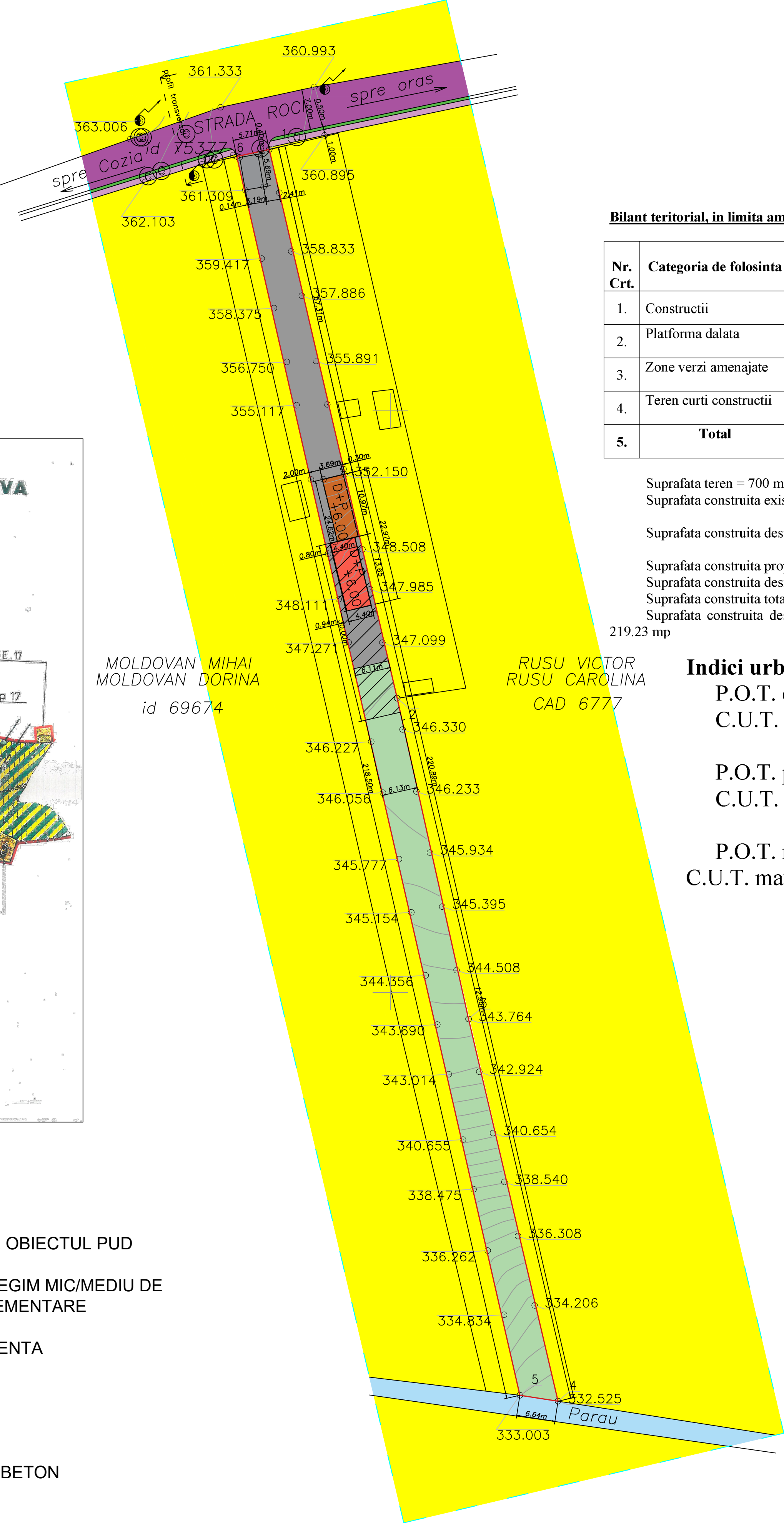


REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500
UAT: Deva
Str. Roci, Nr. 41
CF 69634, CAD 6728



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487197.220	335572.770
2	487102.854	335594.784
3	487047.701	335607.065
4	486981.984	335622.446
5	486983.007	335615.887
6	487196.012	335567.186
S=1309mp		



Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	58.69	4.48	118,69 mp	9,07
2.	Platforma dalata	-	-	395,31 mp	30,20
3.	Zone verzi amenajate	-	-	795,00 mp	60,73
4.	Teren curti constructii	1309,00 mp	100,00	1309,00 mp	100,00
5.	Total	1309,00 mp	100,00	1309,00 mp	100,00

Suprafata teren = 700 mp
Suprafata construita existenta - locuinta = 40.54 mp
-platforma betonata = 18.15 mp
Suprafata construita desfasurata existenta - locuinta = 81.08 mp
-platforma betonata = 18.15 mp
Suprafata construita propusa = 60.00 mp locuinta
Suprafata construita desfasurata propusa = 120.00mp locuinta
Suprafata construita totala = 40.54 mp + 18.15 mp + 60.00 mp = 118.69 mp
Suprafata construita desfasurata totala = 81.08 mp + 18.15 mp + 120.00 mp = 219.23 mp

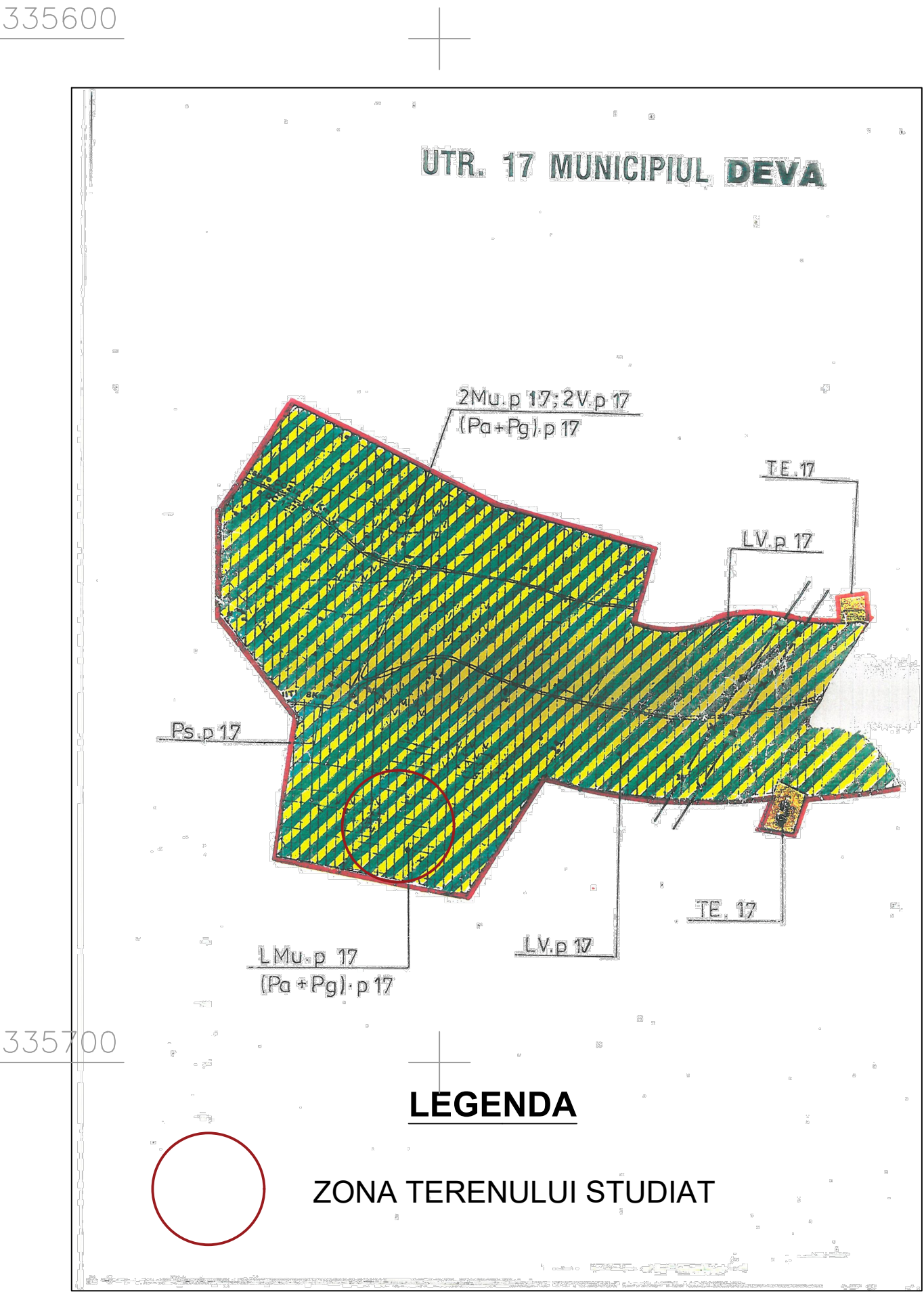
Indici urbanistici:

