

Reglementari urbanistice - zonificare

Scara 1:1000

Adresa imobil : Loc.Deva,Jud.Hunedoara
intravilan
Beneficiar: Avram Ioan

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489373.405	338371.271
2	489374.896	338402.892
3	489349.890	338408.052
4	489306.667	338412.203
5	489222.133	338415.815
6	489168.767	338426.178
7	489170.575	338413.321
8	489168.529	338392.302
S=6600mp		

- LEGENDA**
- - - - - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - - - - - LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ - TEREN REGLEMENTAT
 - ZONA UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 - HALE PROPUSE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - STRADA EXISTENTA IN INTRAVILAN (STRADA HARAULUI)
 - DRUM VICINAL INREGISTRAT IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA CONFORM HCL NR. 196/1999, PARCELA NR. 244 CU L= 825 M SI I=4M
 - SUPRAFATA CAROSABIL PROPUSE
 - TROTUARE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA VERDE PE MARGINEA DRUMULUI
 - ZONA VERDE PROPUSE IN INCINTA
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE LOCUINTELE EXISTENTE
 - ALEE ACCES / PLATFORMA BETONATA / PARCARE
 - SUPRAFATA DE TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU LARGIREA DRUMULUI DE EXPLOATARE
 - PERETE REZISTENT LA FOC
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA

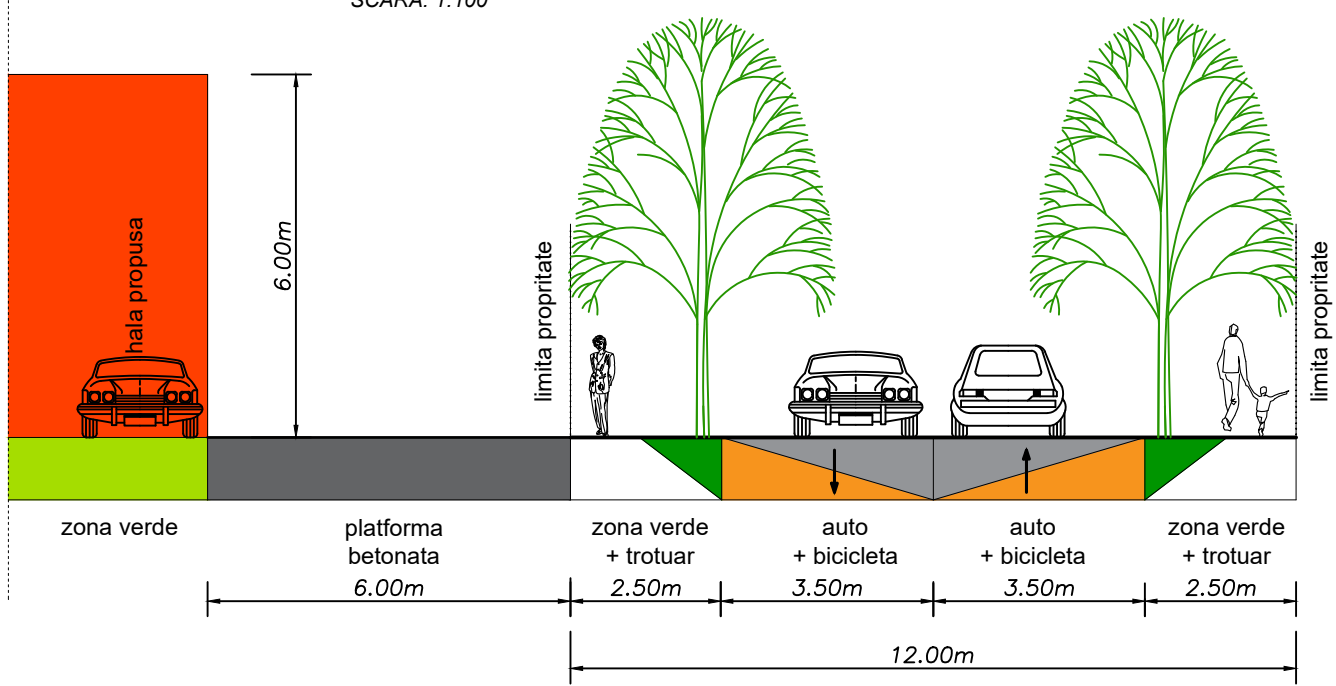
BILANT TERRITORIAL AL ZONEI:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	2320.00 mp	35.00
2.	Platforma betonata pt. acces auto, pietonal si parcare	-	-	1831.00 mp	27.89
3.	Zona verde amenajata	-	-	1658.00 mp	25.12
4.	Teren care se va ceda pentru modernizare drum de exploatare	-	-	791.00 mp	11.99
5.	Teren agricol	6600.00 mp	100.00	-	-
6.	Teren curti constructii	-	-	6600.00 mp	100.00
7.	Total	6600.00 mp	100.00	6600.00 mp	100.00

- Suprafata terenului: 6600.00 mp
 - Suprafata construita: 580.00 mp x 4 = 2320.00 mp
 - Suprafata construita desfasurata: 580.00 mp x 4 = 2320.00 mp
 - POT existent = 0,00 %
 - CUT existent = 0,00
 - POT propus = 35,00 %
 - CUT propus = 0,35
 - POT maxim admis = 35,00 %
 - CUTmaxim admis = 1,00

PROFIL TRANSVERSAL

SCARA: 1:100



Persoana autorizata
ing. Razvan TENE
Serie aut. RO-HD-F, Nr. 0002

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l. CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brillacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: AVRAM IOAN si AVRAM MARIA	Proiect nr. 45/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: HALE	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	Arh.ARMASESCU DUMITRU		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	2
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU				
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				