

Anunț
referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative

Astăzi, 23.07.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor următoarelor acte normative:

1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului ;
2. Aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană ”Masterplan Deva Zona Centrală”

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri includ: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 02.08.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 02.08.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.244 din 17.07.2024

privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană "Masterplan Deva Zona Centrală"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.15 lit."c", art.27¹, alin.1 lit."a" și art.36 alin.12 lit."a" din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană " Masterplan Deva Zona Centrală",

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană " Masterplan Deva Zona Centrală", generat de terenul situat între B-dul Iuliu Maniu, parțial strada Gh. Barițiu, strada I.L. Caragiale, strada M. Eminescu, B-dul Decebal, strada Împăratul Traian și strada Dragoș Vodă, în suprafață estimată de 43,4 ha, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și pe terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, conform proiectului nr.91640/07.09.2023, întocmit de UNITH2B S.R.L., șef proiect arh. Brandiburg Ana, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană este de 10 ani.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



NA. 244/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană
”Masterplan Deva Zona Centrală”

Master Planul este un instrument de planificare strategică care implementează programe de dezvoltare teritorială și urbană, pe termen scurt, mediu și lung, acțiunile prevăzute în cadrul acestuia fiind menite să definească o viziune pentru dezvoltarea durabilă ulterioară. Acesta definește un set de acțiuni coerente care permit dezvoltarea proiectelor de planificare teritorială și urbană ulterior. Acest proces este o reprezentare a orientărilor strategice pentru viitor și definește în linii mari succesiunea realizării obiectivelor principale în timp, precum și prevederea dezvoltării coerente a acestora.

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, art.27¹, alin.1 lit.”a”, cu privire la atribuțiile autorităților administrației publice locale, Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general.

Terenul propus pentru regenerare urbană se află în intravilanul municipiului Deva, are suprafața estimată de 43,4 ha și se constituie din terenuri aflate în proprietatea Municipiului Deva, domeniul public, precum și din terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice. Zona supusă regenerării urbane cuprinde Zona Centrală a municipiului Deva, mai puțin zona Centrului Istoric care va fi amenajată printr-un PUZ CP.


Zona cuprinde terenul situat între B-dul Iuliu Maniu, parțial str. Gh. Barițiu, str. I.L. Caragiale, str. M. Eminescu, bdul Decebal, str. Împăratul Traian și str. Dragoș Vodă,

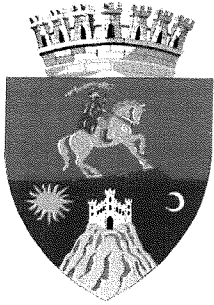
În conformitate cu prevederile art.15 lit.”c”, art.27¹, alin.1 lit.”a” și art.36 alin.12 lit.”a” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

În temeiul 129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

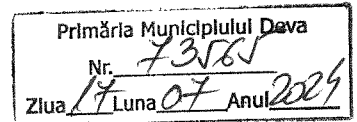
Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană ”Masterplan Deva Zona Centrală”

Primar,
Nicolae Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană
"MASTERPLAN DEVA ZONA CENTRALĂ"

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, art.15, litera c), activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect și elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială.

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, art.27¹, alin (1), litera a), cu privire la atribuțiile autorităților administrației publice locale, Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, art.36, alin (12), litera a), Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Master Planul este un instrument de planificare strategică care implementează programe de dezvoltare teritorială și urbană, pe termen scurt, mediu și lung, acțiunile prevăzute în cadrul acestuia fiind menite să definească o viziune pentru dezvoltarea durabilă ulterioară. Acesta definește un set de acțiuni coerente care permit dezvoltarea proiectelor de planificare teritorială și urbană ulterior. Acest proces este o reprezentare a orientărilor strategice pentru viitor și definește în linii mari succesiunea realizării obiectivelor principale în timp, precum și prevederea dezvoltării coerente a acestora.

Planificarea teritorială reprezintă ansamblul de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (regională, națională, transnațională), protecția mediului și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale, precum și documentații specifice integrate, în scopul dezvoltării echilibrate și durabile, și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.

Este nevoie de o strategie de dezvoltare teritorială urbană, a cărei acțiuni sunt menite să determine dezvoltarea urbană, pe termen scurt, mediu și lung, din mai multe motive:

- pentru a asigura o dezvoltare urbană unitară și durabilă, bazată pe principii de interes public;
- pentru dezvoltarea potențialului economic al zonei centrale;

- pentru a putea reglementa dezvoltarea urbană privată care se desfășoară într-un ritm accelerat și pentru a corela interesul public cu cel privat;
- pentru regenerarea zonelor de blocuri de locuințe din zona centrală;
- pentru a pune în valoare punctele tari pe care le are această zonă (servicii, economie, turism, etc);
- pentru gestionarea circulațiilor și parcajelor.

