



LEGENDA

- **LIMITA DE PROPRIETATE A AMPLASAMENTULUI STUDIAT**
- **ALTE LIMITE DE PROPRIETATE**
- BLOC LOCUINTE - 12 APARTAMENTE**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE / CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE SI ANEXE**
- ALEI CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA**
- PARCARI PROPUSE - 12 LOCURI**
- TROTUARE PROPUSE**
- PZONE VERZI PROPUSE**
- PLATFORMA GOSPODAREASCA**
- **RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA**
- **RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA**
- **RETEA CANALIZARE EXISTENTA**
- **RETEA CANALIZARE PROPUSA**
- **RETEA ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA EXISTENTA**
- **RETEA ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA PROPUSA**
- **RETEA GAZ EXISTENTA**
- **RETEA GAZ PROPUSA**

VARIANTA 1

BILANT TERITORIAL - varianta 1

L	DESCRIERE	EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
	LOCUIREA	1200 mp	100.00 %	1200 mp	100.00 %
	<i>din care - constructii</i>	0 mp	0.00 %	420 mp	35.00 %
	<i>- alei si platforme</i>	0 mp	0.00 %	656 mp	54.67 %
	<i>- spatii verzi</i>	1200 mp	100.00 %	124 mp	10.33 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1200 mp	100.00 %	1200 mp	100.00 %
	P.O.T.	0.00 %			35.00 %
	C.U.T.	0.00			1.13
	Numar apartamente propuse			12 buc	
	Numar parcare in aer liber in incinta			12 buc	

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ - NORMALA
CLASA DE IMPORTANȚĂ III - NORMALA

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799			Beneficiar	Pr nr.
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Den.pr.	Faza
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE)	aviz oportunitate
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Titlu planșă	
Desenat	arh. ANCA VULCAN		07 2022	CONCEPTUL PROPUS VARIANTA 1	
				PL. nr. 2	