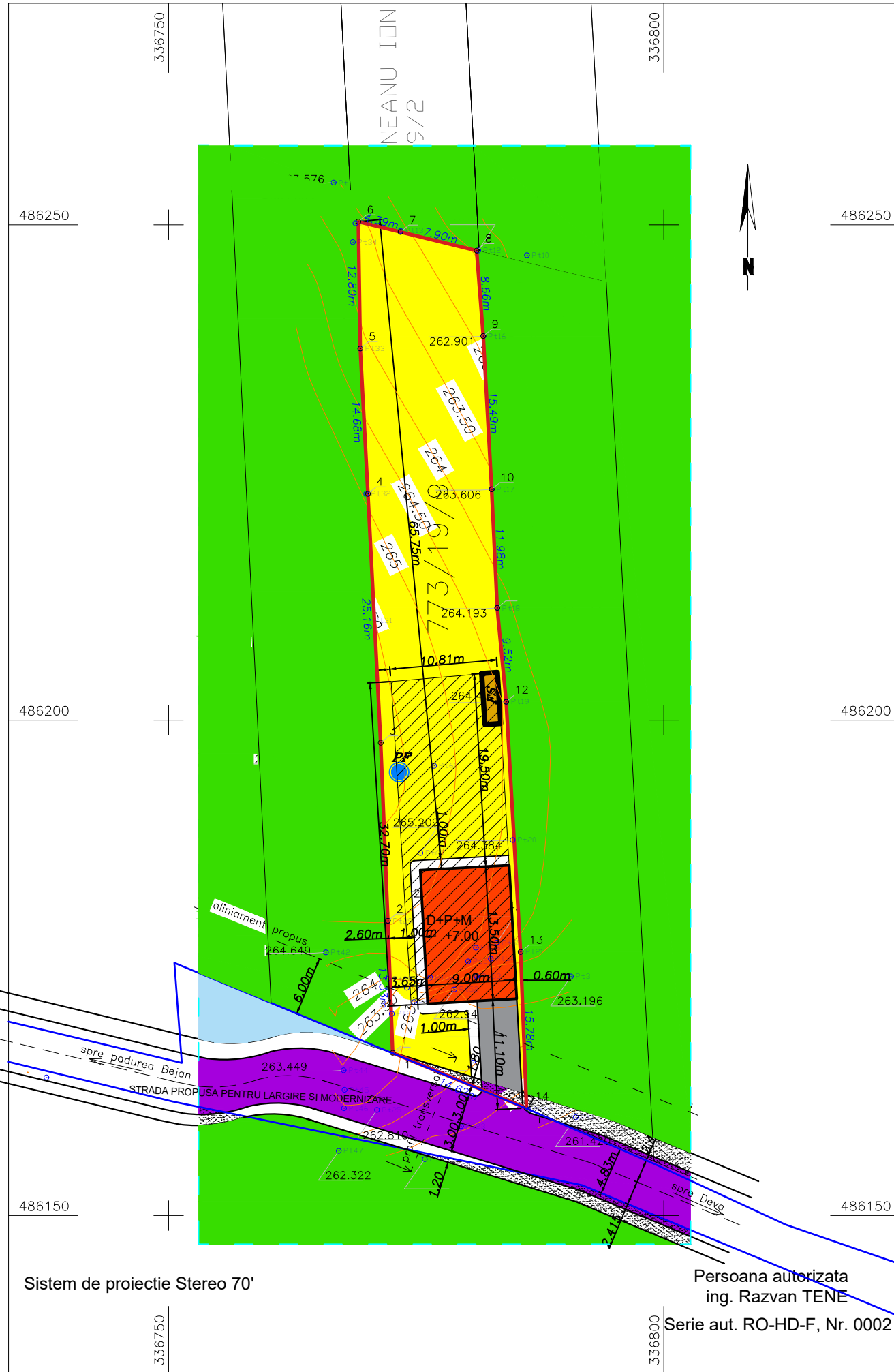


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



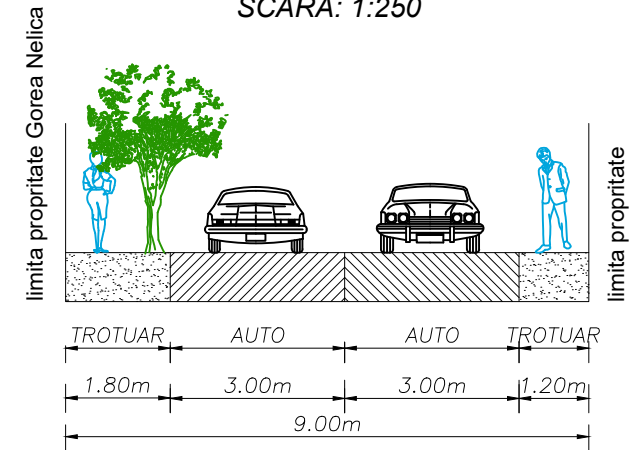
CF 73777
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486166.417	336772.628
2	486179.739	336772.134
3	486197.719	336771.413
4	486222.850	336770.120
5	486237.514	336769.356
6	486250.313	336769.151
7	486249.270	336773.418
8	486247.392	336781.097
9	486238.760	336781.770
10	486223.292	336782.618
11	486211.329	336783.178
12	486201.850	336784.079
13	486176.603	336785.541
14	486160.838	336786.147

S=1088mp

PROFIL TRANSVERSAL DRUM

SCARA: 1:250



BILANT TERITORIAL AL ZONEI:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	121.50 mp	11.17
2.	Platforma betonata pt. parcare	-	-	23.00 mp	2.11
3.	Zona verde amenajata	-	-	910.50 mp	83.69
5.	Trotuare / alei pietonale	-	-	33.00 mp	3.03
8.	Total	1088.00 mp	100,00	1088.00 mp	100.00

- Suprafata terenului: 1088.00 mp
- Suprafata construita: 121.50 mp
- Suprafata construita desfasurata: 121.50 x 3 = 364.50 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 11,17 %
- CUT propus = 0,335

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUISA
- ZONA EDIFICABILA
- STRADA PROPUISA PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUISA
- PLATFORMA PARCARE AUTOTURISM
- SUPRAFATA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- PP PUT FORAT ECHIPAT CU INSTALATIE CU HIDROFOR
- FS FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- CONTUR DRUM DE PAMANT EXISTENT
- DRUM EXISTENT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l. CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brillacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: XHIDRA SERENA	36/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA, IMPREJMUIRE	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	Arh. POP OLIVIU				
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI		Data: 2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	3
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI				

Sistem de proiectie Stereo 70'

Persoana autorizata
ing. Razvan TENE
Serie aut. RO-HD-F, Nr. 0002