Terenul propus pentru regenerare urbană se află în intravilanul municipiului Deva, are suprafața estimată de 43,4 ha și se constituie din terenuri aflate în proprietatea Municipiului Deva, domeniul public, precum și din terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Zona supusă regenerării urbane cuprinde Zona Centrală a municipiului Deva, mai puțin zona Centrului Istoric care va fi amenajată printr-un PUZ CP.

Zona cuprinde terenul situat între bdul Luliu Maniu, parțial str. Gh. Barițiu, str. I.L. Caragiale, str. M. Eminescu, bdul Decebal, str. Împăratul Traian și str. Dragoș Vodă, suprafața estimată fiind de 43,4 ha.

Conform PUG al municipiului Deva aflat în valabilitate, aprobat prin HCL nr. 223/1999, terenul este încadrat în UTR 1, CE zona centrală, funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime și locuințe colective cu regim înalt P+4 – P+10, și instituțiile publice și serviciile de interes general, funcțiuni complementare ale zonei sunt instituțiile și serviciile publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cult, comerț), spațiile verzi amenajate, accesele pietonale, carosabile, parcajele, precum și mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

Zona Centrală a municipiului Deva (excluzând Centrul Istoric) este o zonă mixtă, preponderent rezidențială, care cuprinde în principal:

a. Ansambluri rezidențiale de locuințe colective

- ansambluri de blocuri construite în perioada socialismului – zona Aleea Păcii, zona străzii I. Creangă, zona blocurilor P+8 – P+10 de pe b-dul Decebal, zona străzii Împăratul Traian și b-dul 22 Decembrie

b. Ansamblul rezidențial de pe bdul 1 Decembrie 1918

- zona ansamblului de blocuri de pe b-dul 1 Decembrie 1918 care împreună cu Piața Victoriei vor continua spațiul public creat în Centrul Istoric al municipiului Deva, inclusiv zona din spatele Casei de Cultură

c. Instituții publice

- dala urbană aferentă Palatului Administrativ care va continua spațiul pietonal al parcului I.C. Brătianu, pe axul Piaței Victoriei, situată între BRD, Palatul Administrativ și strada I.L. Caragiale

- zona dintre Hotelul Sarmis, Ulpia, Cepromin și blocul nr.15 de pe bdul Decebal

- zona din jurul pieței agroalimentare.

Plecând de la analiza situației existente, identificarea disfuncțiilor și a potențialului de dezvoltare, se trasează direcții, obiective și măsuri menite a ghida deciziile privind regenerarea zonelor urbane. Concluziile lucrării propun un set concret de proiecte ca bază pentru inițierea documentațiilor tehnico-economice care pregătesc investițiile propriu-zise.

Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană a Zonei Centrale vizează regenerarea urbană prin reabilitarea/refuncionalizarea spațiului care implică:

- a. Creșterea economiei zonei - dezvoltarea serviciilor - publice comerciale;
- b. Propunerea de intervenții care să permită o dezvoltare urbană coerentă a zonei;
- c. Determinarea unor elemente catalitice;
- d. Amenajarea culorilor de mobilitate urbană durabilă; mobilitatea reconsiderării/eficienței

- e. (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc.);
- f. Reducerea organizarii traficului motorizat in raport cu consumul de suprafata cu nevoile de echilibrare a greutatei modale.
- g. Reducerea sistemului de parcare, inclusiv prin identificarea locațiilor pentru amplasarea mai multor parcări etajate (subterane/supraetajate);
- h. Extinderea rețelei de mobilitate nemotorizată (pietonal/bicicletă)
- i. Crearea de noi spatii publice prin reorganizarea spațiilor publice existente;
- j. Crearea de noi spatii verzi amenajare/extindere a celor existente;
- k. Reabilitarea infrastructurii;
- l. Creșterea gradului de amestecare funcțională — pe coridoarele de concentrare de interes din interiorul ansamblului — prin integrarea de noi activități;
- m. Îmbunătățirea condițiilor de mediu - în toate componentele sale.

Proiectul este expresia unei abordări echilibrate a dezvoltării urbane, luând în considerare simultan aspectele de mediu, sociale, economice și politice. Realizarea acestuia se bazează pe consultarea locuitorilor, ceea ce asigură că proiectul răspunde nevoilor comunității locale. În plus, respectarea regulilor Uniunii Europene asigură că această inițiativă nu numai că aduce beneficii comunității locale, ci și se potrivește cu obiectivele naționale și globale de dezvoltare durabilă. Proiectul este pe deplin în conformitate cu principiile Agendei 2030 pentru Dezvoltarea orașelor și comunităților. Găsirea unui echilibru între aspectele de mediu, sociale și economice și implicarea rezidenților sunt aspecte cheie ale acestei agende.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, art.36, alin (12), litera a),

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană "MASTERPLAN DEVA ZONA CENTRALĂ".

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

