

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.118 din 28.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Ordinului nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."g" și lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.165/2022, Referatul de aprobare nr.165/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii proiectului "Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea

B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe dezvoltare din cadrul Direcției Deva 2020 nr.43435/27.04.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.553/82281/27.04.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.382/82285/27.04.2022, precum și avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.478/82282/27.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului "Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva", în cuantum de 1.585.416,57648 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 322.062,40 euro - fără T.V.A., la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Deva, în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

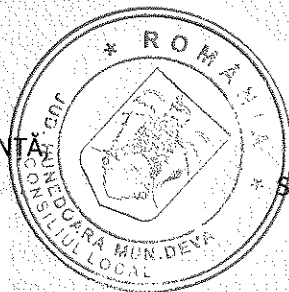
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Serviciului programe, dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Descriere sumară a investiției

RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA

I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovarea energetică a sediului Poliției Locale a Municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr. 6 din Municipiul Deva

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 4, Deva, jud. Hunedoara

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., Ale. Crizantemelor, bl. M2, ap. 52, Deva, jud. Hunedoara

Sef proiect arh. Anca Botezan

II. Localizare si descriere Amplasamentul

Clădirea obiectivului de investiții este situată în localitatea Deva, strada Ion Luca Caragiale, nr. 6, CF 63793, jud. Hunedoara. Imobilul propus spre reabilitare se afla în domeniul public al Municipiului Deva, înscris în CF nr. 63793, fiind compus din teren cu suprafața totală de 246 mp, nr. cadastral Top: 1000/x/a, și clădirea: A1.1 – construcție D+P+3.

Situația existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Deva, județul Hunedoara. Aceasta are un regim de înălțime D+P+3E, cu o suprafața construită de 185.68 mp, suprafața construită desfasurată 731.96 mp, suprafața utilă 540.44 mp, volum clădire 1518.44 mc.

Structura de rezistență a clădirii este caracterizată de următoarele date tehnice :

- Fundații izolate pentru stalpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevații din beton simplu cu centură din beton armat la partea superioară cu grosimea de 50 cm, cu adâncimea de fundare de aproximativ 200 cm de la nivelul terenului sistematizat.
- Cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale, cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit
- Închiderile clădirii sunt realizate din zidărie de BCA, întărită la intersecții cu stalpi și cadre din beton armat, zidurile exterioare având o grosime de 40 cm.
- Planseul peste ultimul etaj este din beton armat monolit cu grosime de 15 cm, umplutura de tip zgura expandată cu grosimea de 30 cm, 3 straturi de membrane bituminoase de hidroizolație.

Anvelopa clădirii este formată din:

- pereți exteriori : - tencuieli interioare de var de cca 2,5 cm grosime
- BCA de 40 cm grosime

- tencuieli exterioare drișcuite de cca 2,5 cm grosime
- tâmplărie exterioară : - PVC cu geam termoizolator
- uși de intrare : - PVC cu geam termoizolator
- planșeu peste ultim etaj : - tencuială
 - planșeu beton armat 15 cm
 - umplutură, zgura expandata 30 cm
 - membrana bituminoasa
- placă pe sol : - beton armat 15 cm
 - umplutură pietriș 30 cm

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu termoizolatie din zgura expandata si hidroizolatie din bitum si carton asfaltat pe planșeul din beton armat al placii terasei.

Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare - climatizare și iluminat

Încălzirea spațiilor interioare a clădirii se face cu ajutorul unor centrale termice cu gaz metan montate in punctul termic al clădirii.

Apa caldă menajeră se produce cu ajutorul unui boiler ampalsat in punctul termic al clădirii.

Sistemul de iluminat este echipat cu becuri cu incandescență si neone in functie de destinatia incaperilor.

Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică dar exista sisteme de aer condiționat individuale.

Pentru asigurarea conditiilor optime de utilizare a spatiilor din cladirea spitalului asigurarea numarului de schimburi de aer se realizeaza prin deschiderea ferestrelor.

Finisaje interioare

Pardosellile sunt realizate din mozaic, parchet si gresie.

Peretii interiori si tavanele sunt tencuiti cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile interioare sunt realizate din PVC si metal.

