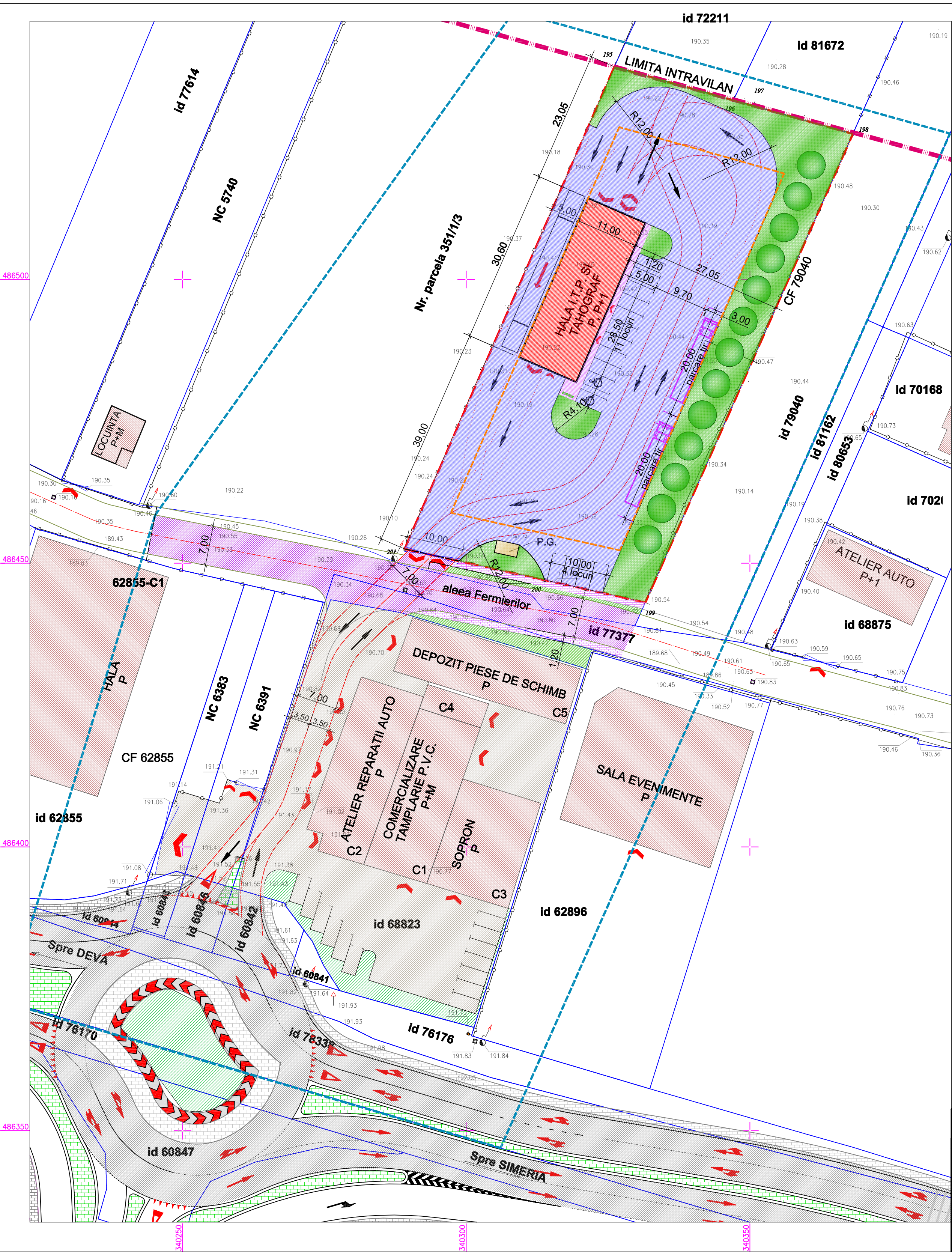


- LEGENDA
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ALTE LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- DRUM PUBLIC EXISTENT - ASFALT
- DRUM PUBLIC CU POTENTIAL DE GABARIT CAROSABIL DE 7 m
- PLATFORMA CAROSABILA IN ALTE INCINTE PRIVATE
- PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA STUDIATA
- PLATFORME PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PROPUSA
- ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA
- ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
- ZONE VERZI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
L	LOCUIREA	3928 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	3928 mp	100.00 %
	din care - cladiri	0 mp	0.00 %	336.6 mp	8.57 %
	- alei si platforme	0 mp	0.00 %	2626 mp	66.86 %
	din care - trotuar	0 mp	0.00 %	56.4 mp	2.15 %
	- carosabil	0 mp	0.00 %	2570 mp	97.85 %
	- zone verzi	0 mp	0.00 %	965 mp	24.57 %
SUPRAFATA TEREN		3928 mp	100 %	3928 mp	100.00 %
P.O.T.		0.00	%		8.57 %
C.U.T.		0.00			0.11

SOLUTIE PROVIZORIE:

Este o solutie urbanistica ce nu contravine prezentului PUZ si rezolva accesul la Statia I.T.P. propusa in zona giratoriului si prin CF 68823 pentru care se va consemna drept de servitute prin acord notarial intabulat la cartea funciara. Aceasta solutie se va mentine pana cand se va realiza artera publica din giratoriu pana la Aleea Fermierilor, din fonduri publice, conform prezentului PUZ.

Aceasta solutie permite realizarea ulterioara a obiectivelor publice propuse.



CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA - III - NORMALA

Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant general	TRIEXP SRL Deva			Beneficiar	Pr nr.
Nr. Reg. Com. J20/1682/2016 Romania				PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L.	424
				CUI 36371972 , ROONRC J2016000826201	
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Şef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	PUZ-ZONA SERVICII	PUZ
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			CONSTRUIRE SI DOTARE STATIE I.T.P. clasele II si III SI VERIFICARE TAHOGRAFE	PRELIMINAR
Desenat	arh. ANCA VII CAN			- aleea Fermierilor nr. 49, CF 81734 Deva	
			Data	Titlu planşa	Pl. nr.
			07.2025	ILUSTRARE URBANISTICA	7
				SOLUTIE DE ACCES PROVIZORIE	