



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 1540/1 din 09/01/2023
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 09.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 106805/6/60 din 31.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 78388, și număr carte funciară 78388, în suprafață de 0,0626 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de VITAN DANIEL, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, ~~proprietar~~/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria HD nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Hațeg la data de 25.08.2015, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Hațeg, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. B, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 335500, țara România, telefon _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit, și de VITAN OFELIA, în calitate de ~~vânzător~~/vânzătoare, ~~proprietar~~/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria HD nr. 973172, eliberat(ă) de SPCLEP Hațeg la data de 21.02.2020, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____ (_____), nr. _____, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 337346, țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 78388, nr. cadastral 78388, suprafață 0,0626ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 106805/6/60 din data de 31.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 106805/6/60, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0626ha, depusă de VITAN DANIEL și VITAN OFELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 107139/01.11.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro în data de 01.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 107488/124 din data de 02.11.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 09.01.2023.

Primar,
NICOLAE FLORIN OANCEA



Secretar general,
FLORINA-DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
ALINA PLEȘOIANU