ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

LOCALITATEA DEVA

JUDEȚUL HUNEDOARA

STR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NR. \_\_\_,BL.\_\_\_\_\_\_\_\_

NR. ÎNREGISTRARE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

HOTĂRÂREA

ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR NR. \_\_\_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_\_\_\_

Luând în considerare informațiile transmise de Primăria Municipiului Deva cu privire la posibilitatea înscrierii blocului într-un program de reabilitare termică și a Hotărârii Consiliului Local nr.70/2022, cu modificările și completările ulterioare privind instituirea taxei de reabilitare termică, a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al Municipiului Deva, pentru blocurile de locuinţe finanţate prin Programul Regional Vest 2021 -2027 sau alte programe de finanțare,

Adunarea generală a proprietarilor din cadrul Asociației de proprietari nr.\_\_\_\_\_\_\_\_, din localitatea Deva, județul Hunedoara, str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codul de înregistrare fiscală:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_\_\_\_ membrii din totalul de \_\_\_\_\_\_\_\_ membrii ai asociației, din care \_\_\_\_\_\_\_ voturi pentru,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se aprobă înscrierea blocului nr. \_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, din localitatea Deva, județul Hunedoara într-un program de reabilitare termică finanțat din fonduri europene și/sau naționale, în vederea realizării următoarelor lucrări:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (obligatorii)**

* izolarea termică a faţadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, dacă este cazul;
* izolarea termică a faţadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenţei şarpantei, inclusiv refacerea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperişului tip terasă;
* închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapeților acestora;
* izolarea termică a planşeului peste sol/subsol neîncălzit;
* izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2. Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:

* lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare prinintroducerea de sisteme minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
* refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate;
* reabilitarea/modernizarea/instalarea instalaţiei de distribuţie centralizată a agentului termic – încălzire şi apă caldă de consum, din interiorul apartamentelor, inclusiv înlocuirea/dotarea cu calorifere și montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire cât şi pentru apă caldă de consum;
* achiziționarea și instalarea la nivel de clădire rezidențială multifamilială de sisteme centralizate de încălzire cu eficiență ridicată și funcționare electrică sau pe gaz, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră, în situația în care la nivelul localității urbane nu există sistem centralizat de termoficare;
* pentru partea comună a clădirii tip bloc de locuinţe reabilitarea/modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice şi de agent termic/apă caldă şi creşterii eficienţei energetice;
* lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate – pentru părțile comune, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc;
* sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, inclusiv pregătirea clădirilor pentru soluții inteligente;
* sisteme de umbrire pentru sezonul cald cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă, ca de exemplu obloane, jaluzele, rulouri.

3. Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, etc..

4. Activități aferente amenajării terenului, amenajării pentru protecția mediului și aducerii la starea inițială, relocării/protecției utilităților afectate de lucrările de eficientizare energetică, asigurării utilităților necesare obiectivului de investiții, lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.

5. Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, cum ar fi:

* crearea de facilităţi/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, ca de exemplu: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Acest tip de măsuri conexe sunt obligatorii;
* refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe;
* reabilitarea/construirea acoperişului de tip şarpantă, inclusiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
* demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
* refacerea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
* refacerea finisajelor interioare afectate de măsurile de eficientizare energetică în zonele de intervenție, inclusiv șpaleții interiori;
* reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
* reabilitarea/modernizarea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi/sau a colectoarelor de canalizare menajeră şi/sau pluvială din subsolul blocului de locuinţe până la căminul de branşament/de racord, după caz;
* realizarea lucrărilor de branșare/rebranşare a blocului de locuinţe la sistemul centralizat de producere şi furnizare a energiei termice. Lucrările de branşare/rebranșare la sistemul centralizat de încălzire şi apă caldă de consum de la blocul de locuinţe până la punctul de branşament/de racord sunt eligibile cu condiţia existenţei unei sistem centralizat de încălzire şi apă caldă de consum în apropiere şi a existenţei avizului favorabil al furnizorului de energie termică privind asigurarea necesarului de consum aferent acestora;
* intervenții la structura blocului în cazul în care acestea rezultă că sunt necesare din raportul de expertiză tehnică al blocului.

Art.2. - Se împuternicește președintele Asociației de proprietari, domnul/doamna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, să semneze în numele și pentru Asociația de proprietari nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Deva, jud. Hunedoara contractul de mandat transmis de Primăria Municipiului Deva.

Art.3 - Prezenta hotărâre are ca anexă Tabelul centralizator –Fișa de inventariere a lucrărilor de intervenție în imobil (după data recepției blocului), acordul proprietarilor și se afișează la avizierul Asociației de proprietari nr.\_\_\_\_\_\_\_.

**PREȘEDINTE,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contrasemnează

Comitetul executiv al Asociației de proprietari

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_