



HOTĂRÂREA

nr.119 din 26.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.8044/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.125/2026, Referatul de aprobare nr.125/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.32427/19.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.111/110815/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.72/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.69152 Deva, nr. cadastral 5917, în suprafață totală de 420 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 24 mp, cu nr. cadastral 82285, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 396 mp, cu nr. cadastral 82286, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea: Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., UAT Deva, Jud. Hunedoara

2. Tipul lucrarii: Dezlipire imobil

3. Suprafata planului supus receptiei : 420 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 69152 Deva in 2 loturi, de unde rezulta Lot 1 cu suprafata 24 mp si Lot 2 cu suprafata 396 mp, in vederea administrarii distincte a parcarii (lot 2) si a platformei de colectare deseuri (lot 1).

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren (cad 5917) cu St=420 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobil inscris in CF 69152 Deva are ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA – domeniul public.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

In data de 01.07.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fast efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au falosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" falosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fast raportate la scara 1:500 si 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	486332.271	337376.441
2	486328.650	337370.486
3	486325.653	337372.300
4	486329.262	337378.263

S=24mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	486333.670	337393.140
2	486339.790	337388.720
3	486333.280	337378.100
4	486332.271	337376.441
5	486329.262	337378.263
6	486325.653	337372.300
7	486328.650	337370.486
8	486328.020	337369.450
9	486311.585	337387.065
10	486325.240	337399.090
11	486325.403	337398.975

