



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI DEVA

Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara  
Tel: 0254 - 213435 E-mail: [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro)  
[www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro)



## HOTĂRÂREA

nr.109 din 16.03.2026

*privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr.79583-Deva, număr cadastral 79583-C1, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a," și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Referatul de admitere nr.12612/06.03.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.115/2026, Referatul de aprobare nr.115/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în două unități individuale a imobilului teren înscris în CF nr.79583-Deva, număr cadastral 79583-C1, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.29558/13.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.101/110815/16.03.2026, precum și de avizul Comisiei

de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.65/110817/16.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se însușește documentația de dezmembrare în două unități individuale a imobilului situat în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79583- Deva, nr. cadastral 79583-C1, în suprafață totală de 2.125 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă dezlipirea imobilului indentificat la art. 1, în 2 unități individuale după cum urmează:

1. Unitate individuală cu nr. cadastral 79583-C1-U1, suprafața utilă totală de 1.060,60 mp, situată în Localitatea Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, care are următoarea compartimentare:

- Demisol: 3 depozite, 1 hol, 1 casa scării;

- Parter: 3 bucătării, 1 spălătorie, 5 magazii, 4 holuri, 2 vestiare, 2 scări, 2 grupuri sanitare, 1 cameră portar, 3 săli, 2 camere frigorifice, 2 oficii;

- Etaj: 1 salon, 1 bucătărie, 1 scară.

2. Unitate individuală nr. cadastral 79583-C1-U2, suprafața utilă totală de 577,60 mp, situată în Localitatea Deva, strada Titu Maiorescu nr. 24, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, care are următoarea compartimentare:

- Parter: 1 garaj, 4 birouri, 3 depozite, 1 hol, 2WC, 1 curte de serviciu, 1 curte interioară;

- Etaj: 1 winfang, 1 salon, 3 birouri, 1 hol;

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Serviciul financiar, contabilitate;

- Direcției administrarea domeniului public și privat.

- Serviciului cadastru, fond funciar;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Oana Diana MURA

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Unitatile individuale se afla în intravilanul localitatii Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, U.A.T Deva, Jud. Hunedoara
  - **Tipul lucrării:** Apartamentare 79583-C1 in doua unitati individuale, conform adeverinta nr. 24149/03.03.2026 **in vederea adiministrarii distincte a celor doua unitati individuale.**
- 2. Suprafața planului supus recepției :** = 2780 mp
- 3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul intocmirii lucrarii este de apartamentare a constructiei C1 in doua unitatii individuale :
  - **Unitate individuala 1:** la demisol este compusa din 3 depozite, 1 hol, 1 casa scarii, la parter este compusa din 3 bucatarii, 1 spalatorie, 5 magazii, 4 holuri, 2 vestiare, 2 scari, 2 grupuri sanitare, 1 camera portar, 3 sali, 2 camere frigorifice, 2 oficii, la etaj este compusa din 1 salon, 1 bucatarie, 1 scara, cu suprafata utila de 1060.6 mp ,
  - **Unitate individuala 2:** la parter este compusa din 1 garaj, 4 birouri, 3 depozite, 1 hol, 2 WC, 1 curte de serviciu, 1 curte interioara, la etaj este compusa din 1 windfang, 1 salon, 3 birouri, 1 hol, cu suprafata utila de 577.6 mp, **apartamentare realizata in vederea adiministrarii distincte a celor doua unitati individuale.**
- 4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Constructia 79583-C1 este inscrisa in CF 79583 Deva, loc. Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, U.A.T Deva, Jud. Hunedoara, avand ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA-DOMENIUL PUBLIC, conform CF nr. 79583-C1.
- 5. Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 14.01.2026, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s- au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Releveele s-au executat cu aparat de masurat: distomat si executate pe plan de relevu la scara 1:200.

**Data întocmirii**

11.03.2026

**Semnătura persoanei  
autorizate**

Ing. Tene Razvan Norocel  
Categorია: B, Seria: RO-HD-F,  
Nr. 0002



## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 79583-C1 / UAT Deva

Descrierea condominiului :

Adresa construcției: Intravilan, Loc. Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, U.A.T Deva, Jud. Hunedoara

