

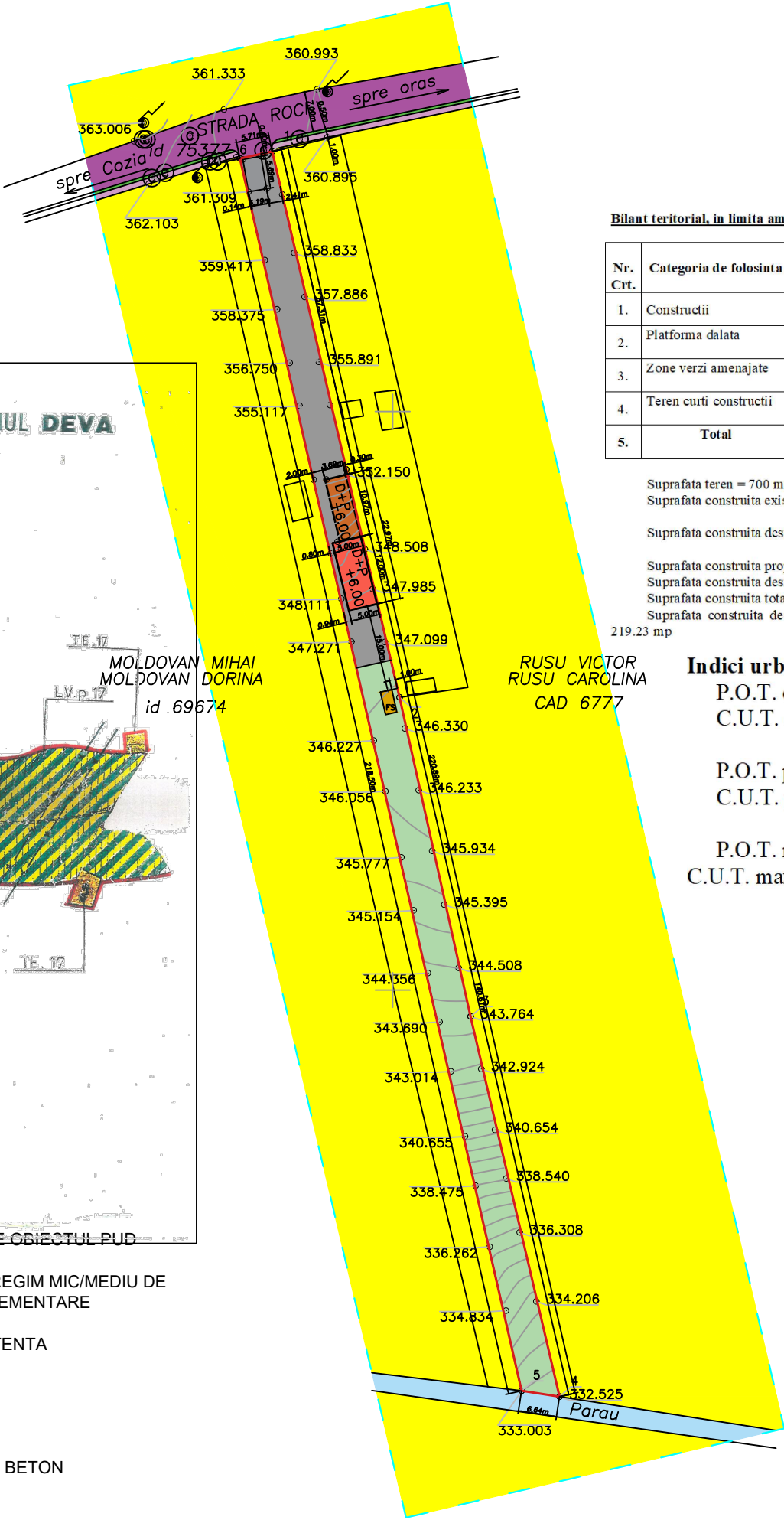
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:1000
UAT: Deva
Str. Roci, Nr. 41
CF 69634, CAD 6728



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487197.220	335572.770
2	487102.854	335594.784
3	487047.701	335607.065
4	486981.984	335622.446
5	486983.007	335615.887
6	487196.012	335567.186
S=1309mp		



Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	58.69	4.48	118,69 mp	9,07
2.	Platforma dalata	-	-	395,31 mp	30,20
3.	Zone verzi amenajate	-	-	795,00 mp	60,73
4.	Teren curti constructii	1309,00 mp	100,00	1309,00 mp	100,00
5.	Total	1309,00 mp	100,00	1309,00 mp	100,00