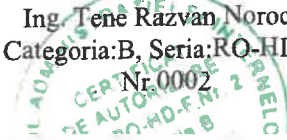
S=396mp

Data întocmirii

17.02.2026

**Semnătura persoanei
autorizate**

Ing. Tene Razvan Norocel
Categorია: B, Seria: RQ-HD-F,
Nr. 0002

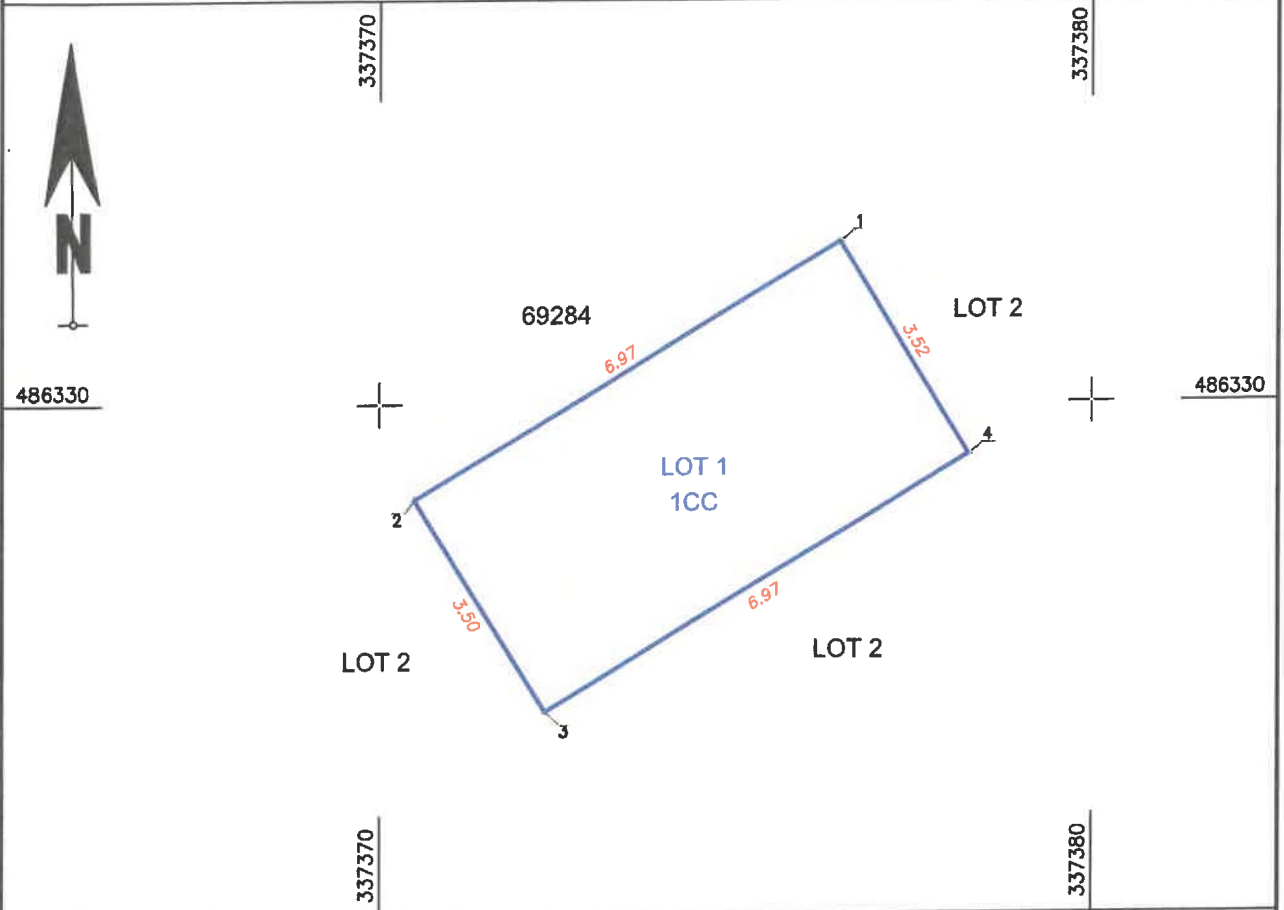


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82295	24	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	24	LOT 1
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
 Suprafata din act = 24 mp

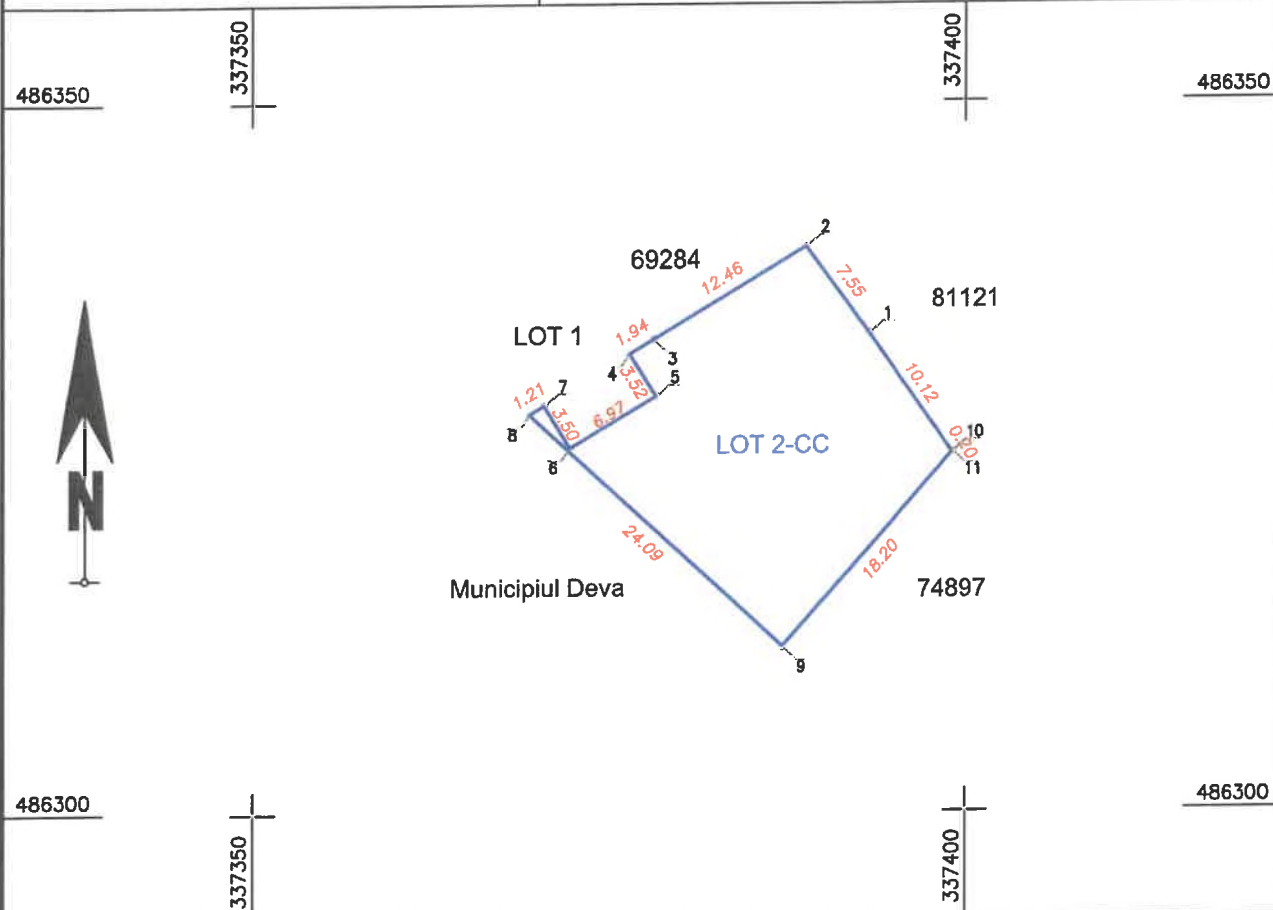
<p>Executant: Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F. 0002, B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Razvan Norocel Semnatura</p> <p>Tene Semnatura</p> <p>Data: 29.01.2026</p> <p><small>Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.02.13 09:53:11 +02'00'</small></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Zenovia Lobont <small>Digitally signed by Zenovia Lobont Date: 2026.02.13 11:58:28 +02'00'</small></p> <p>8044/2026</p> <p>Semnatura</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82296	396	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	396	LOT 2
Total		396	