Nr. cadastral: 79583

Suprafața teren: 2780 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI) *	Nr. CF individuală *	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent sub construcție UI (Cpt)	Obs.
-	-	Demisol, Parter, Etaj	Unitate individuala 1			1060.6	65 %	613 / 2780	Unitate individuala 1 : la demisol este compusa din 3 depozite, 1 hol, 1 casa scarii, la parter este compusa din 3 bucatarii, 1 spalatorie, 5 magazii, 4 holuri, 2 vestiare, 2 scari, 2 grupuri sanitare, 1 camera portar, 3 sali, 2 camere frigorifice, 2 oficii, la etaj este compusa din 1 salon, 1 bucatarie, 1 scara, cu suprafata utila de 1060.6 mp
		Parter, Etaj	Unitate individuala 2			577.6	35 %	334 / 2780	Unitate individuala 2 : la parter este compusa din 1 garaj, 4 birouri, 3 depozite, 1 hol, 2 WC, 1 curte de serviciu, 1 curte interioara, la etaj este compusa din 1 windfang, 1 salon, 3 birouri, 1 hol, cu suprafata utila de 577.6 mp
<b>TOTAL</b>						<b>1638.2</b>	<b>100 %</b>	<b>947 / 2780</b>	
<b>Descriere părți comune indivize:</b>				Acoperis, zidurile, fundatie, etc.					
Întocmit (semnătură, ștampilă)					Recepționat (semnătură, parafa)				
Executant: Tene Razvan Norocel Aut. Cat. B Seria RO-FD-F 0002 Razvan-Norocel Tene Date: 2026.03.06 11:09:21 +02'00'					Digitally signed by Marioara Galeru Date: 2026.03.09 09:53:26 +02'00'				
Data: 23.02.2026					12612/2026				

## NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrațor
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
  - pentru construcție:  $Cpc = \frac{Suap}{Stuap}$ , unde:
    - Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
    - Suap-suprafața utila UI;
    - Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI
  - pentru teren:  $Cpt = \frac{Suap}{Stuap} \times 100 (\%) \times St$ , unde:
    - Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
    - St-suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**  
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara,  
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	12612
Ziua	06
Luna	03
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Apartamentare)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DEVA**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12612** din data **06-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Deva, Str TITU MAIORESCU, Nr. 24, Jud. Hunedoara, UAT Deva avand  
 numarul cadastral 79583-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:  
 1) **79583-C1-U1** situat in Loc. Deva, Str TITU MAIORESCU, Nr. 24, Jud. Hunedoara, UAT Deva avand  
 suprafata utila 1060.6 mp;  
 2) **79583-C1-U2** situat in Loc. Deva, Str TITU MAIORESCU, Nr. 24, Jud. Hunedoara, UAT Deva avand  
 suprafata utila 577.6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
 funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 09-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIANA GALERIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere 13421  
Ziua 11  
Luna 03  
Anul 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79583 Deva



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str TITU MAIORESCU, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79583	2.780	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79583-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str TITU MAIORESCU, Nr. 24	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:947 mp; S. construita desfasurata:2125 mp; Cantina D(289mp) + P(947 mp) + E(889mp). suprafata desfasurata: 2125 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26165 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2113, din 31/05/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79583 a imobilului cu numarul cadastral 79583 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4038 inscris in cartea funciara 64874;	A1
Hotarare nr. 1352/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL DEVA -DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 64874/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 13712 din 30/05/2008; (provenita din conversia CF 3641N)</i>	A1, A1.1
<b>12613 / 06/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. 12612, din 09/03/2026 emis de OCPI HUNEDOARA;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.12612/06.03.2026.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

