

487000

487100

487200

# SITUATIA EXISTENTA

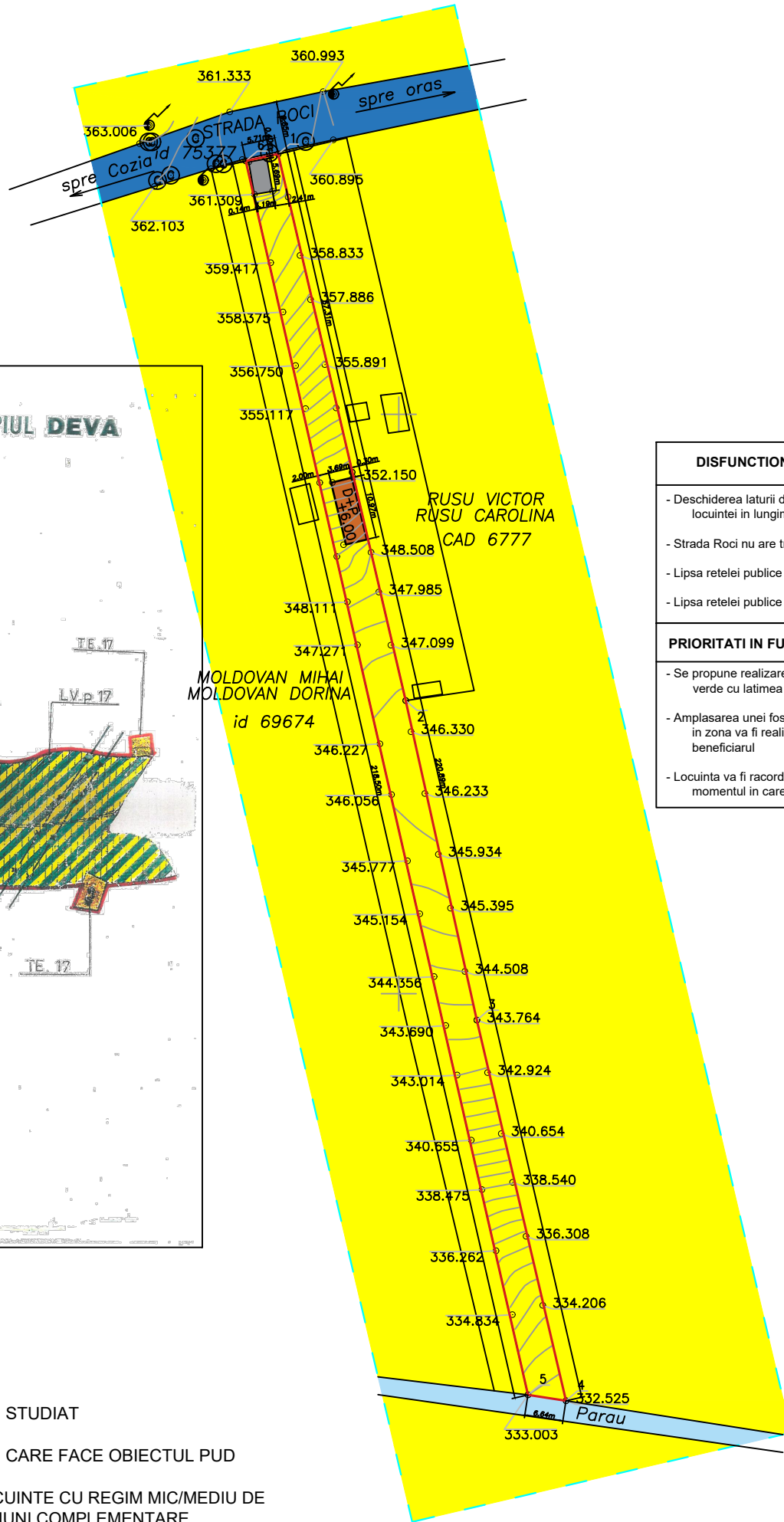
Scara 1:1000  
UAT: Deva  
Str. Roci, Nr. 41  
CF 69634, CAD 6728



