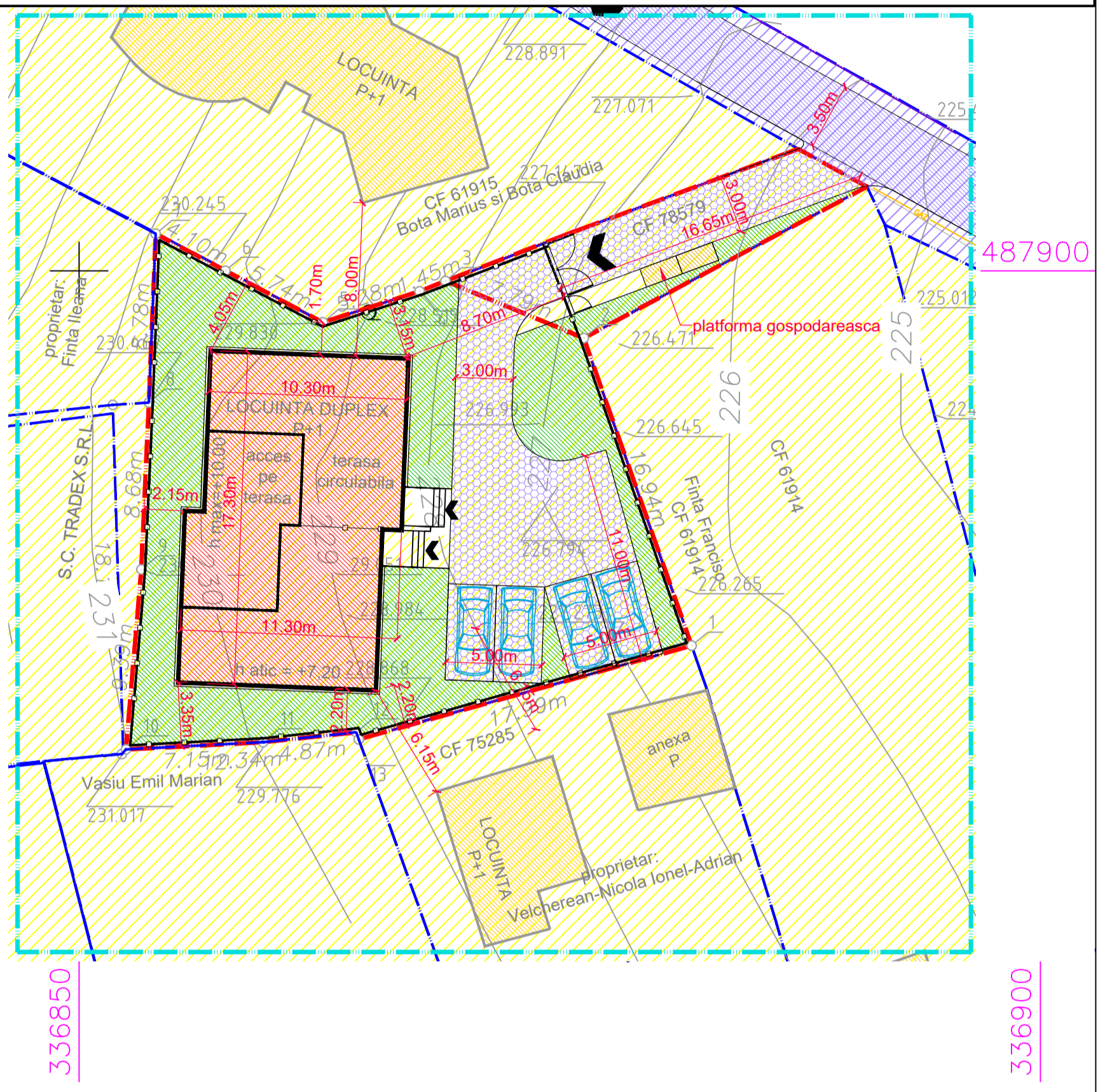
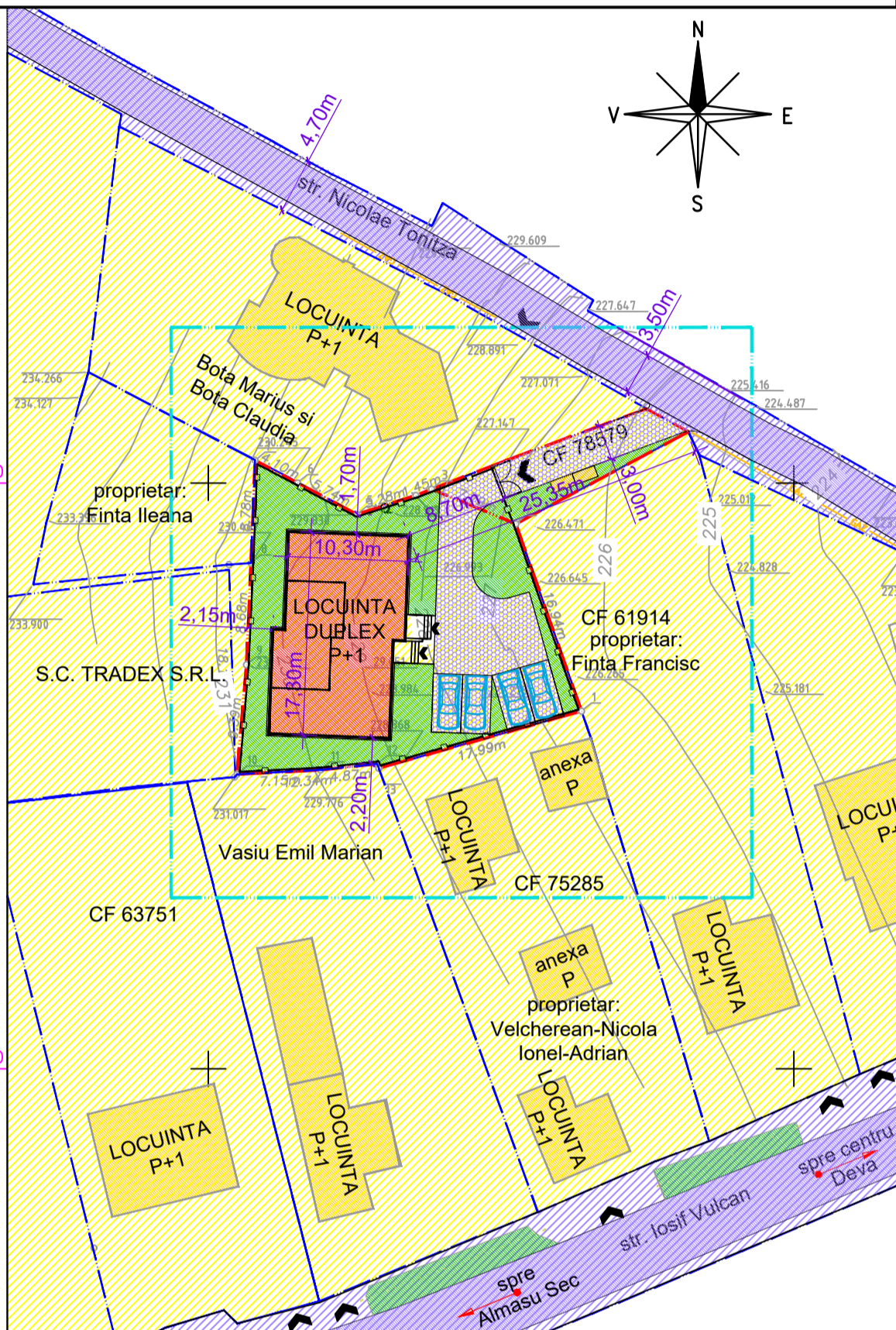


