



**P.U.Z. HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE**  
 Calea Zarandului, nr. 66, CF 63232, mun. Deva, jud. Hunedoara  
 U-01 SITUATIA EXISTENTA

**LEGENDA**

- Teren argil intravilan
- Zone de dezvoltare pt locuinte, spatii verzi si institutii publice si servicii - extras PUG
- Constructii existente
- Drum de acces - Calea Zarandului
- Trotuar / pista biciclete
- Domeniu public zone verzi
- Limita proprietate CF 63232

**INVENTAR DE COORDONATE-ID 63232**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336966.330	490613.810
2	336934.000	490590.640
3	336894.736	490562.492
4	336885.602	490574.156
5	336953.388	490624.091

Suprafata totala masurata=1323mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond constr. si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa accesului pe terenul studiat	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisajere, spatii plantate

**Bilant teritorial parcela CF 63232**

	EXISTENT		PROPOS	
	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	1323,00	100	1323,00	100%
Constructii	45,00	3,40	45,00	3,40
Circulatii pietonale si auto	735,49	55,59	735,49	55,59
Spatii verzi neamepejate	542,51	41,01	542,51	41,01
	POT <sub>existent</sub> = 3,40 %	CUT <sub>existent</sub> = 0,03	POT <sub>proiectat</sub> = 26,07 %	CUT <sub>proiectat</sub> = 0,26

POT<sub>existent</sub> = 3,40%    CUT<sub>existent</sub> = 0,03  
 POT<sub>proiectat</sub> = 26,07%    CUT<sub>proiectat</sub> = 0,26  
 POT<sub>max permis</sub> = 35%    CUT<sub>max permis</sub> = 1

Verificator					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
<b>BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 30124257 J20/912/2015</b>			Denumire proiect <b>HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE mun. Deva, str. Calea Zarandului, nr. 66, jud. Hunedoara</b>		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Nr. proiect
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500	DRILL ROCK SRL Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl. 22, ap. 21, jud. HD	436/2/2023
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire plansa	Faza
Proiectat	arh. Cindea Petru		07.2023	SITUATIA EXISTENTA	P.U.Z.
					Plansa A-01

