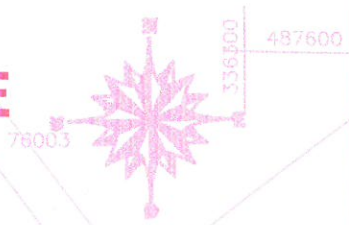


# PUD REGLEMENTARI URBANISTICE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI RACORDURI LA UTILITATI municipiul Deva, str. Coziei, nr. 69A judetul Hunedoara

Beneficiari: ILIONI DAVID  
ILIONI ANA ELEONORA



5/22/SU-43  
REGISTRUL PFA  
SERVATI DE URGEN  
AL JUDETULUI  
HUNEDOARA  
VIZAT  
SPRE  
"RECHIMBAR"  
Nr. 3



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SUPRAFATA TEREN DUPA CEDARE = 1.356 mp  
Suprafata construita propusa - locuinta = 90,00mp  
Suprafata construita desfasurata propusa = 130,00mp  
POT existent = 0 %  
CUT existent = 0  
POT propus = 6,50 %  
CUT propus = 0,125  
# Suprafata construita trebuie sa respecte max 35% din suprafata terenului  
# Suprafata zone verzi trebuie sa respecte min. 2,00mp / persoana

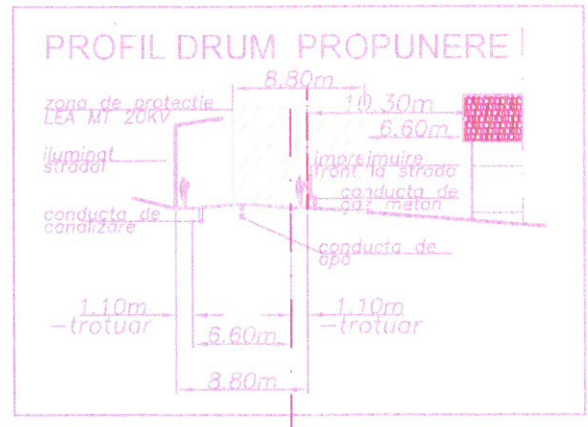
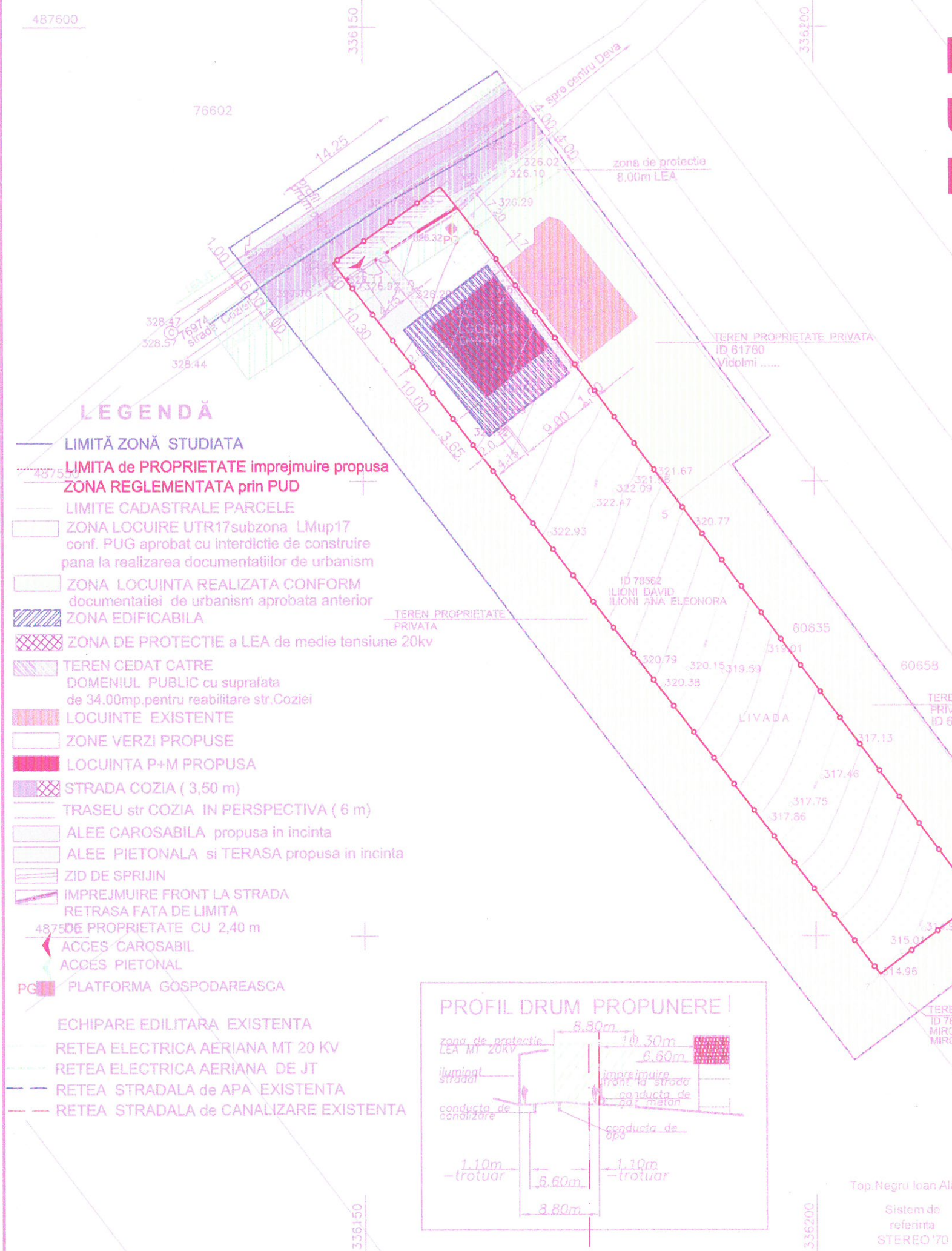
BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	1357,00	100	1353	97,5
SUPRAFATA TEREN CEDAT CATRE DOMENIUL PUBLIC	-	-	34	2,5
SUPRAFATA TEREN STUDIAT DUPA CEDARE				
- SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	90,00	6,50
- SUPRAFATA CAROSABIL	-	-	39,00	2,85
- ALEE PIETONALA	-	-	61,00	5,95
- SPAT VERDE	1353,00	%	1143,00	84,60

