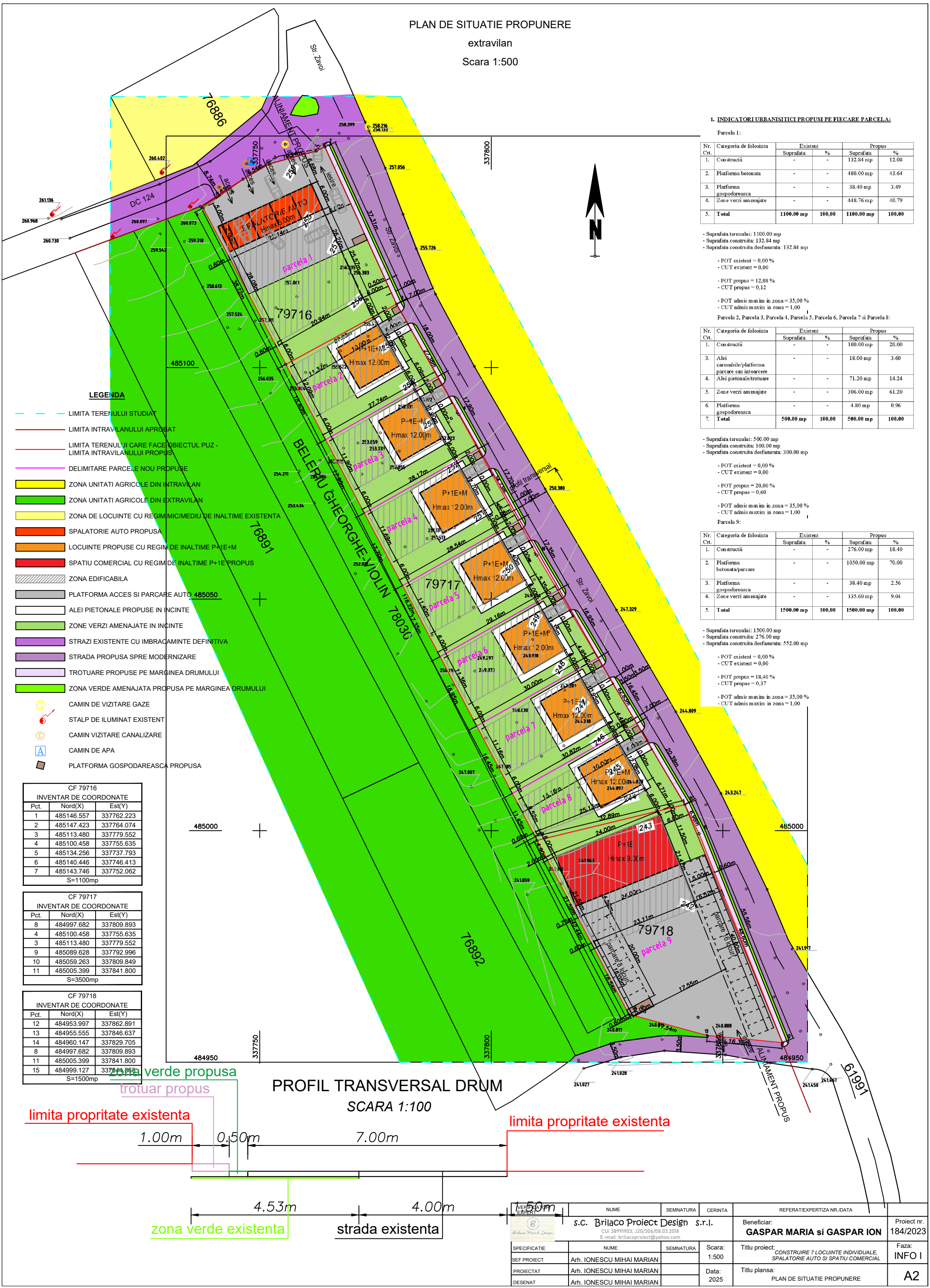


PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

extravilan

Scara 1:500



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- DELIMITARE PARCELE NOU PROPUSE
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME EXISTENTA
- SPALATORIE AUTO PROPUSA
- LOCUINTE PROPUSE CU REGIM DE INALTIME P+1E+M
- SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME P+1E PROPUIS
- ZONA EDIFICABILA
- PLATFORMA ACCES SI PARCARE AUTO
- ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTE
- ZONE VERZI AMENAJATE IN INCINTE
- STRAZI EXISTENTE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRADA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUSE PE MARGINEA DRUMULUI
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA PE MARGINEA DRUMULUI
- CAMIN DE VIZITARE GAZE
- STALP DE ILUMINAT EXISTENT
- CAMIN VIZITARE CANALIZARE
- CAMIN DE APA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PROPUSA

CF 79716 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485146.557	337762.223
2	485147.423	337764.074
3	485113.480	337779.552
4	485100.458	337755.635
5	485134.256	337737.793
6	485140.446	337746.413
7	485143.746	337752.062
S=1100mp		

CF 79717 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	484997.682	337809.893
4	485100.458	337755.635
3	485113.480	337779.552
9	485089.628	337792.996
10	485059.263	337809.849
11	485005.399	337841.800
S=3500mp		

CF 79718 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
12	484953.997	337862.891
13	484955.555	337846.637
14	484960.147	337829.705
8	484997.682	337809.893
11	485005.399	337841.800
15	484999.127	337844.889
S=1500mp		

1. INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PE FIECARE PARCELA:

Parcela 1:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	132.84 mp	12.08
2.	Platforma betonata	-	-	480.00 mp	43.64
3.	Platforma gospodareasca	-	-	38.40 mp	3.49
4.	Zone verzi amenajate	-	-	448.76 mp	40.79
5.	Total	1100.00 mp	100,00	1100.00 mp	100,00

- Suprafata terenului: 1100,00 mp
- Suprafata construita: 132,84 mp
- Suprafata construita desfasurata: 132,84 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 12,08 %
- CUT propus = 0,12

- POT admis maxim in zona = 35,00 %
- CUT admis maxim in zona = 1,00

Parcela 2, Parcela 3, Parcela 4, Parcela 5, Parcela 6, Parcela 7 si Parcela 8:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	100.00 mp	20.00
3.	Alei carosabile/platforma parcare sau intoarcere	-	-	18.00 mp	3.60
4.	Alei pietonale/trotuare	-	-	71.20 mp	14.24
5.	Zone verzi amenajate	-	-	306.00 mp	61.20
6.	Platforma gospodareasca	-	-	4.80 mp	0.96
7.	Total	500.00 mp	100,00	500.00 mp	100,00

- Suprafata terenului: 500,00 mp
- Suprafata construita: 100,00 mp
- Suprafata construita desfasurata: 300,00 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 20,00 %
- CUT propus = 0,60

- POT admis maxim in zona = 35,00 %
- CUT admis maxim in zona = 1,00

Parcela 9:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	276.00 mp	18.40
2.	Platforma betonata/parcare	-	-	1050.00 mp	70.00
3.	Platforma gospodareasca	-	-	38.40 mp	2.56
4.	Zone verzi amenajate	-	-	135.60 mp	9.04
5.	Total	1500.00 mp	100,00	1500.00 mp	100,00

- Suprafata terenului: 1500,00 mp
- Suprafata construita: 276,00 mp
- Suprafata construita desfasurata: 552,00 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 18,40 %
- CUT propus = 0,37

- POT admis maxim in zona = 35,00 %
- CUT admis maxim in zona = 1,00

PROFIL TRANSVERSAL DRUM

SCARA 1:100

limita proprietate existenta

limita proprietate existenta

1.00m 0.50m 7.00m

zona verde propusa

trotuar propus

limita proprietate existenta

4.53m

strada existenta

4.00m

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar: GASPAR MARIA si GASPAR ION	184/2023
SEF PROIECT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE 7 LOCUINTE INDIVIDUALE, SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL	Faza: INFO I
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	A2
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				