ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL DEVA

STRADA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CODUL FISCAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TELEFON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATE DESPRE BLOC

BLOC NR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Regim de înălțime \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Suprafață desfășurată\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anul construirii ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Existență carte tehnică ( da/nu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blocul a mai beneficiat de finanțare publică in ultimii 5 ani (da/nu)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIȘA DE INVENTARIERE LUCRĂRI INTERVENȚIE IMOBIL

* SITUAȚIE LA DATA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Nr. ap. | **PROPRIETAR**  NUME SI PRENUME SAU DENUMIRE PERSOANĂ JURIDICĂ | Încadrare în condițiile literei a),b),c),d),e) \* | ESTE SEDIU DE FIRMĂ | ARE GEAMURI SCHIMBATE | ARE IZOLATE SUPRAFEȚELE OPACE CU SAU FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | BALCOANE ÎNCHISE CU SAU FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | BALCOANE CONSTRUITE ULTERIOR LA PARTER CU SAU FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | FORMĂ ACOPERIȘ: TERASĂ/ȘARPANTĂ CU SAU FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | Este de acord cu înscrierea blocului într-un program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat din fonduri europene/ naționale | SEMNĂTURA |
| DA/NU | DA/NU | DA/NU |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreţinere;  b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administraţiei publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câştigul salarial mediu net pe economie;  c) veterani de război şi soţi/soţii supravieţuitori/ supravieţuitoare ai/ale acestora;  d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câştigul salarial mediu net pe economie;  e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecţie socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca şi consumatori vulnerabili de energie. | | | | | | | | | | | |

PREȘEDINTE ASOCIAȚIE ADMINISTRATOR

|  |
| --- |
| **1. Numărul apartamentelor în care se regăsesc proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială, reprezintă cel puțin 30% din numărul totalul spațiilor cu destinație de locuință din cadrul tuturor blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare la nivelul cererii de finanțare. Categoriile de proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. – conform *Programului Regional Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului de finanțare eficiență energetică - clădiri rezidențiale***  **2. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, este obligatoriu acordul a minimum 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente;**  **3. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Deva sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării pentru lucrările de intervenție propuse, cu condiția încadrării cheltuielilor aferente respectivelor apartamente în categoria cheltuielilor neeligibile;**  **4. Pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT Municipiul Deva sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100% ) privind solicitarea finanțării pentru lucrările de intervenție propuse, cu condiția încadrării cheltuielilor aferente respectivelor apartamente în categoria cheltuielilor neeligibile;**  **Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință la parter sau mezanin și:**  **• proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, proiectul se poate realiza și fără spațiile comerciale de la parter sau mezanin, cu condiția ca pentru blocul respectiv să se îndeplinească condițiile de eligibilitate privind reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră,**  **sau**  **• proprietarii acestor spații sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, aceste spații pot fi reabilitate cu condiția încadrării cheltuielilor aferente reabilitării respectivelor spații în categoria cheltuielilor neeligibile.**  **ATENȚIE! Proprietarii spațiilor comerciale și apartamentelor cu altă destinație decât locuință suportă în proportie de 100% cheltuielile ce le revin (aceste cheltuieli sunt cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului și se vor include ca atare în bugetul proiectului).** |