



HOTĂRÂREA

nr.108 din 30.03.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str. Zăvoi, bl.9 și str.1 Mai nr.27

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.7033/13.03.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, pentru număr de 55 – cincizecișicinci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, 1 – una locuință socială din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, 1 – una locuință socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9 și 1 – una locuință tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință socială pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.120/2023, Referatul de aprobare nr.120/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str.N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str.Zăvoi, bl.9 și str.1 Mai nr.27,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.29671/16.03.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1042/82281/29.03.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.892/82282/29.03.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.394/82286/29.03.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.N. Grigorescu nr.10A și 10B, blocurile 1 și 2, Aleea Streiului nr.24, str.Zăvoi, bl.9, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.7254/30.03.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Barbu Ioan, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 102, pentru o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării.

Art.3. – Încetează la termen contractul de locațiune-închiriere nr.31874/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și numita Lădar Gabriela-Simona, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.13.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Domnului Barbu Ioan;
- Doamnei Lădar Gabriela-Simona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constanțin MORARU

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. N.Grigorescu nr.10A și nr.10B, bl.1 și bl.2, Aleea Streiului nr.24 și str. Zăvoi, bl.9, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	31863/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.2	Topor Florinela	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
2.	31865/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.3	Buza Marcel	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
3.	7027/30.03.2018	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.5	Dăbău Laura-Loredana	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
4.	31866/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.6	Grigoraș Elena-Sonia	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
5.	31870/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.9	Borca Sebastian-Petrică	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
6.	31871/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.10	Gagiu Florin	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
7.	31872/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.11	Nistor Saveta	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
8.	31873/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.12	Văduva Elena-Livia	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
9.	31876/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.14	Gâta Claudia-Maria	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
10.	31877/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.15	Cojoc Ion	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
11.	31878/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.16	Lingurar Eva	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
12.	31879/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.1, ap.18	Căldăraș Rusalina	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
13.	31880/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.19	Pis Gheorghe-Florin	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
14.	31883/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.21	Michi Ramona-Anca	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
15.	31884/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.22	Văduva Rada	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
16.	31885/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.23	Rafi Rita	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
17.	31888/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.25	Bacrău Loredana-Carmen	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
18.	31889/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.26	Grancia Alexandru	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
19.	31890/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.27	Horvath Arpad-Romulus	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
20.	31891/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.28	Munteanu Cornelia-Rodica	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
21.	31893/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.30	Ilieș Daniela-Nicoleta	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
22.	31894/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.31	Cozma Andrei-Ioan	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
23.	31895/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.32	Stan Roswita-Laura	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
24.	31896/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.33	Fusa Petru	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
25.	31897/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.34	Furdui Ramona-Veronica	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
26.	31898/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35	Tomiță Ribana-Ana	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
27.	31930/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.1	Barb Maria-Daniela	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
28.	31931/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.2	Agrima Gabriela-Rodica	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
29.	31934/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.4	Andrei Vasile	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
30.	31935/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.5	Bența Lucia-Ileana	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
31.	31937/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.6	Creț Cristina-Elena	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
32.	31938/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.7	Corbescu Steliana-Sanda	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
33.	31939/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.8	Gogoman Petru-Ciprian	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
34.	31941/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, parter, ap.9	Păuna Nicolae	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
35.	31942/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.10	Stanc Elena-Alina	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
36.	31943/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.12	Mercaș Ilie	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
37.	31946/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.15	Costea Roxana	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
38.	31948/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.16	Ognean Flavius-Ștefan	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
39.	31949/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.17	Pintican Florica	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
40.	31950/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.1, ap.18	Cîrjan Mariana-Violeta	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
41.	31951/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.19	Ochia Cristina-Maria	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
42.	31952/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.20	Filip Ioan-Cosmin	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
43.	31953/01.11.2022	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.21	Popa Ovidiu	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
44.	31954/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.22	Tomuța Cristian-Nicodim	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
45.	31955/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.23	Ardelean Petru	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
46.	31956/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.24	Noaghi Iacob-Tiberiu	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
47.	31957/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.25	Ancuța Sofia-Fica	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
48.	31958/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26	Furdea Mircea-Ștefan	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
49.	31959/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.27	Mârza Raluca	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
50.	31960/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.28	Orășan Sorin	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
51.	31962/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.29	Gros Iuliana-Felicia	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
52.	31963/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.30	Josan Sofia-Adriana	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
53.	31970/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.34	Trifu Mirabela-Lavinia	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
54.	31972/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.35	Rusu Nicoleta	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
55.	31974/01.11.2021	Str. N.Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.36	Mezei Alexandru-Dorin	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
56.	32171/01.11.2021	Aleea Streiului nr.24, et.2, ap.12	Nechitaru Mihaela	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028
57.	31993/01.11.2022	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31	Căldărar Constantin-Tiberius	31.03.2023	01.04.2023 – 31.03.2028

Deva, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Călin Constantin Moraru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Florina Doris Visiriu