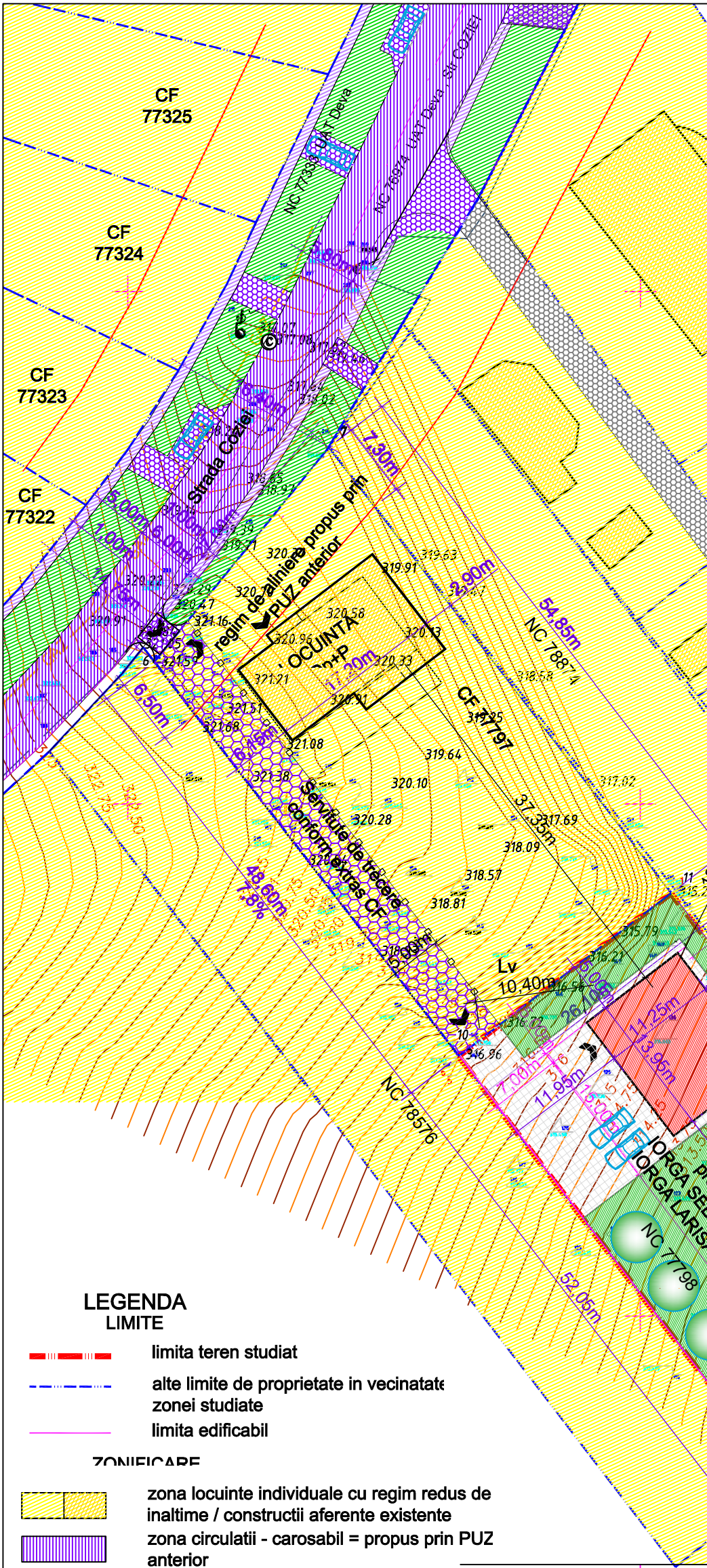
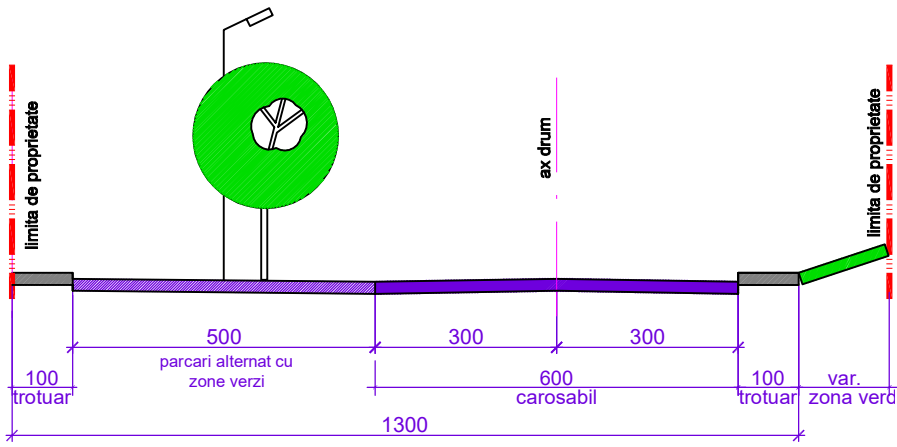




BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	1355 mp	100.00 %	1355 mp	100.00 %
	din care - constructii	0 mp	0.00 %	157 mp	11.59 %
	- alei si platforme	0 mp	0.00 %	250 mp	18.45 %
	- spatii verzi	1355 mp	100.00 %	948 mp	69.96 %
SUPRAFATA TEREN		1355 mp	100.00 %	1355 mp	100.00 %
P.O.T. maxim admis prin CU			35 %	>	11.59 %
C.U.T.maxim admis prin PUG			0.7	>	0.16



PROFIL CARACTERISTIC PROPOS - STR. COZIEI

LEGENDA
LIMITE

- limita teren studiat
- alte limite de proprietate in vecinatate zonei studiate
- limita edificabil

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- zona circulatii - carosabil = propus prin P.U.Z. anterior
- alei carosabile sau parcuri - propuse prin P.U.Z. anterior
- alei carosabile private existente
- trotuare - propuse prin P.U.Z. anterior
- zone verzi publice propuse prin P.U.Z. anterior

AMENAJARE IN INCINTA STUDAITA

- locuinta propusa
- zone verzi propuse in incinta
- platforme propuse in incinta
- drum de servitute conform extras CF
- imprejmuire
- accese

Li
P
P.O.T.max=35%
C.U.T.max= 0,9
H max= 8m



Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant urbanism	HABITAT PLUS S.R.L. Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616			Beneficiar	Pr nr.
				IORGA SEBASTIAN si IORGA LARISA-LIDIA	3/2025
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	LOCUINTA SI IMPREJMUIRE Deva, str. Coziei nr. 61A CF77798	Faza
Urbanist coord.	arh. ANCA VULCAN		1:500		P.U.D.
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.
Desenat	arh. ANCA VULCAN		05.2025		2