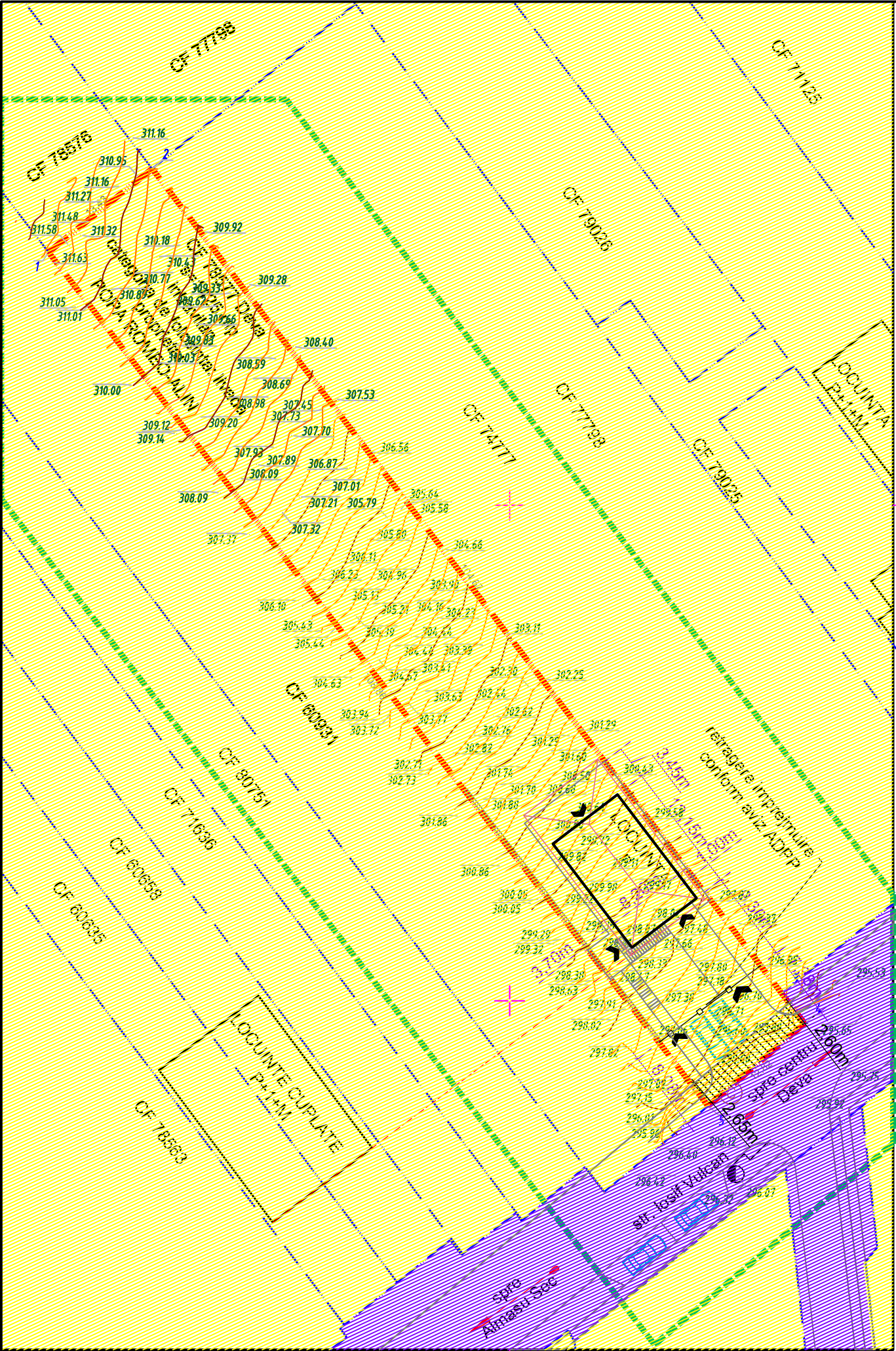




LEGENDA

LIMITE

- limita teren studiat
- alte limite de proprietate in vecinatatea zonei studiate

TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR

a. PROPRIETATE PUBLICA

- terenuri proprietate publica de interes local

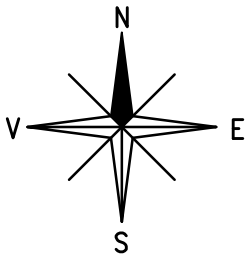
b. PROPRIETATE PRIVATA

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice care vor fi trecute in domeniul public conform legii in situatia modernizarii strazii Iosif Vulcan

Prin prezentul PUD nu se propun obiective de utilitate publica



NOTA

Retragerea imprejmuirii adoptata de ADPP prin avizul acordat este nejustificata prin profilul stradal propus la str. Iosif Vulcan. Se propune mentinerea retragerii conform avizului pentru ca se pot obtine 2 locuri de parcare in afara incintei, urmand ca odata cu modernizarea strazii, la profilul dorit in acel moment sa se procedeze la trecerea terenului strict necesar din proprietate privata in proprietate publica in conditiile legii.
In functie de situatia de atunci se va vedea daca locurile de parcare vor putea fi mentinute sau dimensiunea spatiului disponibil ramas nu va mai permite, situatie in care beneficiarul privat se va baza doar pe locurile de parcare asigurate in interiorul incintei - conform prezentului PUD.

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant urbanism HABITAT PLUS S.R.L. Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616				Beneficiar POPA ROMEO-ALIN	Pr nr. 4/2025
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara 1:500	LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI AMENAJARE INCINTA Deva, str. Iosif Vulcan nr. 110 CF78577	
Urbanist coord.	arh. ANCA VULCAN			Faza P.U.D.	
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data 10.2025	Titlu plansa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr. 4
Desenat					