P.O.T. existent = 4.48 %
C.U.T. existent = 0.08

P.O.T. propus = 9.07 %
C.U.T. propus = 0.17

P.O.T. maxim in zona = 35.00 %
C.U.T. maxim in zona = 1.00

INCADRARE IN ZONA

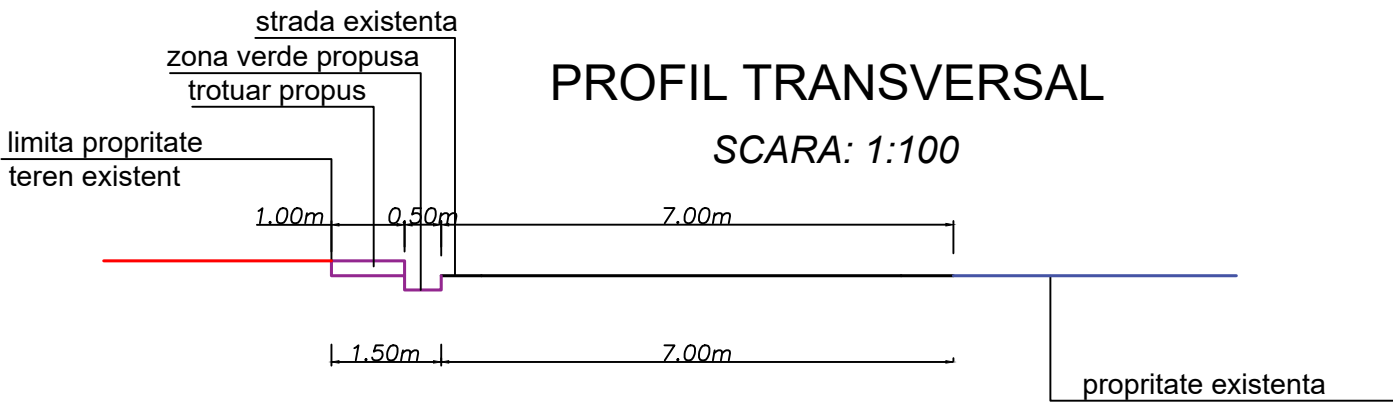


LEGENDA

ZONA TERENULUI STUDIAT

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUD
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
- LOCUINTA EXISTENTA
- EXTINDERE PROPUSA
- CURTE PLACATA CU PLACI DE BETON
- ZONA EDIFICABILA 186 mp
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PARAU EXISTENT
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA PE MARGINEA STRAZII
- STALP DE BETON EXISTENT - ENERGIE ELECTRICA
- CAMIN DE VIZITARE EXISTENT - RETEA PUBLICA DE APA



PROFIL TRANSVERSAL

SCARA: 1:100

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
8	s.c. Brilaco Proiect Design	S.R.L.		Beneficiar: CIOBOTARU STEFAN si CIOBOTARU MIHAELA ALEXANDRA	118/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ath. POP OLIVIU		1:500	EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA	PUD
PROIECTAT	Ath. POP OLIVIU		Data:	Titlu plansa:	
DESENAT	Ath. POP OLIVIU		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	2