



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.120 din 28.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bdul. Dacia, nr.8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Ordinului nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prevederile art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a", alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.168/2022, Referatul de aprobare nr.168/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva din care relese necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii proiectului "Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bdul Dacia, nr.8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1,

Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe dezvoltare din cadrul Direcției Deva 2020 nr.43630/28.04.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.555/82281/28.04.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.384/82285/28.04.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.480/82282/28.04.2022, precum și avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr. 127/82280/28.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului "Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe B-dul Dacia, nr.8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe B-dul Dacia, nr.8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva", în cuantum de 7.985.997,756 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 1.622.280,00 euro - fără T.V.A., la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Deva, în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCON



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

AGDA	AGG Arhitectura S.R.L. Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900, Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990 tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com	
-------------	--	--

NUMĂR PROIECT : 11/2022

DENUMIRE PROIECT :

**RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GENERALE SITUATA PE BDUL DACIA, NR. 8 -
APARTINAND DE LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DIN MUNICIPIUL DEVA**

Bld. Dacia, nr. 8, mun. Deva, jud. Hunedoara

BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA

FAZA: Descriere Sumara a Investitiei

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L



Întocmit, arh. Andrei GRAUR

"RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GENERALE SITUATA PE BDUL DACIA, NR. 8 - APARTINAND DE LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DIN MUNICIPIUL DEVA",
Bld. Dacia, nr. 8, mun. Deva, jud. Hunedoara



AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

I. Denumirea obiectului de investitie:

" RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GENERALE SITUATA PE BDUL DACIA, NR. 8 - APARTINAND DE LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DIN MUNICIPIUL DEVA"

II. Localizare si descriere:

Cladirea obiectivului de investitie este situata in municipiul Deva, bld. Dacia, nr. 8, jud. Hunedoara.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Municipiului Deva, inscris in Cartea Funciara nr. 61920 Deva, 10744 mp de teren. Constructia are regimul de inaltime 3 niveluri si se afla in proprietatea Municipiului Deva, avand suprafata construita la sol de 1237 mp si suprafata desfasurata de 3687 mp.

Cladirea se invecineaza in N cu Magazinul Unicarm, in S cu spatii comerciale, in E cu Bl. 28 si 29 – Bdul Dacia si V cu Bl. 9 – Aleea Romanilor.

III. Situatia existenta:

Scoala Generala situata pe Bdul. Dacia, nr. 8 - apartinand de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva functioneaza intr-o cladire fara izolatie termica exterioara, instalatiile electrice, corpurile de iluminat, instalatiile termice si sanitare necesita inlocuire, subsolul si podul cladirii nu prezinta izolatie termica. Cladirea nu beneficiaza de surse de current si apa calda regenerabile.

Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii continue din beton, elevatii de beton armat la nivelul subsolului tehnic, structura de rezistenta verticala din cadre de beton armat si zidarie de caramida, centuri si grinzi de beton armat, plansee de beton armat la toate nivelurile iar peste acoperisul terasa necirculabila s-a executat o invelitoare de tip sarpanta de lemn cu tabla tip tigla.

IV. Pachet de masuri:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termica si pachet de sticla cu gaz inert, bagheta calda

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă

izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii

termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vata minerala de grosime 35 cm si conductivitate termica maxima de 0,04 W/m

repararea sarpantei unde este cazul

	AGG Arhitectura S.R.L. Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900, Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990 tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com	
---	--	--

Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- izolare termică a planșeului peste subsol neîncălzit

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, țevi, conducte
- înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă
- Soluții de ventilare organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate
- Repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tablotele, elemente de comandă etc.)
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor

“RENOVARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE SITUATĂ PE BDUL DACIA, NR. 8 - APARTINÂND DE LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DIN MUNICIPIUL DEVA”,
 Bld. Dacia, nr. 8, mun. Deva, jud. Hunedoara

**AGG Arhitectura S.R.L.**

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplaria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de latime 0-20 cm montarea unor elemente de tamplarie

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducator, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

-

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

AGDA	AGG Arhitectura S.R.L. Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900, Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990 tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com	
-------------	--	--

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

- INDICATORI PNRR
- SCOALA GENERALA LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DEVA

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	104,00 kWh/m ² an	23,23 kWh/m ² an
Consumul de energie primară totală (kWh/mp an)	163,70 kWh/m ² an	66,67 kWh/m ² an
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	163,70 kWh/m ² an	46,67 kWh/m ² an
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	0,00 kWh/m ² an	20,00 kWh/m ² an
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp an)	39,17 kg CO ₂ /m ² an	22,35 kg CO ₂ /m ² an

Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	77,67 %
Reducere consum de energie primara TOTALA (%)	59,27 %
Reducere emisii de CO ₂ (%)	42,94 %
Procent SER (%) la final implementare proiect	29,99 %
Arie desfasurata de cladire publica, renovata energetic (mp)	3687 m ²
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	357 copii si 37 cadre didactice si personal auxiliar

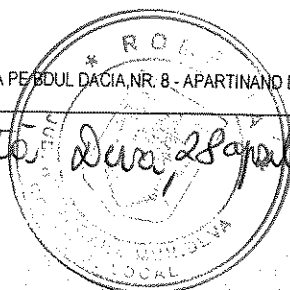
Întocmit, arh. Andrei GRAUR



[Handwritten signature]

RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GENERALE SITUATA PE BUL DACIA, NR. 8 - APARTINAND DE LICEUL TEHNOLOGIC TRANSILVANIA DIN MUNICIPIUL DEVA,
Bld. Dacia, nr. 8, mun. Deva, jud. Hunedoara

*Președinte de ședință,
Consilier,
Amica doamnă*



Deva, 28 Septembrie 2022

*Controsemnată,
Secretar general,
Florina-Bianca Viziriu*