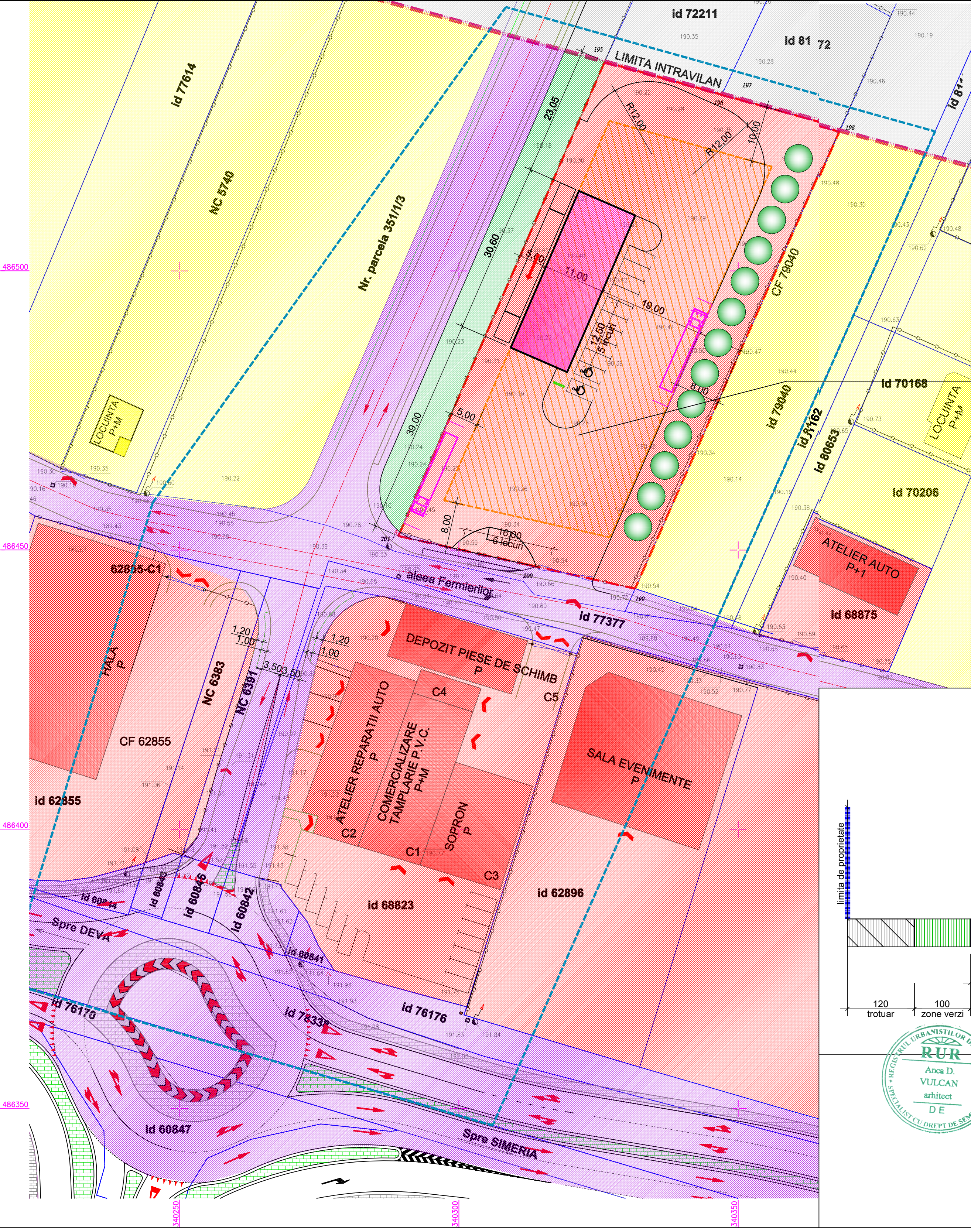
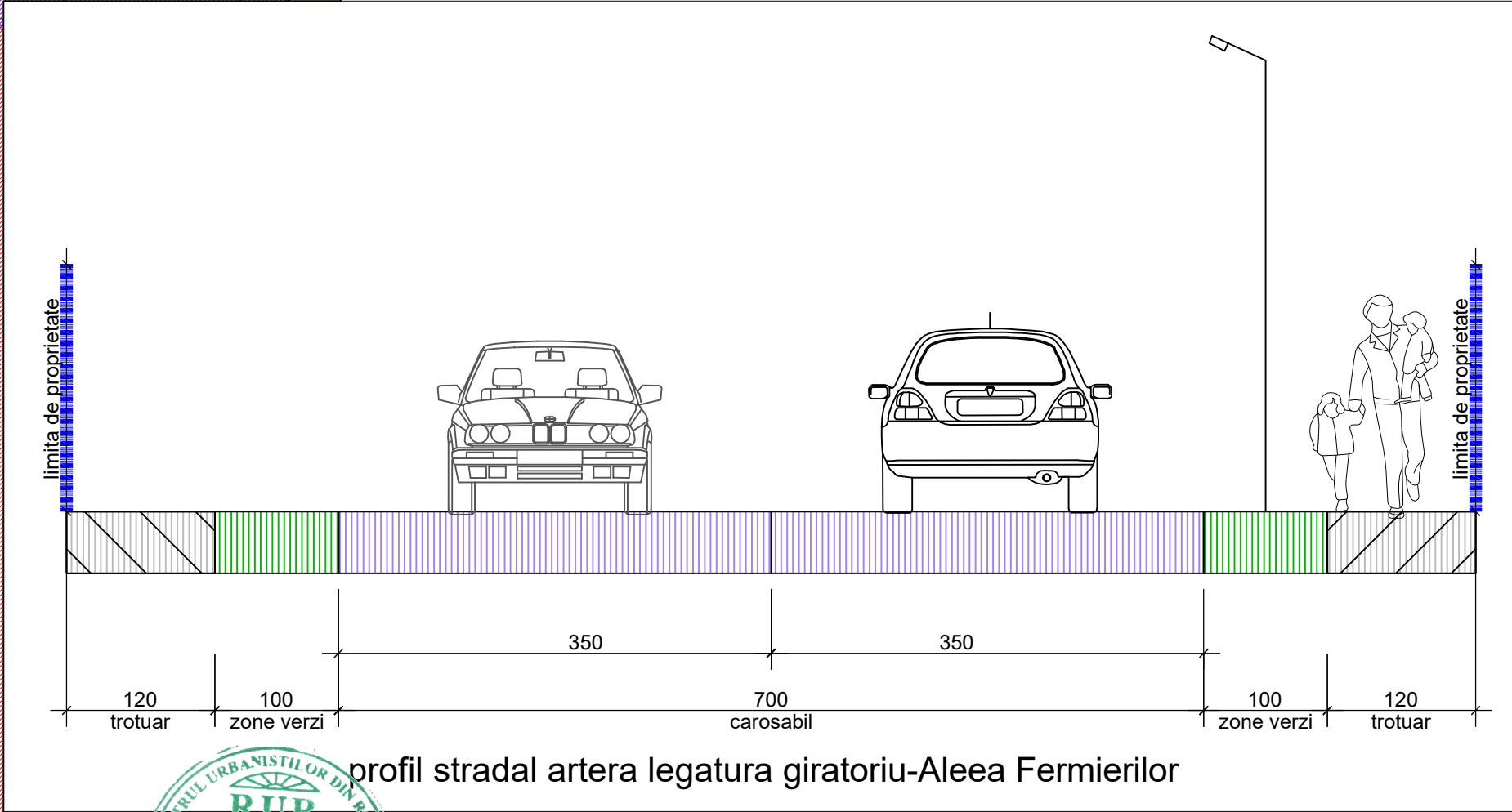


- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - IMPREJMUIRI EXISTENTE
 - ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII / CONSTRUCTII
 - ZONA IS - NSTITUTII SI SERVICII / CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA Li - LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII
 - ZONA C - CIRCULATII
 - ZONA Sp - SPATII VERZI PUBLICE
 - TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN
 - PROPUNERE PLATATIE ARBORI

IS
P+2
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.0
h max cornisa = +7.0m
h maxim = 12 m

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
L	LOCUIREA	3928 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	3928 mp	100.00 %
	din care - cladiri - maxim admis	0 mp	0.00 %	1571 mp	40.00 %
	- alei si platforme - restul ramas	0 mp	0.00 %	1572 mp	- %
	- zone verzi - minim admis	0 mp	0.00 %	785 mp	20.00 %
	SUPRAFATA TEREN	3928 mp	100 %	3928 mp	100.00 %
	P.O.T. MAXIM ADMIS	35.00	%		40.00 %
	C.U.T. MAXIM ADMIS	0.70			1.00

Numar minim de parcare: 1loc la 10 angajati la care se adauga un spor de 10%; 3 loc pentru autoturisme, 2 locuri pentru vehicule mari
Numar minim de arbori de plantat: 1 buc / 100mp zona verde amenajata in incinta



profil stradal artera legatura giratoriu-Aleea Fermierilor



CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA CLASA DE IMPORTANTA - III - NORMALA					
Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant general	TRIPEXPERT SRL Deva	Proiectant arhitectura	HABITAT PLUS SRL Deva	Beneficiar	Pr nr.
Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799		Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616		PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L.	424
CUI 36371972, ROONRC.J2016000826201					
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Şef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	PUZ-ZONA SERVICII	PUZ
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			CONSTRUIRE SI DOTARE STATIE I.T.P.	
Desenat	arh. ANCA VULCAN			clasele II si III SI VERIFICARE TAHOGRAFE	
				Titlu planşa	Pl. nr.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	3
				Data	
				07.2025	