



HOTĂRÂREA

nr.118 din 26.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.30817/24.06.2025, întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.124/2026, Referatul de aprobare nr.124/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.32428/19.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.110/110815/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.71/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80317 Deva, nr. cadastral 80317, în suprafață totală de 26.632 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 26.614 mp, cu nr. cadastral 81838, municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 18 mp, cu nr. cadastral 81839, municipiul Deva, strada B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIUTEHNIC

- 1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Str. Mihail Kogălniceanu, mun. Deva, JAT Cl. Deva, Jud. Hunedoara - întravilan.
- 2. Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil id 80317 Deva
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 26652mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Scopul lucrării este Dezmembrare imobil id 80317 Deva, Cl 80317 Deva având ca proprietar pe mun. Deva - Domeniul Public atât pe teren cât și pe construcții
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**
După acceptarea lucrării, s-au efectuat măsurătorile din teren pe baza cărora s-a întocmit documentația topografică atasată la dosar, pentru imobilul situat în Str. Mihail Kogălniceanu, mun. Deva, JAT Cl. Deva, Jud. Hunedoara - întravilan.
La cererea proprietatului s-a dezmembrat imobilul în 2 loturi:
 - lotul 1 DR cu suprafața de 266140mp;
 - lotul 2 DR pe care este edificată construcția CL cu suprafața de 18mp

6. Operațiuni de specialitate realizate :

Concomitent cu identificarea la fața locului, am efectuat măsurătorile topografice. Pentru aceasta am folosit aparatul de tip GNSS-RTK South Galaxy G1 PLUS. În realizarea lucrării se utilizează Metoda GNSS-RTK prin care s-au efectuat măsurători pe contur utilizând ca bază Stația Fixă Deva. La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat. Punctele calculate s-au raportat la scara 1 : 2000 și 1 : 100, folosind în acest scop software specializat și astfel a rezultat planul de situație anexat. La calculul suprafețelor s-a aplicat metoda analitică. Punctele topografice noi folosite în cadrul lucrării sunt puncte determinate în rețeaua de ridicare a detaliilor topografice pentru punerea în plan a acestora, întocmirea planului cadastral și determinarea suprafețelor parcelelor ce fac obiectul documentației.

Data întocmirii: 16.06.2025

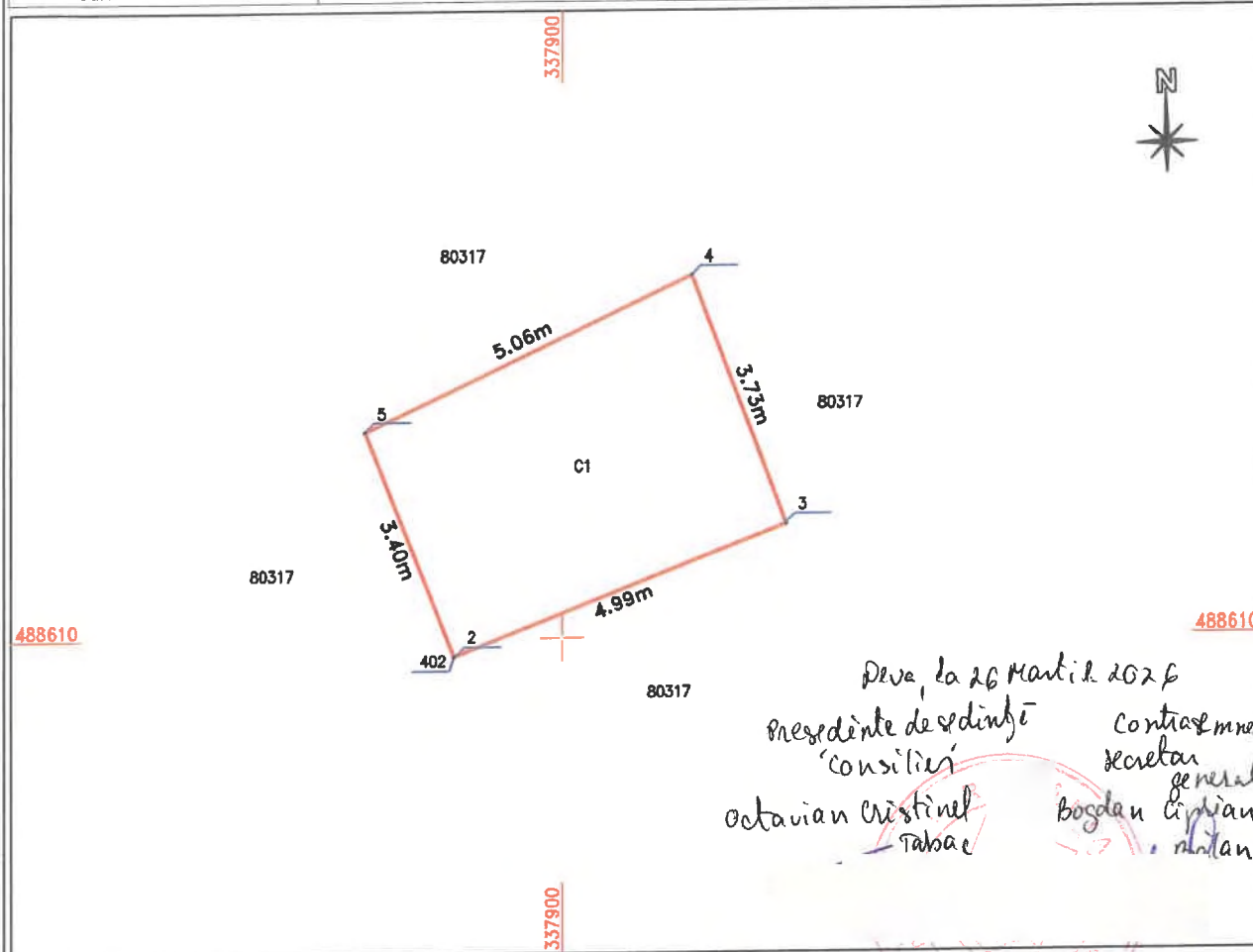
Persoană fizică autorizată:
Muntean Ioana Tatiana
Categorie A, seria RO-B-F, nr.0798



Semnat digital de IOANA-TATIANA MUNTEAN
DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN, sn=MUNTEAN, givenName=IOANA-TATIANA, serialNumber=201104209ITM1, email=topografdeva@gmail.com, ou=ANCPI: A, B, 0798, l=DEVA, st=HUNEDOARA, c=RO
Data: 2025.06.23 21:37:05 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
81839	18mp	BLD Mihail Kogalniceanu.	LOC. DEVA, JUD. HUNEDOARA
Carte Funciara Nr.		UAT	DEVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	18	LOT 2 Terenul este NEIMPREGNUIT
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CA	18	Platforma subterana de colectare selectiva a deseurilor menajere, S, suprf desfasrata 18mp identificata cu 80317-C1
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 18

Suprafata din act (mp) = 18

Executant Muntean Ioana Tatiana
Aut. seria RO-B-F NR.0798
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Semnatura digitala de IOANA-TATIANA MUNTEAN
DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN, sn=MUNTEAN, givenName=IOANA-TATIANA, serialNumber=201104209ITM1, email=topografdeva@gmail.com, ou=ANCPI: A, B, 0798, l=DEVA, st=HUNEDOARA, c=RO
Data: 2025.06.23 21:19:13 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

30817/2025

Dan
Signed by Dan
Ioan Farcas
Date:
2025.06.25
10:50:08
+03'00'