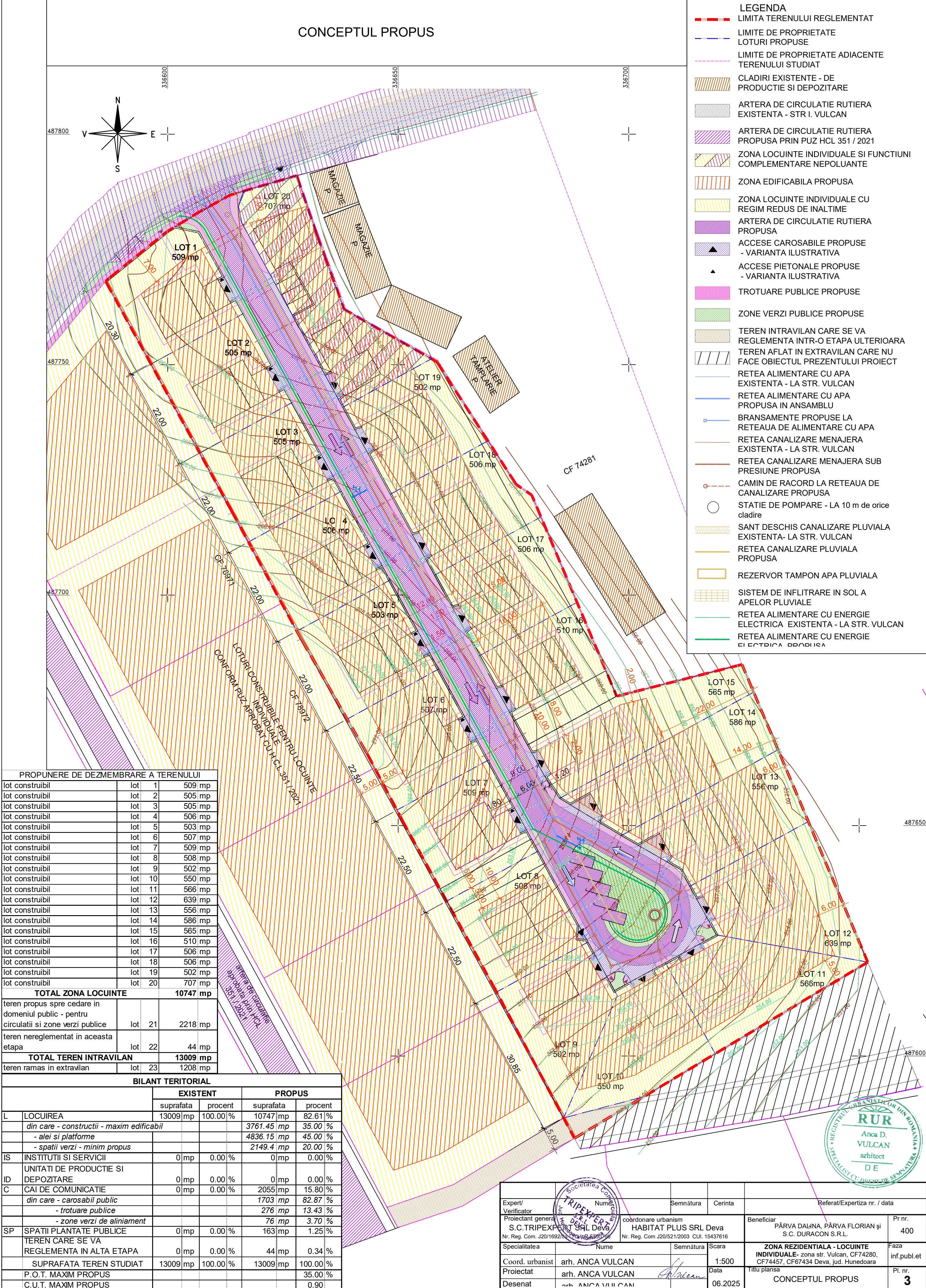


CONCEPTUL PROPU



LEGENDA	
	LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
	LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI PROPUSE
	LIMITE DE PROPRIETATE ADIACENTE TERENULUI STUDIAT
	CLADIRI EXISTENTE - DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA - STR. I. VULCAN
	ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUA PRIN PUZ HCL 351 / 2021
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NEPOLUANTE
	ZONA EDIFICABILA PROPUA
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
	ARTERA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUA
	ACCESSE CAROSABILE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
	ACCESSE PIETONALE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
	TROTUARE PUBLICE PROPUSE
	ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
	TEREN INTRAVILAN CARE SE VA REGLEMENTA INTR-O ETAPA ULTERIOARA
	TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN CARE NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT
	RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
	RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUA IN ANSAMBLU
	BRANSAMENTE PROPUSE LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA
	RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
	RETEA CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE PROPUA
	CAMIN DE RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE PROPUA
	STATIE DE POMPARE - LA 10 m de orice cladire
	SANT DESCHIS CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA- LA STR. VULCAN
	RETEA CANALIZARE PLUVIALA PROPUA
	REZERVOR TAMPON APA PLUVIALA
	SISTEM DE INFILTRARE IN SOL A APELOR PLUVIALE
	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUA

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE A TERENULUI			
lot constructibil	lot	1	509 mp
lot constructibil	lot	2	505 mp
lot constructibil	lot	3	505 mp
lot constructibil	lot	4	506 mp
lot constructibil	lot	5	503 mp
lot constructibil	lot	6	507 mp
lot constructibil	lot	7	509 mp
lot constructibil	lot	8	508 mp
lot constructibil	lot	9	502 mp
