

➤ **EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII / RADIERII CONSTRUCȚIILOR**

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 36 - Alin. (5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

ACTE NECESARE:

- **CARTE DE IDENTITATE / CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE LA REGISTRUL COMERȚULUI** proprietar - copie;

- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ** - actualizat, nu mai vechi de 60 de zile - copie

- **AUTORIZAȚIE / AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE** - copie

- **PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE** sau, după caz, procesul-verbal de recepție parțială privind stadiul realizării construcției – copie

- **CONTRACT DE CONCESIUNE** în valabilitate (în cazul construcțiilor realizate pe teren concesionat) - copie

- **FOTO FAȚADELE CONSTRUCȚIEI / CONSTRUCȚIILOR**

- **DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ** întocmită de un topograf autorizat. În cazul ipotecilor și/sau interdicțiilor, uzufructului, se depune acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în CF

- **ACORD NOTARIAL PROPRIETAR TEREN** (atunci când este cazul) pentru întabulare - original

- **DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**, în formă autenticată (legalizată) la notar a proprietarului / proprietarilor, prin care declară că imobilul (construcția / construcțiile) pentru care solicită certificatul de atestare a edificării / extinderii / radierii construcțiilor a fost edificat / extins / desființat, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizația de construire / desființare și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire și că aceasta nu face obiectul unui litigiu

- **DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**, în formă autenticată (legalizată) la notar a proprietarului / proprietarilor, în care specifică anul realizării acestora și că aceasta nu face obiectul unui litigiu

- **EXPERTIZĂ TEHNICĂ** cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie

- **ALTE AVIZE / ACORDURI** ce pot fi solicitate după verificarea situației construcției / construcțiilor și a documentației anexate cererii

- **CERTIFICAT FISCAL** eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Deva, din care rezultă că figurează în evidențele fiscale cu construcția în cauză

- **TAXA DE ELIBERARE CERTIFICAT EDIFICARE** - 115 lei

Nota: În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

[Consultă H.C.L. 352/2021](#) privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor” de pe raza administrativ teritorială a municipiului Deva, localitatea componentă Sântuhalm, satele aparținătoare Cristur, Bârcea Mică și Archia (HCL 352/2021 publicată pe site-ul Primăriei Deva la secțiunea Hotărâri ale Consiliului Local pe anul 2021).