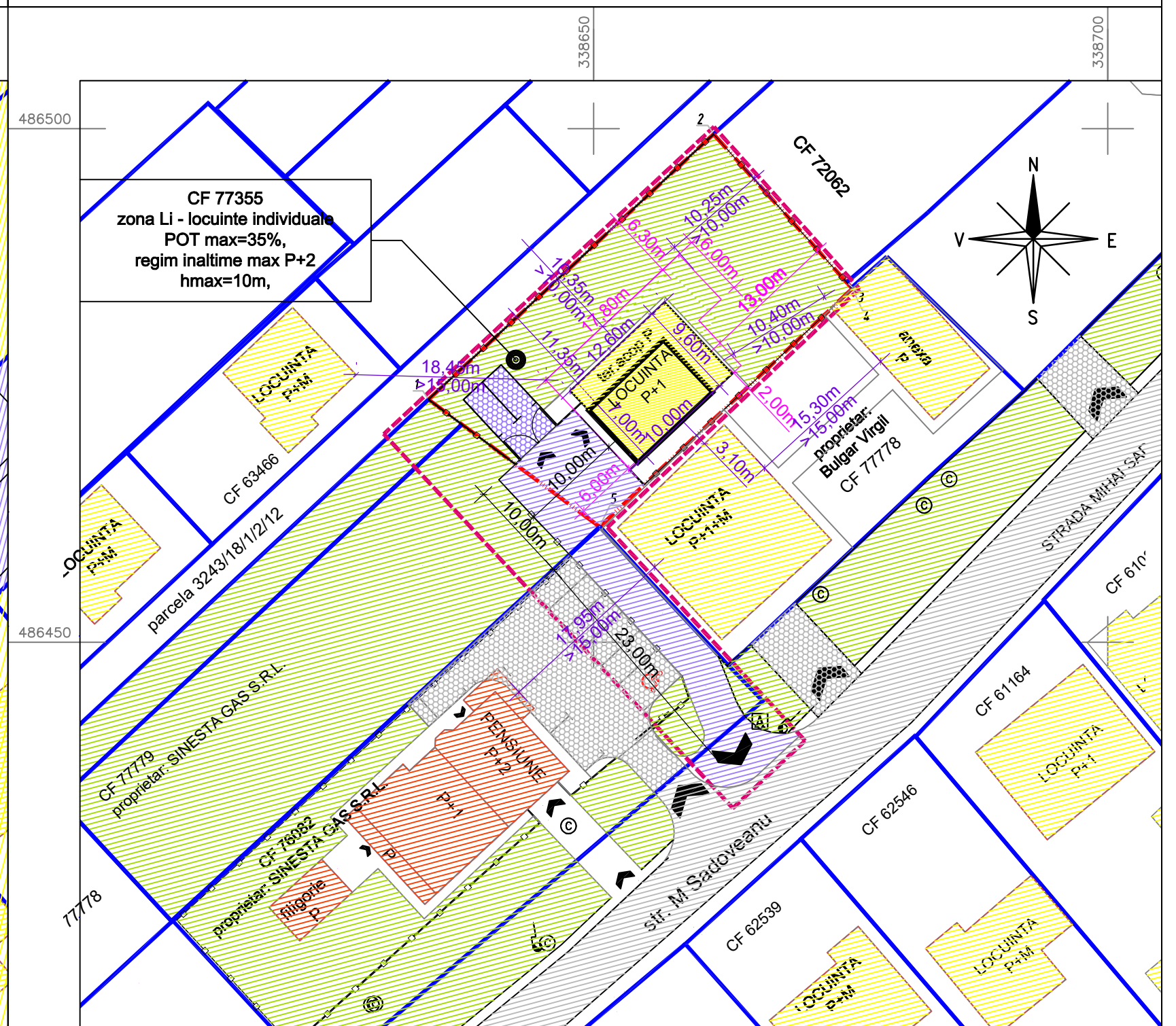


PLAN REGLENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



PLAN REGLENTARI URBANISTICE - AMENAJARE



LEGENDA

LIMITE

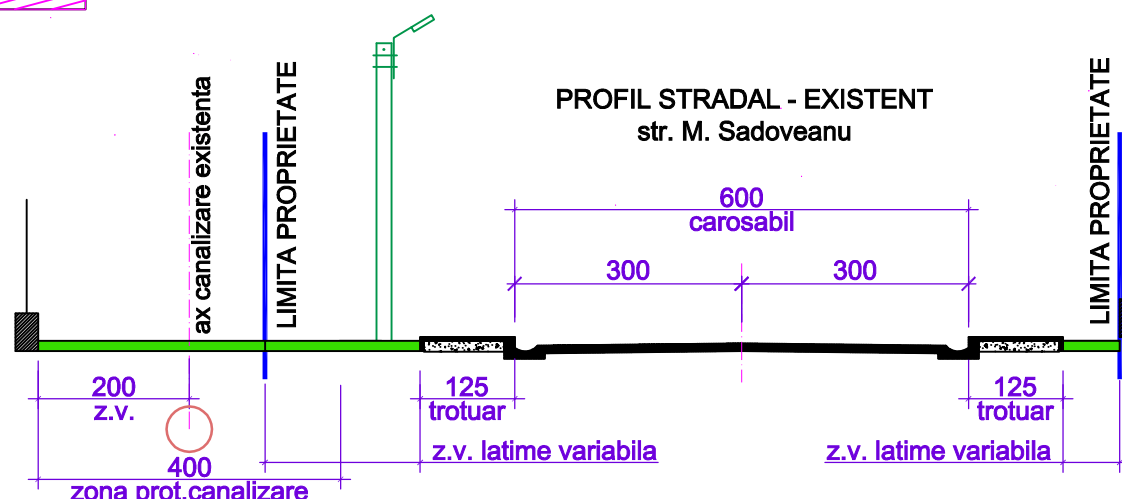
- limita teren reglementat
- limita teren studiat
- alte limite de proprietate in vecinatatea zonei studiate

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / locuinte si anexe existente
- zona loc. individuale cu regim redus de inaltime s functiuni compatibile / pensiune si anexa existent
- zona de circulatii
- servitute de trecere conform CF
- zona edificabila

AMENAJARI

- circulatii publice rutiere existente- asfalt
- platforme carosabile existente in incinte de accesuri in incinte
- propunere acces privat prin servitute de trecere
- imprejmuire existenta / propusa
- contur edificabil
- locuinta propusa - contur nedefinitivat - incadrat in limita edificabil
- zone verzi



BILANT TERITORIAL

		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	728 mp	100.00 %	728 mp	100.00 %
	din care - constructii - maxim			254 mp	35.00 %
	- alei si platforme			328 mp	45.00 %
	- spatii verzi - minim			146 mp	20.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP	SPATII PLANTATE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE	ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
	SUPRAFATA TEREN	728 mp	100.00 %	728 mp	100.00 %
	P.O.T.		0 %		35.00 %
	C.U.T.		0		0.70



CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - NORMALA

Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Ceștia	Referat/Expertiza nr. / data
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL			Beneficiar: SZOCS DEMETER-SZILARD si SZOCS LIVIA Pr nr. 404
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI Faza P.U.D.
Urbanist coord.	arh. ANCA VULCAN		1:500	str. Mihail Sadoveanu nr. 39B, CF 77355
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Tитул планг
Desenat	arh. ANCA VULCAN		09.2023	PLAN REGLENTARI URBANISTICE Pl. nr. 2