Finisaje exterioare

Peretii exteriori sunt tencuiti cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC si metal. Invelitoarea este de tip terasa necirculabila.

III. Obiectivul investiției – renovarea energetica a clădirii pentru:

Scaderea consumului anual de energie conventionala

Utilizarea energiei din surse regenerabile

Scaderea gazelor cu efect de sera

IV. Concluziile Raportului de audit energetic

In urma elaborarii Raportului de audit energetic au fost propuse recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Izolarea suprafetelor verticale opace la interior cu polistiren de 15 cm si protejarea acestuia cu plasa si tencuiala.
- Izolarea peste tavanul de la ultim etaj cu polistiren extrudat cu grosime de 30 cm.
- Izolarea peste placa parterului (la intrados) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- Inlocuirea tamplariei duble de lemn cu geam simplu cu tamplarie PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzatoare a spatiilor interioare.
 - Montarea a 2 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legat la un boiler trivalent de 500 l (pentru producere apa calda menajera).
 - Inlocuirea sistemului de termoficare pentru incalzire cu pompa de caldura si cazane in condensatie cu gaz metan si efectuarea incalzirii in pardoseala. Corpurile de incalzire vor fi dotate cu robineti cap termostat.
 - Inlocuirea becurilor cu incandescența cu becuri economice si automatizare instalatiei de iluminat cu senzori de miscare si lumina.

Situatie existenta

In urma analizei energetice pentru situatia actuala rezulta urmatoarele concluzii:

Consumuri anuale specifice de energie și emisii CO2	Energia finală [kWh/m²·an]	Energia primară [kWh/m²·an]	Emisii CO2 [kgCO₂/m²·an]
Consum anual specific de energie pentru încălzire	69.55	81.37	14.26
Consum anual specific de energie pentru producere de apă caldă menajeră	13.9	16.26	2.85
Consum anual specific de energie pentru climatizare	0	0.00	0.00
Consum anual specific de energie pentru ventilare mecanică	0	0.00	0.00
Consum anual specific de energie pentru iluminat	10.02	26.25	3.00
TOTAL	93.47	123.89	20.10

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la inceputul implementarii proiectului: 149.43 [kWh/m²·an]

Consum de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului: 250.88 [kWh/m²·an]

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului: 0.00 [kWh/m²·an]

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la inceputul implementării proiectului 40.86 (echivalent kgCO2/mp an)

Rezultate asteptate

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la sfarsitul implementarii proiectului: 69.55 [kWh/m²·an] -**reducere 53.46 %**

Consum de energie primara totala la sfarsitul implementarii proiectului: 123.89 [kWh/m²·an] - **reducere 50.62 %**

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului: 29.39 [kWh/m²·an]

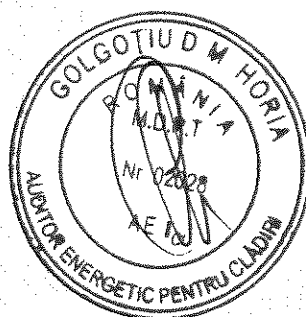
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfarsitul implementării proiectului 20.10 (echivalent kgCO2/mp an) - **reducere 50.81 %**



INDICATORI PNRR

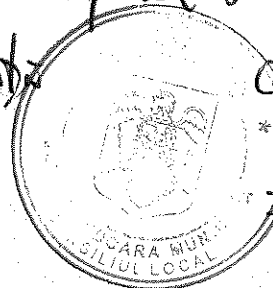
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	149.43	69.55
Consumul de energie primară totală (kWh/mp an)	250.88	123.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	190.42	93.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	0	23.39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp an)	40.86	20.10

Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	53.46
Reducere consum de energie primara TOTALA (%)	50.62
Reducere emisii de CO2 (%)	50.81
Procent SER (%) la final implementare proiect	25.02
Arie desfasurata de cladiri publice, renovate energetic (mp)	731.96
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	74



Deva, 28 aprilie 2022

Președinte de ședință
Consiliu
Aurica Lăscari



Contratament
* Secretar general
Florina-Donr Văștin