## INVENTAR DE COORDONATE

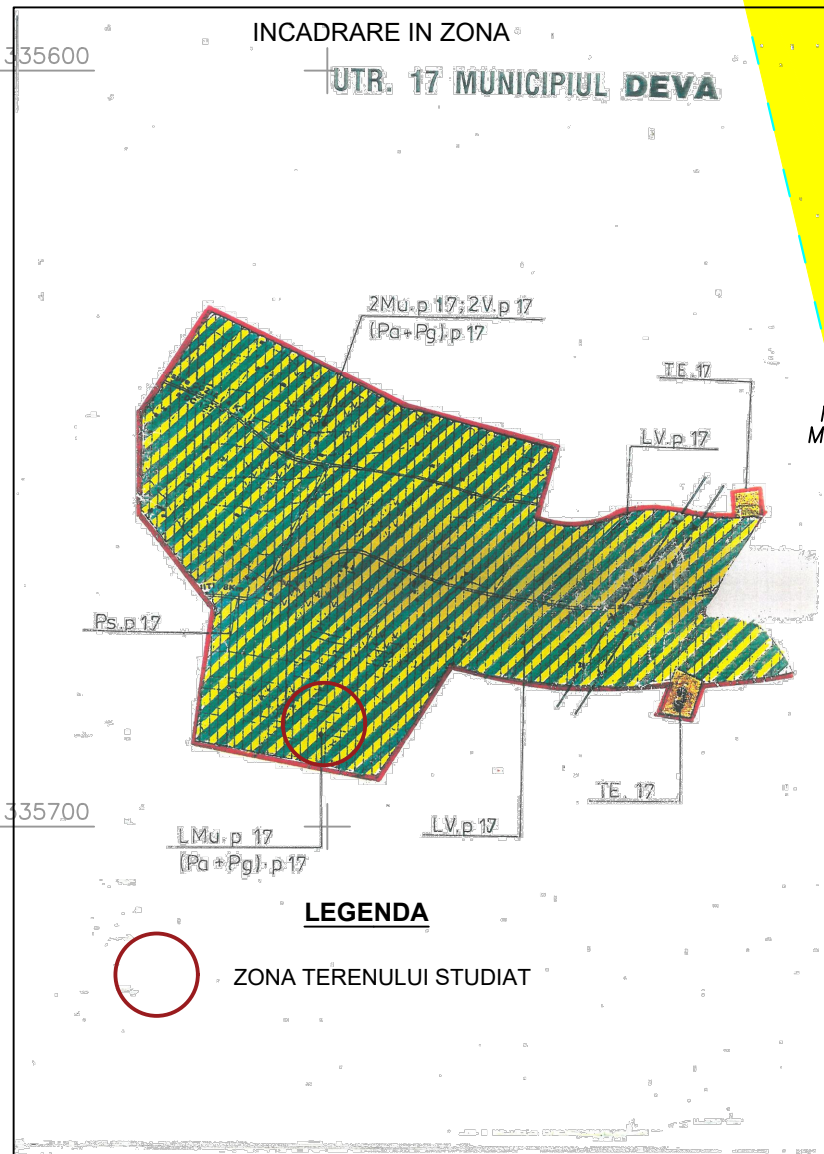
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487197.220	335572.770
2	487102.854	335594.784
3	487047.701	335607.065
4	486981.984	335622.446
5	486983.007	335615.887
6	487196.012	335567.186

S=1309mp



## INCADRARE IN ZONA

UTR. 17 MUNICIPIUL DEVA



## LEGENDA

○ ZONA TERENULUI STUDIAT

## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUD
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
- LOCUINTE EXISTENTE
- PARAU EXISTENT
- STRADA CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- ⦿ STALP DE BETON EXISTENT - ENERGIE ELECTRICA
- ⊙ CAMIN DE VIZITARE EXISTENT - RETEA PUBLICA DE APA

## DISFUNCIONALITATI ALE PARCELI DE TEREN STUDIATE

- Deschiderea laturii de la strada este doar de 5.71 m, ceea ce impune extinderea locuintei in lungime
- Strada Roci nu are trotuare si zone verzi amenajate
- Lipsa retelei publice de canalizare
- Lipsa retelei publice de alimentare cu gaze naturale

## PRIORITATI IN FUNCTIE DE GRAVITATEA DISFUNCIONALITATILOR

- Se propune realizarea unui trotuare cu latimea de 1.00 m si a unei fasii de zona verde cu latimea de 0.50 m, pe partea de carosabil aferenta proiectului in studiu
- Amplasarea unei fose septice ecologice care va fi folosita pana in momentul in care, in zona va fi realizata reseaua publica de canalizare, la care se va racorda beneficiarul
- Locuinta va fi racordata la reseaua publica de alimentare cu gaze naturale, in momentul in care va fi realizata reseaua de gaze naturale, in zona

335700

335700

335800

335800

487000

487100

487200

STEREO 70

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. Britaco Proiect Design s.r.l.</b> CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: britacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: <b>CIOBOTARU STEFAN si CIOBOTARU MIHAELA ALEXANDRA</b>	Proiect nr. <b>118/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA	Faza: <b>PUD</b>
SEF PROIECT	Arh. POP OLIVIU	487100		Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	<b>1</b>
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU	487100	Data: 2022		
DESENAT	Arh. POP OLIVIU	487100			