PLAN SITUATIE PROPUSA - SCARA 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE - SCARA 1:250



LEGENDA

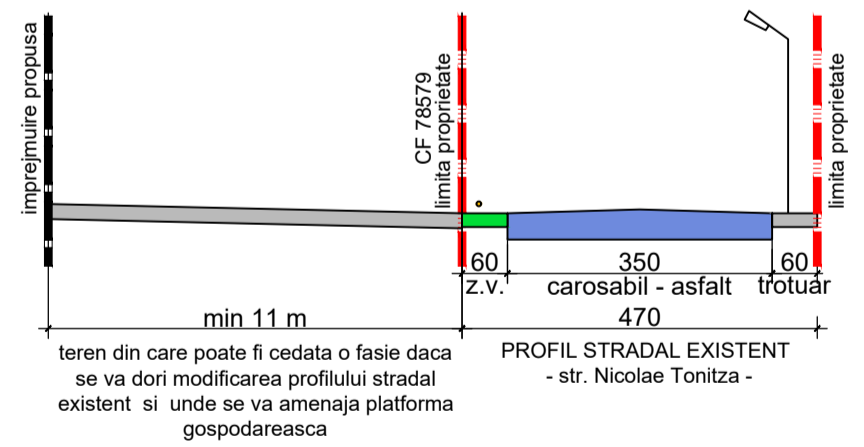
- LIMITE**
- limita teren studiat
 - limita parcele reglementate
 - alte limite de proprietate in vecinatatea zonei studiate
 - imprejmuire propusa

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime
- zona circulatii

CONSTRUCTII

- locuinte si anexe ale acestora
- locuinta duplex propusa
- carosabil asfalt
- carosabil pe teren privat - pavele autoblocante
- sant scurgere a apelor pluviale
- zone verzi in incinta
- platforma gospodareasca
- trotuare publice



BILANT TERITORIAL

L	DESCRIERE	EXISTENT		PROPOS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
	LOCUIREA	643 mp	100.00 %	643 mp	100.00 %
	din care - constructii			180 mp	27.99 %
	- alei si platforme			214 mp	33.28 %
	- spatii verzi			249 mp	38.72 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP	SPATII PLANTATE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE	ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
	SUPRAFATA TEREN	643 mp	100.00 %	643 mp	100.00 %
	P.O.T.		0 %		27.99 %
	C.U.T.		0		0.65

proiectant general	S.C.VOROCONSTRUCT S.R.L.	Beneficiari	VELCHEREAN-NICOLA IONEL-ADRIAN si MATES ANDREI - GHEORGHE	Pr nr.	014 / 2021
proiectant arhitectura	B.I.A. MANESCU IANCU-DOREL	Denumire proiect	CONSTRUIRE DUBLEX, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
proiectant urbanism	S.C.HABITAT PLUS S.R.L. Deva	str. Nicolae Tonitza F.N., CF 78579 si CF 75284 Deva, jud. Hunedoara		Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Data	01.2022
Urbanist coord.	arh. ANCA VULCAN		1:500 1:250 1:100		
Proiectat	arh. IANCU MANESCU				
Desenat	arh. ANCA VULCAN				