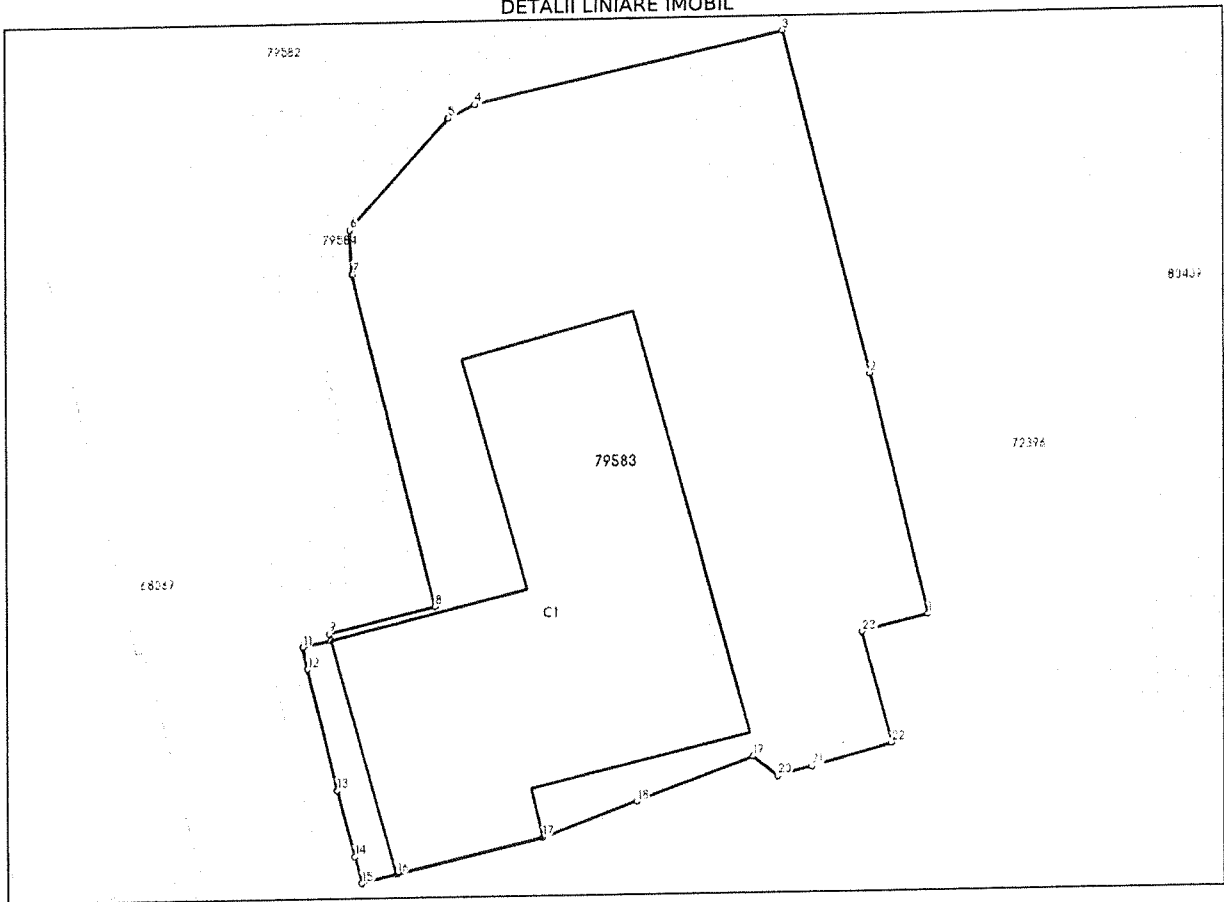
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79583	2.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.780	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79583-C1	construcții administrative și social culturale	947	Cu acte	S. construită la sol: 947 mp; S. construită desfășurată: 2125 mp; Cantina D(289mp) + P (947 mp) + E(889mp). suprafața desfășurată: 2125 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.801
3	4	27.457
5	6	12.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.13
4	5	2.591
6	7	3.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.183
9	10	0.58
11	12	1.954
13	14	6.051
15	16	3.14
17	18	8.738
19	20	2.784
21	22	7.417
23	1	6.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	9.554
10	11	2.531
12	13	11.045
14	15	2.419
16	17	13.132
18	19	10.827
20	21	3.146
22	23	10.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

