



HOTĂRÂREA

nr.115 din 26.03.2026

privind aprobarea închirierii unei locuințe construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.6506/11.03.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip garsonieră, construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, B-dul N. Bălcescu, bl. sc. parter, ap. 11, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Călugăreanu Crăciuneasa, care are depus dosarul de locuință nr.11437/28.04.2025 și se situează pe poziția 1 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.510/2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.119/2026, Referatul de aprobare nr.119/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii unei locuințe construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.32151/19.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.107/110815/25.03.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.68/110817/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.31/110821/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situată în municipiul Deva, B-dul N. Bălcescu, bl. sc. parter, ap. 11, către numita Călugăreanu Crăciuneasa, persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031.

Art.3. – Cuantumul chiriei pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, B-dul N. Bălcescu, bl. , sc. , parter, ap. 11 se va stabili în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.312/2017.

Art.5. – Pe perioada în care locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, B-dul N. Bălcescu, bl. , sc. , parter, ap. , a rămas vacantă, cheltuielile comune datorate asociației de proprietari, raportate la părțile comune, se suportă de către administratorul imobilului, Direcția de asistență socială Deva, din bugetul de venituri și cheltuieli al direcției.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Călugăreanu Crăciuneasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciriac BĂLAN