



HOTĂRÂREA

nr. 106 din 24.03.2022

privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Aleea Moșilor din municipiul Deva", cod SMIS 120896, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b" și ale alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.98373/140/24.09.2021 în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Aleea Moșilor din municipiul Deva",

Prevederile art.3 lit."r" din Contractul nr.7842/06.03.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.92 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația Unității administrativ teritoriale Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.96/2022, Referatul de aprobare nr.96/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Aleea Moșilor din municipiul Deva", cod SMIS 120896, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3,

Raportul Serviciului financiar, contabilitate nr.27986/15.03.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.514/82281/23.03.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.345/82285/23.03.2022, și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.448/82282/23.03.2022,

292

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă transferul valorii investiției în sumă de 741.474,84 lei rezultată prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 - Aleea Moșilor din municipiul Deva", cod SMIS 120896, precum și a plăcii permanente în valoare de 830,62 lei, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3, care se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3, va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe, dezvoltare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului programe, dezvoltare;
- Asociației de Proprietari nr.92, bloc P3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Aleea Moșilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120896, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3

Nr. ____/____ 2022

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Aleea Moșilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120896, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3 și a bunului aferent, între U.A.T. MUNICIPIUL DEVA, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.92, bloc P3, în calitate de primitor,

La data de 06.03.2014 Asociația de proprietari nr.92 a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, contractul nr.7842, iar ulterior s-a încheiat actul aditional nr.1, înregistrat la registratura instituției sub nr. 18260/28.0.2014, respectiv actul aditional nr.2, înregistrat la registratura instituției sub nr. 42393/28.11.2014. Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe P3- Aleea Streiului din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.*

Potrivit prevederilor art.2 alin.2 din contractul 7842/06.03.2014, cu modificările și completările ulterioare (Act aditional nr.1 și 2), contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului.

Având în vedere faptul ca în Blocul P3 - Aleea Moșilor din Municipiul Deva există doar apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit capitolului IV – Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus, respectiv prevederile art.7 alin. (3), contribuția Asociației de Proprietari nr.92 pentru blocul P3 – Aleea Moșilor este de 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari 92, pentru blocul P3 la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și aprobare modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor.

La data de 06.03.2019 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 3955 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Alea Moșilor din municipiul Deva" Cod SMIS 120896.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 848.422,35 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 01.01.2014 și 31.01.2022, perioada care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare, precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.01.2022.

Lucrările aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Alea Moșilor din municipiul Deva", au fost executate în baza Autorizației de construire nr.272, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 16.10.2019.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 98373/140/24.09.2021 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Alea Moșilor din municipiul Deva", cod SMIS 120896. Potrivit acestuia valoarea finală a lucrărilor executate este de 687.806,33 lei, cu TVA.

Contribuia Asociației de Proprietari nr.92 pentru blocul P3 - Alea Moșilor este de 25% în valoarea finală a lucrărilor, respectiv 171.951,58 lei.

Reținând prevederile punctului 2.13. din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 3 litera r din contractul nr.7842/06.03.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.92 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect, se **predă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P3 – Alea Moșilor din municipiul Deva", cod SMIS 120896, către Asociația de Proprietari nr.92, bloc P3, în cuantum total de: 742.305,46 lei, după cum urmează:**

- placă permanentă cu valoare de inventar 830,62 lei cu TVA;
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de: 741.474,84 lei cu TVA;

295

Astfel, Serviciul financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaționale" = 231 "Active fixe corporale în curs de execuție"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Nr.92, Bloc P3

Primar
Nicolae-Florin Oancea

Președinte Asociație
Simoc Dorinela Geanina

Direcția Economică
Claudia Maria Stoi

Manager Proiect
Mariana Miha

Deva, la 24 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doriș Visirin