lot constructibil	lot	10	550 mp
lot constructibil	lot	11	566 mp
lot constructibil	lot	12	639 mp
lot constructibil	lot	13	556 mp
lot constructibil	lot	14	586 mp
lot constructibil	lot	15	565 mp
lot constructibil	lot	16	510 mp
lot constructibil	lot	17	506 mp
lot constructibil	lot	18	506 mp
lot constructibil	lot	19	502 mp
lot constructibil	lot	20	707 mp
TOTAL ZONA LOCUINTE			10747 mp
teren propus spre cedare in domeniul public - pentru circulatii si zone verzi publice	lot	21	2218 mp
teren nereglementat in aceasta etapa	lot	22	44 mp
TOTAL TEREN INTRAVILAN			13009 mp
teren ramas in extravilan	lot	23	1208 mp

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPU	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	13009 mp	100.00 %	10747 mp	82.61 %
	- din care - constructii - maxim edificabil			3761.45 mp	35.00 %
	- alei si platforme			4836.15 mp	45.00 %
	- spatii verzi - minim propus			2149.4 mp	20.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID	UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	2055 mp	15.80 %
	- din care - carosabil public			1703 mp	82.87 %
	- trotuare publice			276 mp	13.43 %
	- zone verzi de aliniament			76 mp	3.70 %
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0 mp	0.00 %	163 mp	1.25 %
	TEREN CARE SE VA REGLEMENTA IN ALTA ETAPA	0 mp	0.00 %	44 mp	0.34 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	13009 mp	100.00 %	13009 mp	100.00 %
	P.O.T. MAXIM PROPU				35.00 %
	C.U.T. MAXIM PROPU				0.90

Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant general	S.C. TRIPEX SRL Deva	coordonare urbanism	HABITAT PLUS SRL Deva	Beneficiar	PÂRVA DALINA, PÂRVA FLORIAN și S.C. DURACON S.R.L.
Nr. Reg. Com. J20/16925/2020	15437616	Nr. Reg. Com. J20/521/2003	CUI. 15437616	Pr nr.	400
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE- zona str. Vulcan, CF74280, CF74457, CF67434 Deva, jud. Hunedoara	Faza inf.publ.et
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500	titlu planşa	PI. nr.
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			CONCEPTUL PROPU	3
Desenat	arh. ANCA VULCAN				

