



HOTĂRÂREA

nr.106 din 28.03.2024

privind aprobarea Actului adițional cadru pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, strada Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.861, art.868, art.1777-1823 ale Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul civil,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.107/2024, Referatul de aprobare nr.107/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional cadru pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, strada Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrare piețe nr.32233/22.03.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1522/82281/27.03.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1346/82282/27.03.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se prelungeste perioada pentru care au fost închiriate spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, strada Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara, către chiriașii care au contracte de închiriere în derulare, până la încheierea noilor contracte de închiriere, ca urmare a licitației publice organizate, dar nu mai târziu de data de 31.07.2024.

Art.2. - Aprobă Actul adițional cadru privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, strada Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre modifică art.5 din Hotărârea Consiliului local nr.468/2020.

Art.4. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea actelor adiționale pentru spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale Deva.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare piețe.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare piețe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de închiriere nr. _____

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, Activitate economică, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, cod fiscal RO 39125506, reprezentată prin Primar, domnul _____, în calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**

și

_____, cu sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al județului _____ sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, tel. _____, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAȘ)**

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, contractul de închiriere nr. _____ va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungește durata contractului de închiriere nr. _____ de la data de _____ până la încheierea noului contract de închiriere ca urmare a licitației publice organizate pentru închirierea spațiului comercial care face obiectul prezentului contract, dar nu mai târziu de data de 31.07.2024.

Art.II. - Proprietarul va notifica chiriașul cu privire la data expirării termenului prezentului contract cu 10 zile înainte de această dată.

Art.III. - Celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. _____, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional a fost întocmit și semnat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 exemplar pentru Locatar.

LOCATOR

LOCATAR

Deva, la 28 martie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nețu Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin