



**P.U.Z. HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE**  
 Calea Zarandului, nr. 66, CF 63232, mun. Deva, jud. Hunedoara  
 U-02 REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**INVENTAR DE COORDONATE-ID 63232**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336906.330	490613.810
2	336934.000	490590.640
3	336894.736	490562.492
4	336885.602	490574.156
5	336953.388	490624.091

Suprafata totala masurata=1323mp

**LEGENDA**

- Constructii propuse - mobilier urbana
- Constructii existente
- Zona pt locuinte cu functiuni complementare/servicii
- Drum de acces - Calea Zarandului
- Trotuar / pista biciclete existente
- Zona verde amenajata in incinta
- Domeniu public zone verzi
- Platforma semicarosabila in incinta
- Zona de acces propusa de pe Calea Zarandului
- Zona edificabila
- Limita proprietate CF 63232 propr. Drill Rock srl

**Bilant teritorial parcela CF 63232**

	EXISTENT		PROPOS	
	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	1323,00	100	1323,00	100%
Constructii	45,80	3,40	345,00	26,07 %
Circulatii pietonale si auto	735,49	55,59	731,94	55,32 %
Spatii verzi neamenajate	542,51	41,01	246,06	18,61 %
	POT <sub>existent</sub> = 3,40 %	CUT <sub>existent</sub> = 0,03	POT <sub>proiectat</sub> = 26,07 %	CUT <sub>proiectat</sub> = 0,26
	POT <sub>proiectat</sub> = 26,07 %	CUT <sub>proiectat</sub> = 0,26	POT <sub>max permis</sub> = 35 %	CUT <sub>max permis</sub> = 1

Categoria de importanta - **C**  
 Clasa de importanta - **III**  
 Zona seismică - ag = 0,10 Tc = 0,7

Verificator				60169	
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
	<b>BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L.</b> C.U.I. 30124257 30.09.2015			Denumire proiect	Nr. proiect
				<b>HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE</b> mun. Deva, str. Calea Zarandului, nr. 66, jud. Hunedoara	436/2/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500	DRILL ROCK SRL	P.U.Z.
Proiectat	arh. Pop Oliviu			Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl. 22, ap. 21, jud. HD	
Proiectat	arh. Cindea Petru		Data	Denumire plansa	Plansa
			04.2023	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	A-01