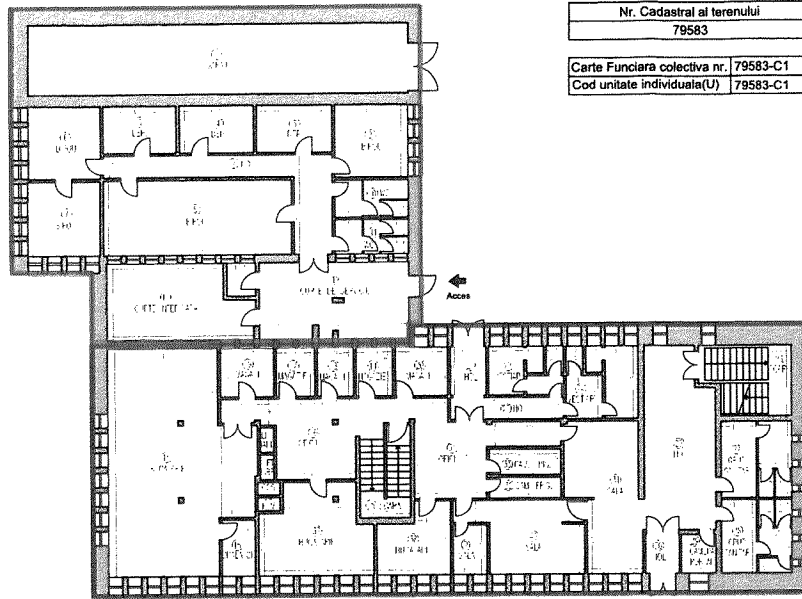
Data și ora generării,

11/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

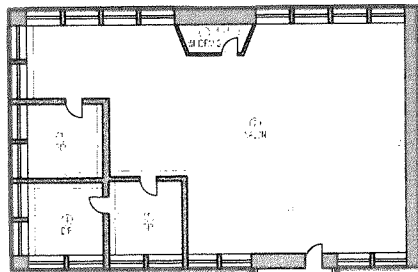
### Plan releveu propunere dezmembrare (demisol, parter, etaj)

Scara 1:200

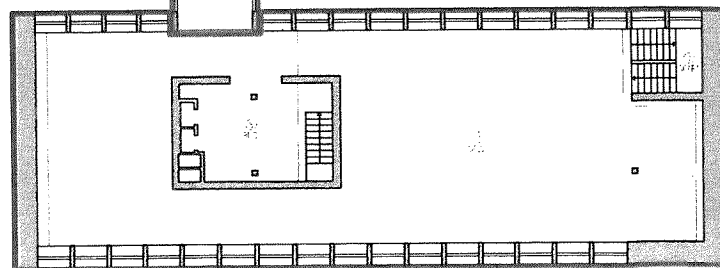
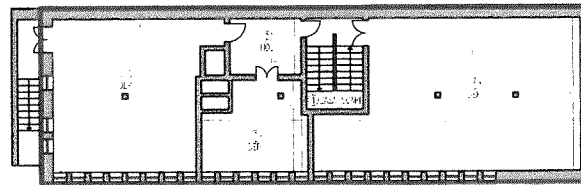


Nr. Cadastral al terenului 79583		Adresa Imobilului Intravilan, Loc. Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Hunedoara	
Carte Funciara colectiva nr. 79583-C1	UAT 79583-C1	Deva	
Cod unitate individuala(U)	79583-C1	CF individuale	79583-C1

### ETAJ



### DEMISOL



Nr. apartament	Nivel	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]	
APARTAMENT 1	DEMISOL	1	DEP.	68.5	
		2	Hol	12.0	
		3	DEP.	25.6	
		4	Casa Scarii	12.0	
		5	DEP.	106.4	
	PARTER	14	Bucatarie	86.2	
		15	Spalator	5.5	
		16	Magazie	7.7	
		17	Magazie	5.5	
		18	Magazie	5.2	
		19	Magazie	5.3	
		20	Magazie	7.6	
		21	Hol	5.2	
		22	Vestiar	11.1	
		23	Hol	7.2	
		24	Vestiar	15.4	
		25	Hol	36.3	
		26	Scara	15.3	
		27	Grup sanitar	16.2	
		28	Grup sanitar	15.6	
		29	Camera Portar	4.0	
		30	Hol	3.8	
		31	Sala	29.2	
		32	Camera frigorifica	4.5	
		33	Camera frigorifica	5.5	
		34	Oficiu 2	24.3	
		35	Scara	12.0	
		36	Oficiu 1	31.5	
		37	Bucatarie	27.2	
		38	Bucatarie	13.6	
		39	Sala	5.0	
		40	Sala	23.4	
		ETAJ	7	Salon	359.9
			8	BUC.	34.4
			9	Scara	12.5

Suprafata Utila=1060.6mp  
Suprafata Construita Totala=1391.0mp

APARTAMENT 2	PARTER	1	Garaj	78.9
		2	Birou	15.8
		3	DEP.	10.3
		4	DEP.	10.3
		5	DEP.	10.3
		6	Birou	15.6
		7	Birou	16.0
		8	Birou	42.0
		9	Hol	23.9
		10	WC	8.2
		11	WC	7.6
		12	Curte de serviciu	34.0
		13	Curte interioara	34.4
ETAJ	1	Windfang	5.6	
	2	Salon	197.0	
	3	BIR.	16.5	
	4	BIR.	16.0	
	5	BIR.	16.3	
	6	Hol	18.9	

Suprafata Utila=577.6mp  
Suprafata Construita Totala=734.0mp

Suprafata Utila Totala=1638.2 mp  
Suprafata Construita Totala=2125.0mp

Executant, Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F. 0002, B	Data, 16.02.2026
Receptionat, Marioara Galeriu	Data,
12612/2026	

