

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă de studiu P.U.Z.
- Limită de intravilan
- Limită imobile cf. ANCPPI Eterra
- Limită construcții
- Limită UTR-uri conform PUG în vigoare
- Limită documentații de tip PUZ/PUD aprobate
- Limită sit arheologic Micro 15
- Zonă de protecție cimitire
- Zonă de protecție stație de reglare-măsurare gaze naturale

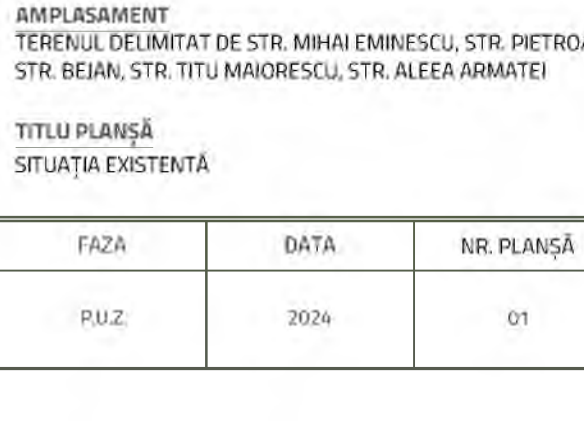
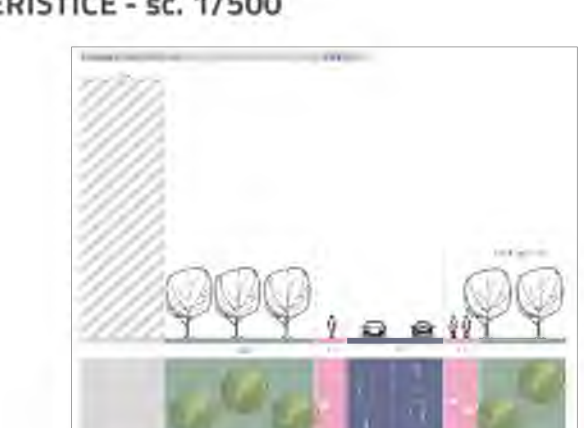
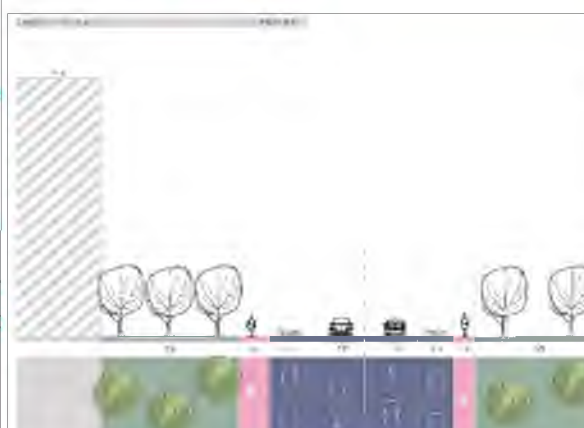
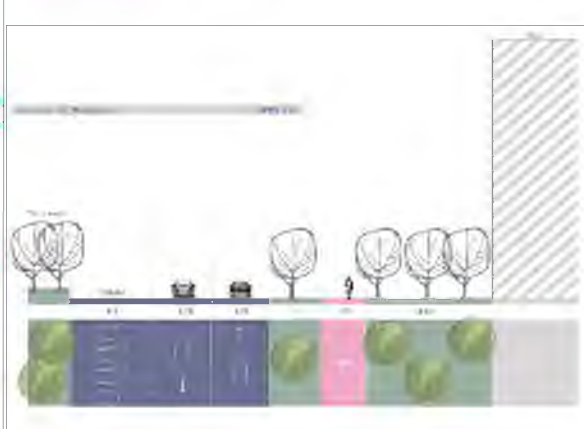
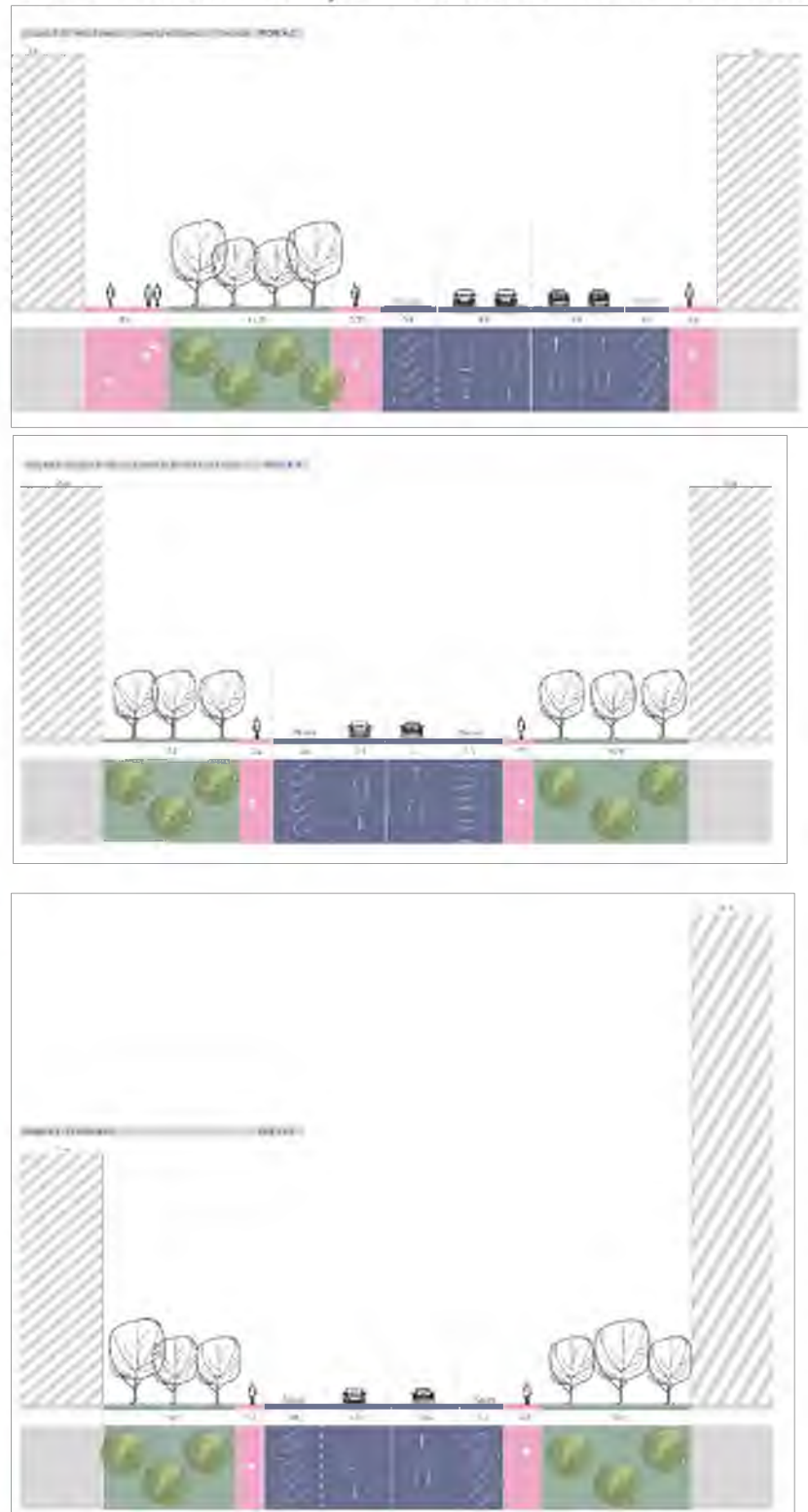
Circulații

