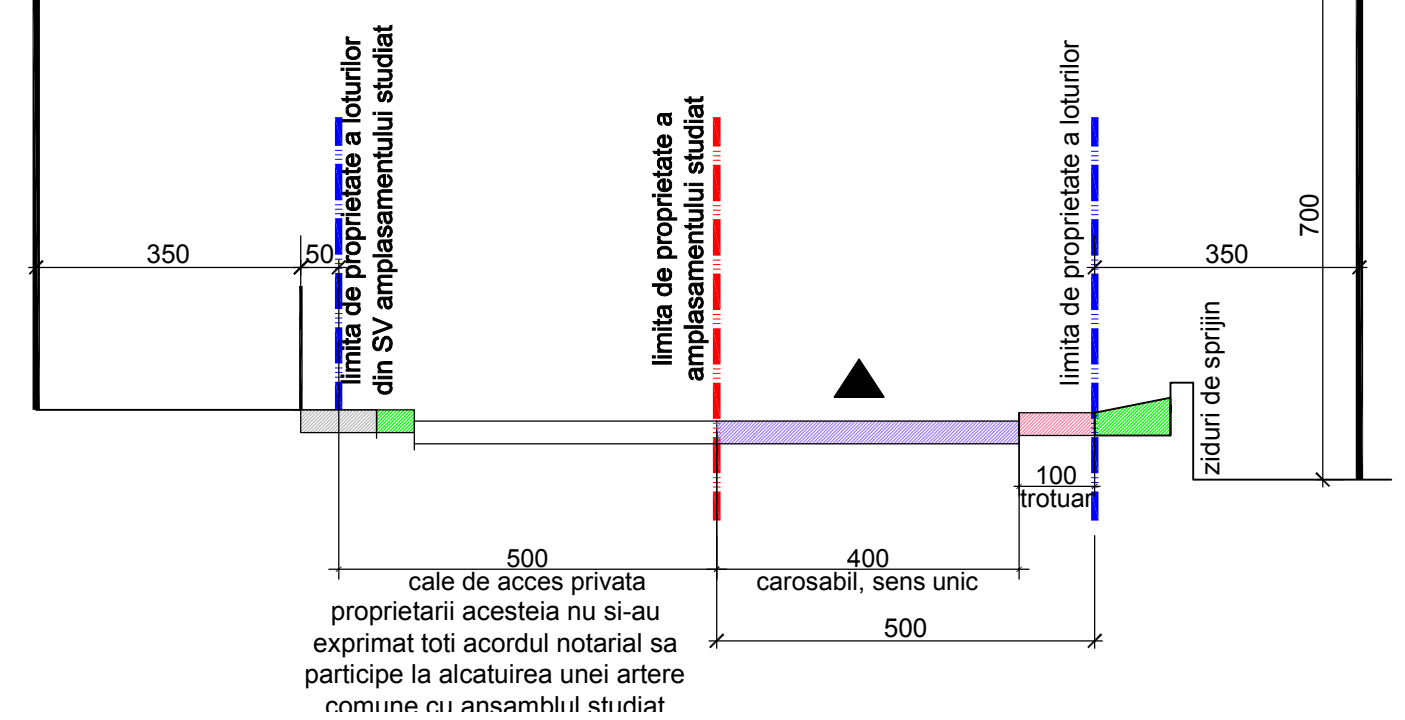


BILANT TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUS		
	suprafata	procent	suprafata	procent	
L	LOCUIREA	5700 mp	100.00 %	4613 mp	80.93 %
	din care - constructii - maxim edificabil			1614.55 mp	35.00 %
	- alei si platforme			2075.85 mp	45.00 %
	- spatii verzi - minim propus			922.6 mp	20.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID	UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	1087 mp	19.07 %
	din care - carosabil sens unic si trotuar public Cozlei			1047 mp	96.32 %
	- trotuar public Cozlei			40 mp	3.68 %
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE	ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	5700 mp	100.00 %	5700 mp	100.00 %
	P.O.T. MAXIM PROPUȘ PRIN PUZ				35.00 %
	C.U.T. MAXIM PROPUȘ PRIN PUZ				0.70

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LOTURI PROPUSE
 - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILE
 - IMPREJMUIRI ALE INCINTELOR PRIVATE
 - REGIM DE ALINIERE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE LI- CU REGIM REDUS DE INALTIME - P+2
 - LOCUINTE SI ANEXELE LOR- EXISTENTE
 - LOCUINTE SI ANEXELE LOR- PROPUSE
 - ZONA DE CIRCULATII
 - ZONA VERDE ACCESIBILA PUBLIC
 - ZONA DE PROTECTIE A LEA-MT 20KV INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SAU AMPLASARE A LOCURILOR DE PARCARE

Li
P+1
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,6
h max cornisa = +7.00m



Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
	Proiectant specialitate URBANISM S.C. TRIEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799			Beneficiar TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L. com. Rapoltu Mare, sat Rapoltu Mare DJ 107A f.n.Complex Turistic Steaua Muresului, jud. Hunedoara
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	P.U.Z. generat de investitia ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE in Deva, zona str. Vulcan, CF 64294, jud. Hunedoara
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	titlu planşa
Desenat	arh. ANCA VULCAN		12.2022	PI. nr. 3