# Relevu - Demisol + Parter + Etaj

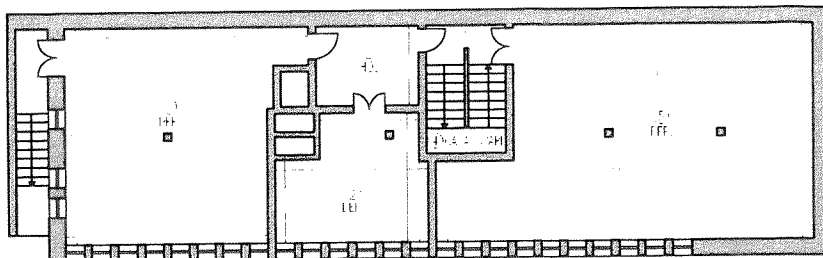
Anexa 18

Scara 1:200

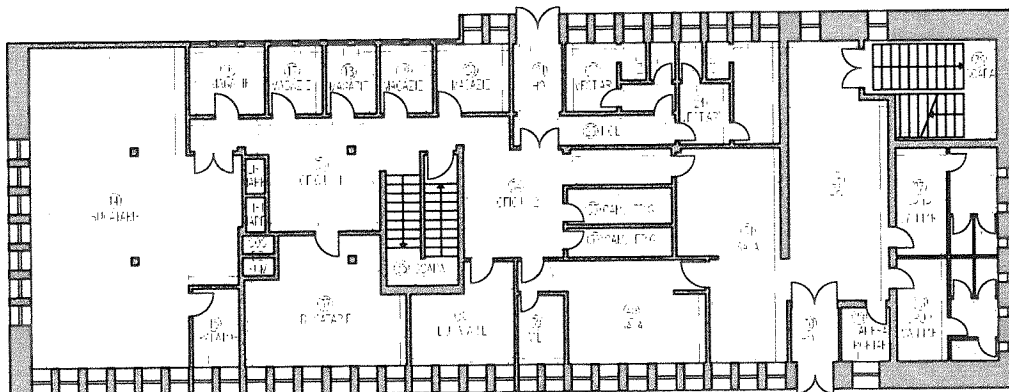
Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
79583	Intravilan, Loc. Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Carte Funciara colectiva nr.	79583-C1	UAT	Deva
Cod unitate individuala(U)	79583-C1 - U1	CF individuala	79583-C1 - U1

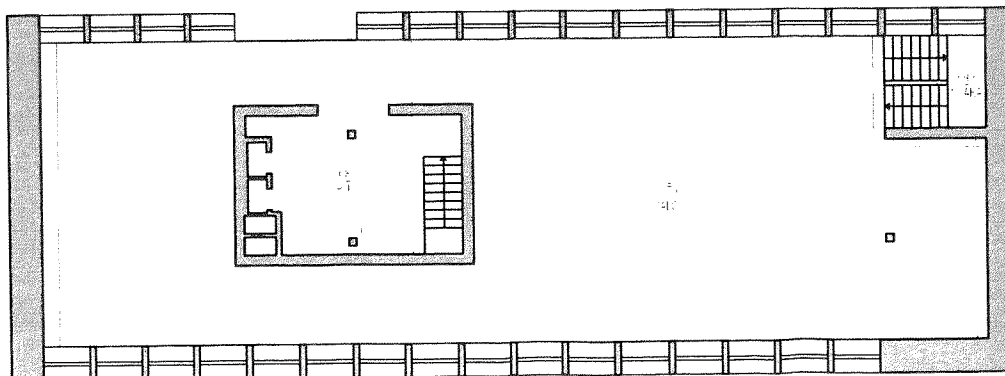
DEMISOL



PARTER

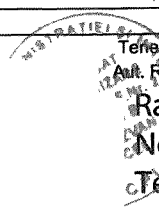


ETAJ



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
DEMISOL	1	DEP.	68.5
	2	Hol	12.0
	3	DEP.	25.6
	4	Casa Scarii	12.0
	5	DEP.	106.4
PARTER	14	Bucatarie	86.2
	15	Spalator	5.5
	16	Magazie	7.7
	17	Magazie	5.5
	18	Magazie	5.2
	19	Magazie	5.3
	20	Magazie	7.6
	21	Hol	5.2
	22	Vestiar	11.1
	23	Hol	7.2
	24	Vestiar	15.4
	25	Hol	36.3
	26	Scara	15.3
	27	Grup sanitar	16.2
	28	Grup sanitar	15.6
	29	Camera Portar	4.0
	30	Hol	3.8
	31	Sala	29.2
	32	Camera frigorifica	4.5
	33	Camera frigorifica	5.5
	34	Oficiu 2	24.3
	35	Scara	12.0
	36	Oficiu 1	31.5
	37	Bucatarie	27.2
	38	Bucatarie	13.6
	39	Sala	5.0
40	Sala	23.4	
ETAJ	7	Salon	359.9
	8	BUC.	34.4
	9	Scara	12.5