- Circulații carosabile publice
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale/alei
- Parcări amenajate la sol

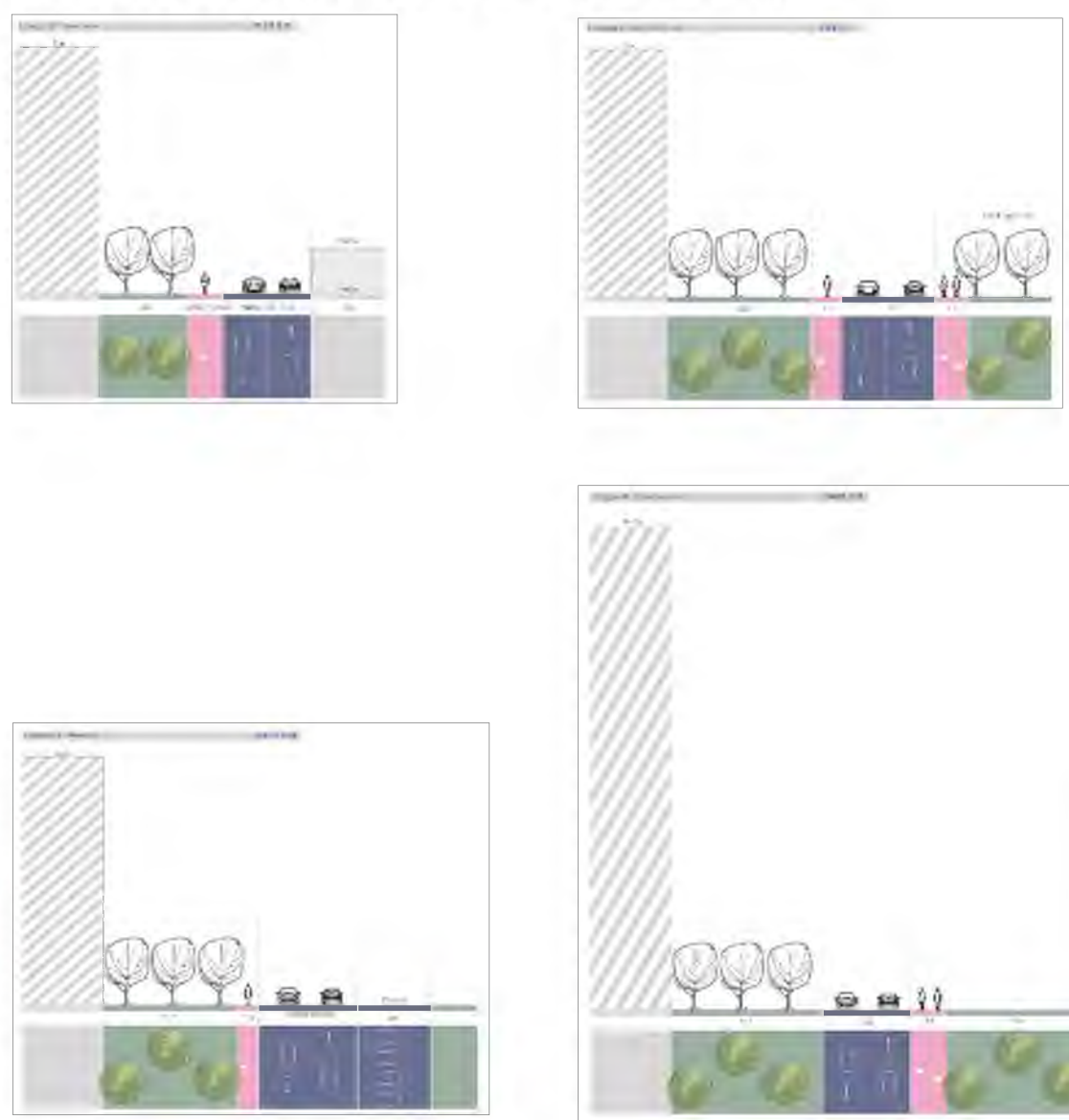
Zonificare funcțională

- Locuire colectivă
- Servicii/comerț
- Servicii/comerț la nivelul parterului
- Dotări educaționale
- Dotări de cult
- Dotări tehnico-edilitare
- Zonă cu destinație specială în vecinătate - Unitatea militară 01794 Deva
- Spații verzi
- Locuri de joacă pentru copii
- Anexe de tip garaje auto
- Garaje auto la nivelul demisolurilor
- Construcții abandonate
- Puncte termice
- Post de transformare
- Stație reglare-măsurare gaze naturale
- Platforme pentru pre colectarea selectivă a deșeurilor
- Stații de autobuz

STRĂZI MAJORE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500



STRĂZI LOCALE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500



| BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ |                                   |                                         |                |                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| Nr. crt.                               |                                   | Tipologie                               | Suprafață (mp) | Suprafață (%) din totalul zonei de studiu |
| 1                                      | Spații libere minerale            | Circulații carosabile publice           | 61050          | 16,1%                                     |
|                                        |                                   | Circulații carosabile de incintă        | 2915           | 0,8%                                      |
|                                        |                                   | Circulații pietonale                    | 69117          | 18,2%                                     |
|                                        |                                   | Parcaje amenajate la sol                | 23430          | 6,2%                                      |
| Total spații libere minerale           |                                   |                                         | 156512         | 41,2%                                     |
| 2                                      | Spații libere-spații verzi        | Spații verzi                            | 136474         | 35,9%                                     |
|                                        |                                   | Cimitire                                | 7165           | 1,9%                                      |
|                                        |                                   | Terenuri virane                         | 10197          | 2,7%                                      |
|                                        |                                   | Total spații libere-spații verzi        |                |                                           |
| 3                                      | Terenuri cu utilizare funcțională | Locuire colectivă                       | 49168          | 12,9%                                     |
|                                        |                                   | Servicii/comerț                         | 7518           | 2,0%                                      |
|                                        |                                   | Dotări educaționale                     | 2876           | 0,8%                                      |
|                                        |                                   | Dotări de cult                          | 1387           | 0,4%                                      |
|                                        |                                   | Dotări tehnico-edilitare                | 2123           | 0,6%                                      |
|                                        |                                   | Anexe de tip garaje auto                | 4623           | 1,2%                                      |
|                                        |                                   | Construcții abandonate                  | 1712           | 0,5%                                      |
|                                        |                                   | Total terenuri cu utilizare funcțională |                |                                           |
| Total zonă de studiu                   |                                   |                                         | 379755         | 100,0%                                    |

|                                            |       |                                                                                                                                               |        |
|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ELABORATOR PUZ<br>AGORA POLIS SRL          |       | BENEFICIAR<br>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA                                                                                                      |        |
| SPEZ PROIECT<br>LUCR. MĂSURA PUȘANAVA      |       | DENUMIRE ȘI NR. PROIECT<br>P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONA MICRO 15, MUN. DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA                                               |        |
| ECHIPA PROIECTARE<br>LUCR. MĂSURA PUȘANAVA |       | AMPLASAMENT<br>TERENUL DELIMITAT DE STR. MIHAI EMINESCU, STR. PETROSCA, STR. PETRU RAREȘ, STR. REȘAN, STR. TITU MIRONESCU, STR. ALEEA ARMATAI |        |
| LUCR. P.O. Alexandru-Maria Ierac           |       | TITLUL PLANȘII<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ                                                                                                          |        |
| FAZĂ:                                      | DATA: | NR. PLANȘĂ:                                                                                                                                   | SCALA: |
| PUZ                                        | 2024  | 01                                                                                                                                            | 1:1000 |