

## ➤ ÎNCHEIEREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

**Legea nr. 50 / 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**Art. 36 - Alin. (5)** Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

### ACTE NECESARE:

- **AUTORIZAȚIE / AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE** în termen de valabilitate – copie
- **EXTRAS C.F.** actualizat – copie
- **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE** întocmit de topograful autorizat cu suprafețele construite pentru fiecare nivel
- **PUNCT DE VEDERE** proiectant
- **REFERAT** diriginte șantier
- **CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ**
- **BALANȚA 231** privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației  
- fără TVA ( pentru persoane juridice) cu semnătură, ștampilă și număr de înregistrare
- **CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE DE LA REGISTRUL COMERȚULUI** - copie