Suprafata Utila=1060.6mp  
Suprafata Construita Totala=1391.0mp

Executant,	Data,
 Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F, 0002, B Razvan Norocel Tene Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.03.06 11:06:56 +02'00'	16.02.2026

Receptionat,	Data,
Marioara Galeriu Digitally signed by Marioara Galeriu Date: 2026.03.09 09:57:27 +02'00'	

12612/2026

# Relevu - Parter + Etaj

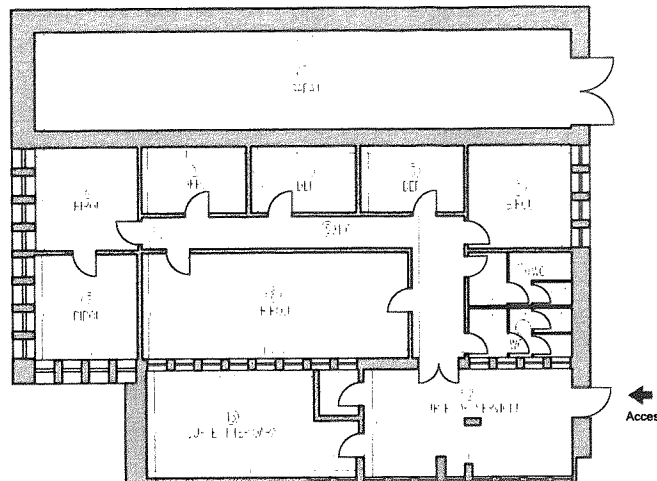
Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului 79583	Adresa imobilului Intravilan, Loc. Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Hunedoara
-------------------------------------	---

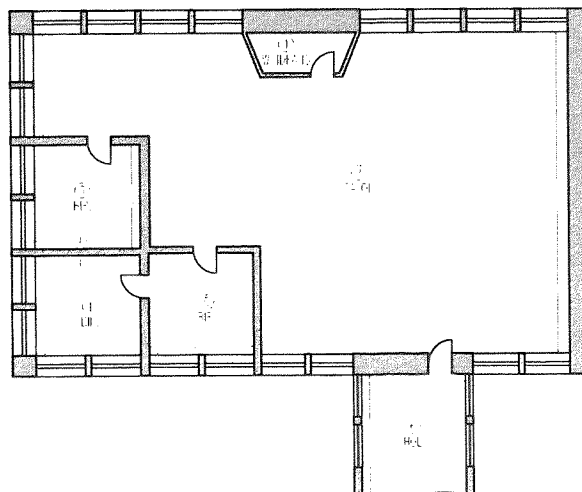
Carte Funciara colectiva nr. 79583-C1	UAT	Deva
Cod unitate individuala(U) 79583-C1 -U2	CF individuala	79583-C1 -U2


Deva, la 16 Martie 2026  
 Presedintele de Solutii  
 Consiliu  
 Octavia Cristinel Tabac  
 Contasemneato  
 Secretar general  
 Dana Diana Mura

PARTER



ETAJ



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
PARTER	1	Garaj	78.9
	2	Birou	15.8
	3	DEP.	10.3
	4	DEP.	10.3
	5	DEP.	10.3
	6	Birou	15.6
	7	Birou	16.0
	8	Birou	42.0
	9	Hol	23.9
	10	WC	8.2
	11	WC	7.6
	12	Curte de serviciu	34.0
	13	Curte interioara	34.4
ETAJ	1	Windfang	5.6
	2	Salon	197.0
	3	BIR.	16.5
	4	BIR.	16.0
	5	BIR.	16.3
	6	Hol	18.9
Suprafata Utila=577.6mp			
Suprafata Construita Totala=734.0mp			
Executant, Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F, 0002, B		Data, 16.02.2026	
 Digitally signed by Razvan- Norocel Tene Date: 2026.03.06 11:07:18 +02'00'			
Receptionat,		Data,	
Marioara Galeriu <small>Digitally signed by Marioara Galeriu Date: 2026.03.09 09:58:46 +02'00'</small>			
12612/2026			