANTATE PUBLICE	0 mp	0.00 %	163 mp	1.25 %
TEREN CARE SE VA REGLEMENTA IN ALTA ETAPA	0 mp	0.00 %	44 mp	0.34 %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	13009 mp	100.00 %	13009 mp	100.00 %
P.O.T. MAXIM PROPUSE				35.00 %
C.U.T. MAXIM PROPUSE				0.90

Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
	Proiectant specialitate URBANISM S.C. TRIEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799			Beneficiar PÂRVA DALENA, PÂRVA FLORIAN și S.C. DURACON S.R.L.
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Pr. nr. 400
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500	ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE- zona str. Vulcan, CF74280, CF74457, CF67434 Deva, jud. Hunedoara
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	faza aviz op.si informare 1
Desenat	arh. ANCA VULCAN		09.2023	Titlu planşa CONCEPTUL PROPUSE Pl. nr. 2