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2857  
Maria Marcela  
ILISIU  
Arhitect cu drept de semnatura



Coordonator P.U.D. : arh. Ilisiu Eugen

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A, ET. 3, AP. 9				Beneficiar: ILIONI DAVID ILIONI ANA ELEONORA
Beneficiar: ILIONI DAVID ILIONI ANA ELEONORA				Proiect Nr. 23/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. M. ILISIU		1 : 500	LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI RACORDURI LA UTILITATI
PROIECTANT	ARH. M. ILISIU			municipiul Deva, str. Coziei, nr. 69A, Jud. Hunedoara
DESENAT	ARH. M. ILISIU			Titlu planșă: PLAN DE SITUATII, REGLEMENTARI URBANISTICE
				planșă nr. U 2



- ### LEGENDĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATA
  - LIMITA de PROPRIETATE imprejmuire propusa
  - ZONA REGLEMENTATA prin PUD
  - LIMITE CADASTRALE PARCELE
  - ZONA LOCUIRE UTR17subzona LMup17 conf. PUG aprobat cu interdictie de construire pana la realizarea documentatiilor de urbanism
  - ZONA LOCUINTA REALIZATA CONFORM documentatiei de urbanism aprobata anterior
  - ZONA EDIFICABILA
  - ZONA DE PROTECTIE a LEA de medie tensiune 20kv
  - TEREN CEDAT CATRE DOMENIUL PUBLIC cu suprafata de 34,00mp.pentru reabilitare str.Coziei
  - LOCUINTE EXISTENTE
  - ZONE VERZI PROPUSE
  - LOCUINTA P+M PROPUSA
  - STRADA COZIA ( 3,50 m)
  - TRASEU str COZIA IN PERSPECTIVA ( 6 m)
  - ALEE CAROSABILA propusa in incinta
  - ALEE PIETONALA si TERASA propusa in incinta
  - ZID DE SPRIJIN
  - IMPREJMUIRE FRONT LA STRADA RETRASA FATA DE LIMITA
  - DE PROPRIETATE CU 2,40 m
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
  - PG PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
  - RETEA ELECTRICA AERIANA MT 20 KV
  - RETEA ELECTRICA AERIANA DE JT
  - RETEA STRADALA de APA EXISTENTA
  - RETEA STRADALA de CANALIZARE EXISTENTA

Top.Negru Ioan Alin  
Sistem de referinta STEREO '70