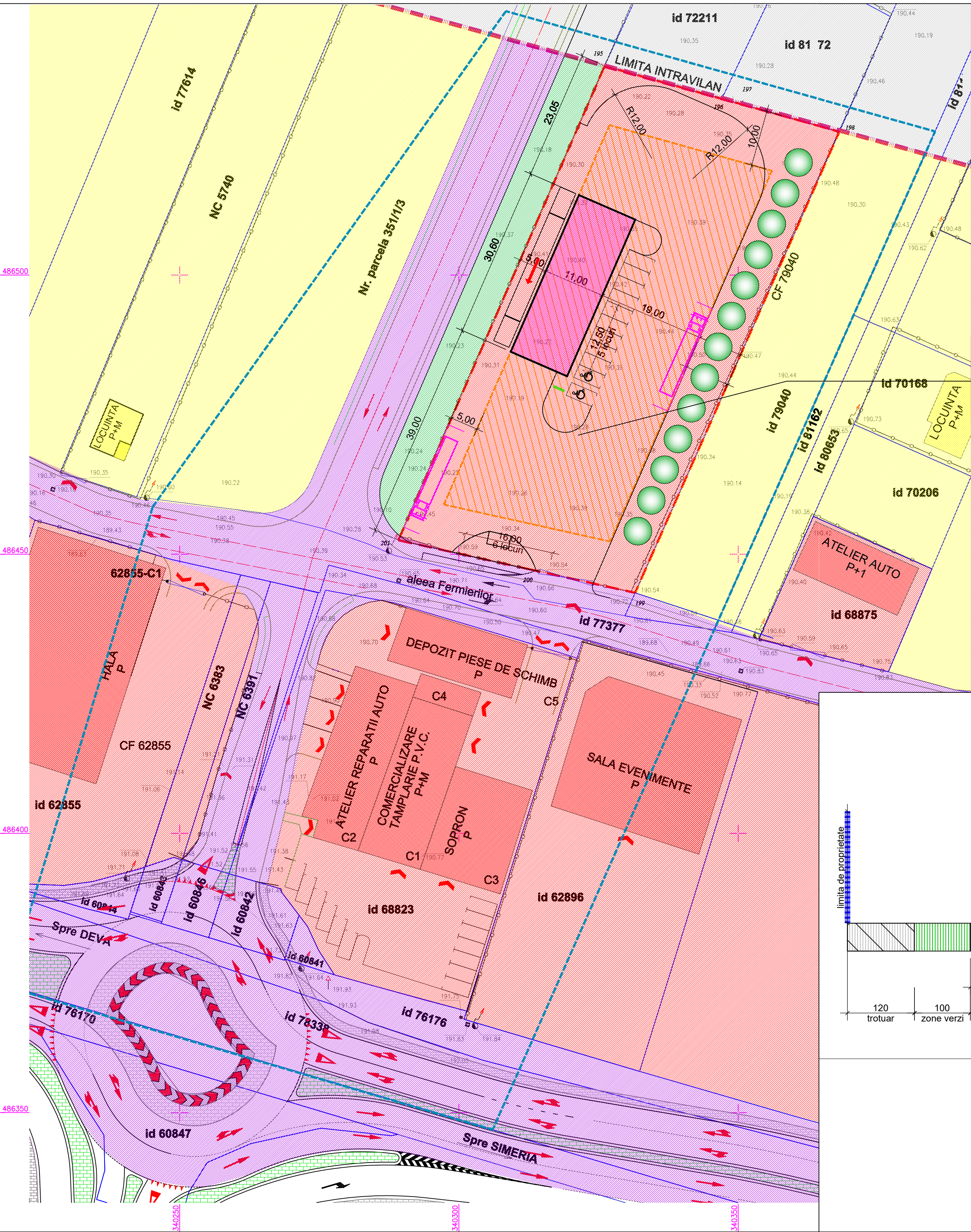
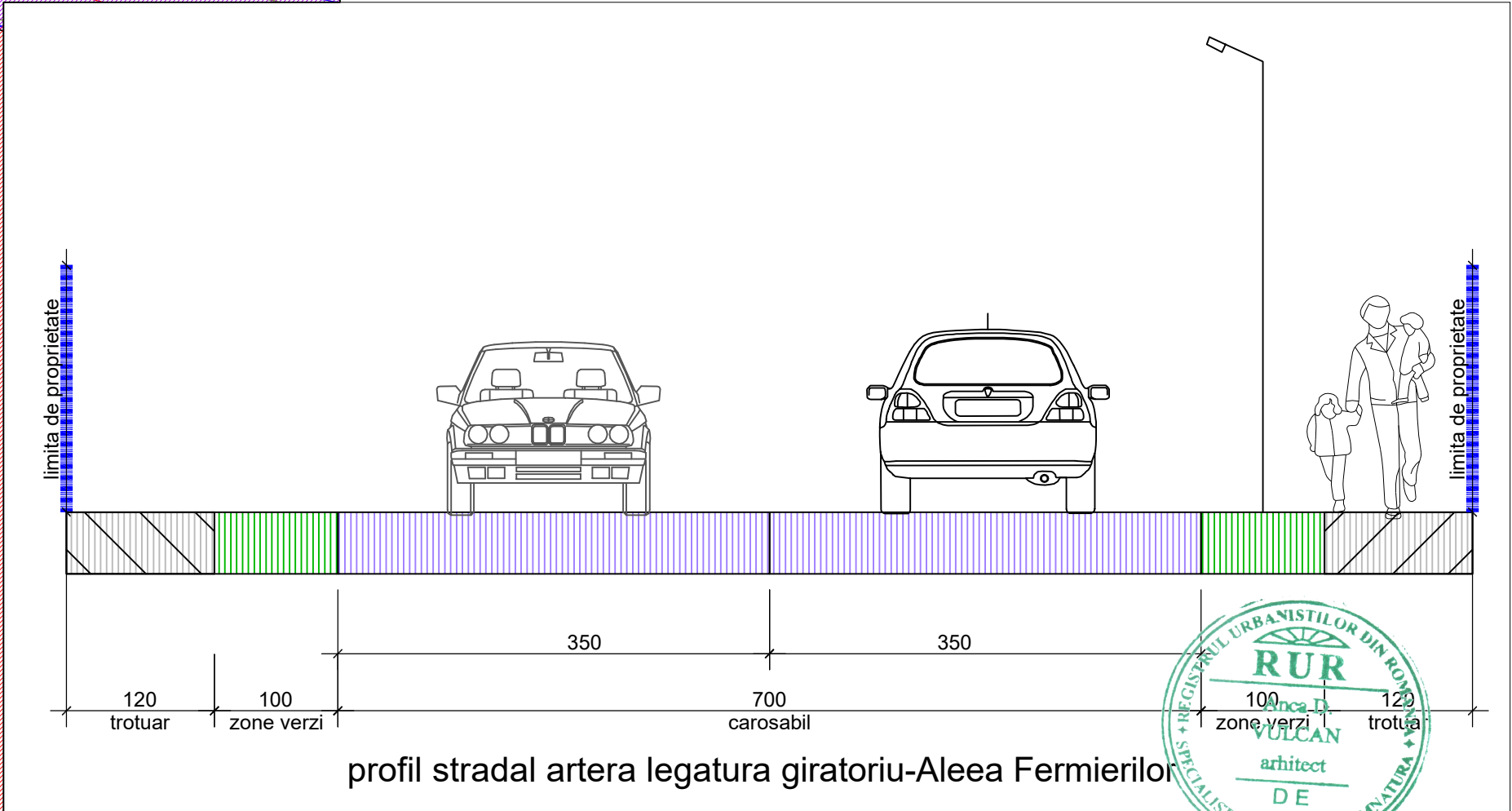


- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - IMPREJMUIRI EXISTENTE
 - ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII / CONSTRUCTII
 - ZONA IS - NSTITUTII SI SERVICII / CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA LI - LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII
 - ZONA C - CIRCULATII
 - ZONA Sp - SPATII VERZI PUBLICE
 - TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN
 - PROPUNERE PLATATIE ARBORI

IS
P+2
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.0
h max cornisa = +7.0m
h maxim = 12 m

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
L	LOCUIREA	3928 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	3928 mp	100.00 %
	din care - cladiri - maxim admis	0 mp	0.00 %	1571 mp	40.00 %
	- alei si platforme - restul ramas	0 mp	0.00 %	1572 mp	- %
	- zone verzi - minim admis	0 mp	0.00 %	785 mp	20.00 %
SUPRAFATA TEREN		3928 mp	100 %	3928 mp	100.00 %
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00	%		40.00 %
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70			1.00

Numar minim de parcare: 1loc la 10 angajati la care se adauga un spor de 10%; 3 loc pentru autoturisme, 2 locuri pentru vehicule mari
Numar minim de arbori de plantat: 1 buc / 100mp zona verde amenajata in incinta



CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA CLASA DE IMPORTANTA - III - NORMALA					
Expert/ Verificator Proiectant general TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/16000826201	Nume Semnătura Proiectant arhitectura HABITAT PLUS SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/521/2003 CUI. 15437616	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data		
Specialitatea	Nume	Semnătura	Beneficiar PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L. CUI 36371972 , ROONRC.J2016000826201	Pr nr. 424	
Şef proiect	arh. ANCA VULCAN		Scara 1:500	Titlu proiect PUZ-ZONA SERVICII CONSTRUIRE SI DOTARE STATIE I.T.P. - clasele II si III SI VERIFICARE TAHOGRAFE - aleea Fermierilor nr. 49, CF 81734 Deva	Faza PUZ PRELIMINA
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data 07.2025	Titlu planşa	PI. nr. 3
Desenat	arh. ANCA VULCAN			REGLEMENTARI URBANISTICE	