Suprafata totala masurata a imobilului = 396 mp
Suprafata din act = 396 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2026.02.13
09:53:37 +02'00'



11

Data: 29.01.2026

Inspector8044/2026.....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Zenovia
Lobont

Digitally signed by
Zenovia Lobont
Date: 2026.02.13
11:58:55 +02'00'

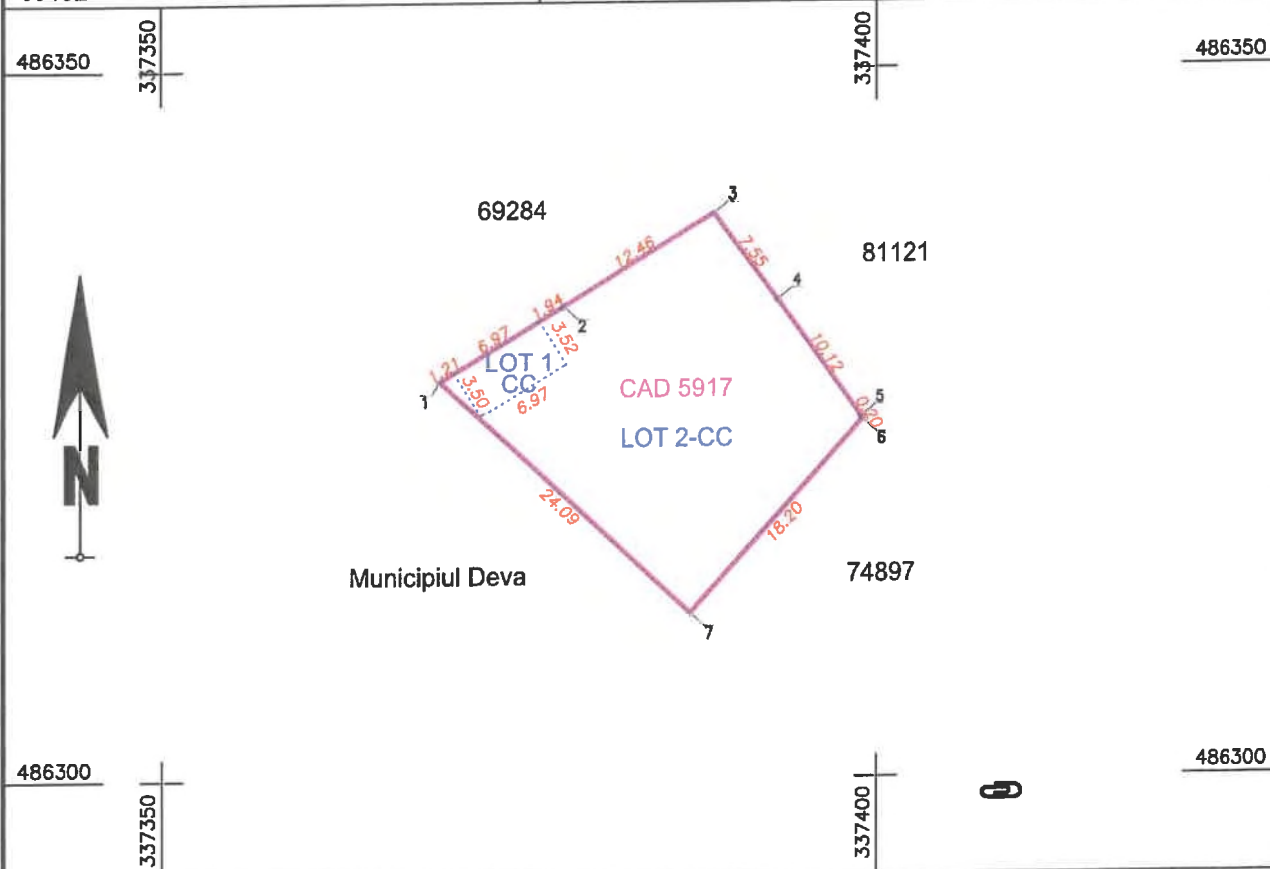
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	420	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
69152	Deva



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
69152	420	CC	IMOBIL INITIAL	82295	24	CC	LOT 1
				82296	396	CC	LOT 2
Total	420				420		

<p>Executant: Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F, 0002, B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">  Razvan Norocel Semnatura Tene Date: 29.01.2026 </p>	<p>8044/2026 Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p> Zenovia Lobont Digitally signed by Zenovia Lobont Date: 2026.02.13 11:59:34 +02'00' </p> <p style="text-align: right;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;"> <i>Deva 26 Martie 2026</i> Presedintele de sedinta Consilier octavian cristian tabac Contrasemneaza secretar general Bogdan Ciuhodan Balan </p>
--	---