



HOTĂRÂREA

nr.100 din 26.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, Școala generală nr.5, strada Scărișoara, nr.4, municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.103/2026, Referatul de aprobare nr.103/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, Școala generală nr.5, strada Scărișoara, nr.4, municipiul Deva",

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.20390/23.02.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.70/110818/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.58/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, Școala generală nr.5, strada Scărișoara, nr.4, municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 1.213.636,38 lei fără TVA, respectiv 1.466.130,39 lei cu TVA, din care C+M este de 1.025.814,57 lei fără TVA, respectiv 1.241.235,63 lei cu TVA, conform Devizului General - Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face din bugetul general al municipiului Deva, Cap.65.02/lit.C/IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate aferente obiectivului.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa Nr. 2. la
Hotărârea Consiliului local
nr. 100/2026

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC
ȘCOALA GENERALĂ NR.5, STRADA SCĂRIȘOARA NR.4, MUNICIPIUL DEVA

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1:		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,000	1.050,000	6.050,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	14.500,00	3.045,00	17.545,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3:		79.500,00	16.695,00	96.195,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1005757,00	211208,97	1216965,97
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	25000,00	5250,00	30250,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4:		1030757,00	216458,97	1247215,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20057,57	4212,09	24269,66
	5.1.1 Lucrări de construcții	10057,57	2112,09	12169,66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000,00	2100,00	12100,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	11283,96	0,00	11283,96
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5129,07	0,00	5129,07
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1025,81	0,00	1025,81
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5129,07	0,00	5129,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	52037,85	10927,95	62965,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	2100,00	12100,00
TOTAL CAPITOLUL 5:		93379,38	17240,04	110619,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1213636,38	252494,01	1466130,39
Din care C+M		1025814,57	215421,06	1241235,63

Data : 10.02.2026

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA



Proiectant General

S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.

Întocmit

arh. Vlad D. BORCA



PROIECTANT GENERAL

Vlad Dumitru
BORCA

Deva, la 26 februarie 2026
Președinte de ședință
Consilier
Octavian Cristinel Tabac

Contasemnare
secretar general
Florina Doris Visiniu