

➤ **OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 1 - Alin. (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

ACTE NECESARE:

- **CERERE TIP** - completată integral și corect - **INCLUSIV ANEXA**

- **CERTIFICATUL DE URBANISM** - în copie

- **DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, TEREN ȘI / SAU CONSTRUCȚII**, în copie legalizată sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi , în cazul în care Legea nu dispune altfel.

- **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T.** în două exemplare

- **AVIZELE, ACORDURILE ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV** al autorității pentru Protecția Mediului competente, solicitate prin C.U., în copie.

- **STUDIILE DE SPECIALITATE, NOTA TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ** pentru lucrări de intervenție la construcții existente și/sau raportul de audit energetic, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri, solicitate prin C.U., în condițiile Legii, un exemplar.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile art.8, alin.2, din Lege, documentația pentru executarea lucrărilor de desființare, are aceeași structură cu documentația pentru A.C. și este considerată completă dacă cuprinde și **Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare al imobilului** (în copie).

- Acordul Administratorului Drumului pentru branșamente / racorduri