

Anunț
referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative

Astăzi, 23.07.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor următoarelor acte normative:

1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului ;
2. Aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană ”Masterplan Deva Zona Centrală”

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri includ: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 02.08.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 02.08.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.245 din 17.07.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68811/03.07.2024, beneficiarul Pintile Raimond Ilie, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.47071/26.04.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 57166/29.05.2024 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință”, generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului, în suprafață totală de 2.116,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Pintile Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren - casă de vacanță și garaj, se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Documentația Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+E și, într-o etapă ulterioară, a unei alte locuințe individuale, conform proiectului nr.508/2024 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/57207/29.05.2024 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Pintile Raimond Ilie.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA

Nr. 245/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuință”
generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva,
zona străzii Granitului

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68811/03.07.2024, beneficiarul Pintile Raimond Ilie, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului.

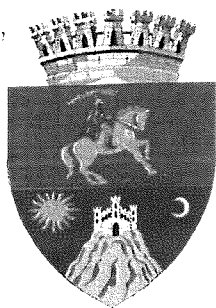
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+E și, într-o etapă ulterioară, a unei alte locuințe individuale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Pintile Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren - casă de vacanță și garaj, se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța, amplasat în extravilanul localității Deva, zona străzii Granitului, în suprafață de 2.116,00 mp.

Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului.


PRIMAR,
Nicolae Florin Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 77071
Ziua 26 Luna 07 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 9751/30.01.2024 și cererea nr. 36306/02.04.2024, prin care domnul Pintilie Raimond Ilie solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ**”, pentru imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, fn, înscris în CF Nr. 76485, județul Hunedoara, beneficiar **PINTILIE RAIMOND ILIE**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, fn, înscris în CF Nr. 76485, județul Hunedoara, beneficiar **PINTILIE RAIMOND ILIE**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 10451/31.01.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.37722/04.04.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 01.02.2024-10.02.2024 și 05.04.2024-25.04.2024; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.I.F. și C.A.L., J.T.I., M.A.D. și M.A.C., M.D.E. și M.E., M.S.E., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 02.02.2024, 05.02.2024 și 21.02.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 01.02.2024-10.02.2024 și 05.04.2024-25.04.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 43172/16.04.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat și informează că lățimea drumului intabulat este de 5,77 m.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



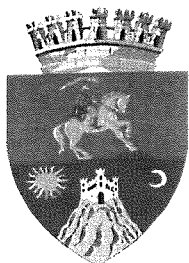
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, _____ /2024

1 Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oana



Auizlaxă
Secretar general
Oana Diana Olaru



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

57166
29.05.2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Aneta M. J.

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUIȚĂ”
generat de imobilul situat în intravilan și extravilan,
municipiul Deva, strada Granitului, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pintilie Raimond Ilie, în calitate de beneficiar, cu domiciliul în municipiul Deva, b-dul Decebal, bl.C, scara E, et.1, ap.85, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 53562 din 21.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de locuință, în regim de înălțime P+E și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța, amplasat în municipiul Deva, extravilan și intravilan, zona străzii Granitului, f.n., în suprafața totală de 2.116,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.508/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va modifica Planul de acțiune Autorizația de Construire se va obține concomitent cu bransamentele și acordurile la utilități;
- Se va reduce zona spațiilor verzi de sub edificabilul prevăzut la alinierea dinspre Aleea Cascadei;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan și intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476

din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, în suprafață de 2.116,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, arabil, proprietar Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Conform Certificatului de Urbanism nr.11/12.01.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 28.02.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.09 din 04.03.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19598332/03.04.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.252/13.05.2024;
- Aviz ANIF nr.29/11.03.2024;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.27994/13.03.2024 emis de S.U.M.M.S.C.U.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr. 43172/16.04.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 58/24/SU–HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.59/24/SU–HD din 23.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 417/27.03.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Plan de situație nr.27704/2024, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr. 3382/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.47071/26.04.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

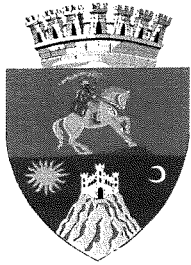
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, f.n..

Diracția Urbanism

Secretar CTATU

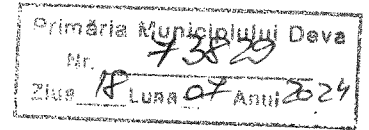
Deva, _____ 2024
1
Indiferent
Nemar
Nicolae Florin Camelia

Avizator
secretar general
Oana Diana Olaru



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„Locuință”
generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva,
zona străzii Granitului

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarul planului de urbanism Pintile Raimond Ilie prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 68811 din 03.07.2024, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință”, generat de imobilul situat în intravilan și parțial în extravilan, municipiului Deva, zona străzii Granitului.
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2.116,00 mp, proprietatea beneficiarului Pintile Raimond Ilie iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 76485 Deva, nr. Cad 76485.
- Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+E și, într-o etapă ulterioară, a unei alte locuințe individuale. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 și a Punctului de Vedere numărul 57166/29.05.2024 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
- Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - Regim de construire – deschis;
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
 - H max – 10,00 m; regim maxim de înălțime P+E;
 - POT propus – maxim 35%;
 - CUT propus –maxim 0,7;
 - Retragerea minimă față de drumul de acces– limita zonei edificabile se află la 10,15 m față de limita străzii Granitului, propusă spre modernizare la un profil de 10,00 m;
 - Retragere minimă față de limita laterală dreapta – minim 2,00 m;
 - Retragere minimă față de limita laterală stânga – minim 3,90 m;
 - Retrageri minime față de limita posterioară – minim 9,50 m
 - Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Granitului. S-a propus modernizarea străzii de acces printr-un profil transversal de 10,00m, compus două benzi de circulație a câte 3,50 m, trotuare de minim 1,00 m și zona verde în aliniament, în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă, P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 16/2006;

– Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr.11/12.01.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 28.02.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.09 din 04.03.2024;
- Aviz Ministerul Culturii, Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 417/27.03.2024;
- Aviz ANIF nr.29/11.03.2024;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.252/13.05.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19598332/03.04.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.27994/13.03.2024 emis de S.U.M.M.S.C.U.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 58/24/SU–HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.59/24/SU–HD din 23.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr.43172/16.04.2024;
- Plan de situație nr.27704/2024, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr. 3382/2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Aviz nr.17 din 26.06.2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.13/57207/29.05.2024, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.57166/29.05.2024 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojoacărescu Iulia