Suprafata teren = 700 mp
Suprafata construita existenta - locuinta = 40.54 mp
-platforma betonata = 18.15 mp
Suprafata construita desfasurata existenta - locuinta = 81.08 mp
-platforma betonata = 18.15 mp
Suprafata construita propusa = 60.00 mp locuinta
Suprafata construita desfasurata propusa = 120.00mp locuinta
Suprafata construita totala = 40.54 mp + 18.15 mp + 60.00 mp = 118.69 mp
Suprafata construita desfasurata totala = 81.08 mp + 18.15 mp + 120.00 mp = 219.23 mp

Indici urbanistici:

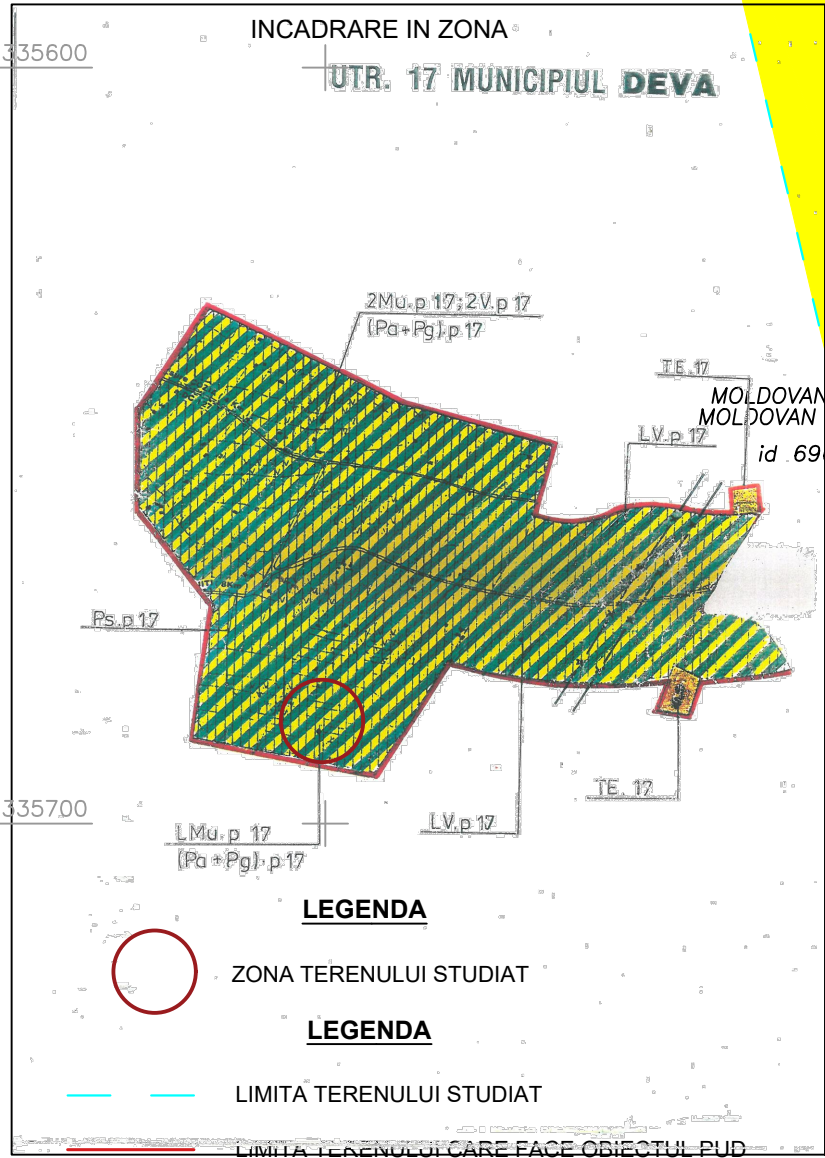
P.O.T. existent = 4.48 %
C.U.T. existent = 0.08

P.O.T. propus = 9.07 %
C.U.T. propus = 0.17

P.O.T. maxim in zona = 35.00 %
C.U.T. maxim in zona = 1.00

INCADRARE IN ZONA

UTR. 17 MUNICIPIUL DEVA



LEGENDA

ZONA TERENULUI STUDIAT

LEGENDA

LIMITA TERENULUI STUDIAT

LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUD

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
- LOCUINTA EXISTENTA
- EXTINDERE PROPUSA
- CURTE PLACATA CU PLACI DE BETON
- ZONA VERDE AMENAJATA
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA PROPUSA
- PARAU EXISTENT
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA PE MARGINEA STRAZII
- STALP DE BETON EXISTENT - ENERGIE ELECTRICA
- CAMIN DE VIZITARE EXISTENT - RETEA PUBLICA DE APA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l. CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: CIOBOTARU STEFAN si CIOBOTARU MIHAELA ALEXANDRA	Proiect nr. 118/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA	Faza: PUD
SEF PROIECT	Arh. POP OLIVIU				
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	2
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				