



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA

nr.120 din 26.03.2025

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.18/2010*

#### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.104378/18.10.2024, prin care domnul Siliște Iancu, în calitate de administrator al societății Romavicom S.R.L., solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.18/2010,

Prevederile art.7 din Contractul de concesiune nr.18/2010,

#### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.118/2025, Referatul de aprobare nr.118/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.18/2010,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.28313/17.03.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.201/110815/25.03.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.137/110817/25.03.2025, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.103/110818/25.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.18/2010, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.18/2010.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Societății Romavicom S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECREȚARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Florina-Doris Visirin".

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la Contractul de concesiune nr.18/2010**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_, între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

**ROMAVICOM S.R.L.**, persoană juridică, cu Sediul în municipiul Deva, str. Anemonelor, nr.45, județul Hunedoara, telefon: \_\_\_\_\_, înregistrată la O.R.C. Hunedoara sub nr. J20/8/09.01.1992, CUI: 2117580, reprezentată legal prin administrator domnul Siliște Iancu, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, Contractul de concesiune nr. 18/2010, va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se prelungește durata concesiunii cu 7 ani, începând cu data de **09.04.2025** și până la data **08.04.2032**.

**Art.II.** (1) Contractul de concesiune nr. 18/2010, având ca și obiect exploatarea unui teren în suprafață de 45 mp identificat conform CF nr.62836, nr. cadastral 62836, situat în intravilan în municipiul Deva, str. Anemonelor, f.n, având ca scop realizarea unei parcări auto pentru sediu firmă, va înceta de drept fără întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești la începerea lucrărilor de reabilitare și amenajare a parcarilor publice și de reședință sau orice alte lucrări de investiții de utilitate publică locală din zona respectivă.

(2) Începerea lucrărilor de reabilitare va fi anunțată concesionarului prin notificare scrisă.

**Art.III.** - Concesionarul se obligă ca în termen de maxim 10 zile de la primirea notificării cu privire la începerea lucrărilor menționate la art. II alin. (1), să elibereze și să predea terenul care face obiectul contractului de concesiune nr. 18/2010 concedentului pe bază de proces verbal de predare – primire.

**Art.IV.** - Se modifică art.9 al Contractului de concesiune nr.18/2010 care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.”.

**Art.V.** – Se modifică art.10 al Contractului de concesiune nr.18/2010 care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună .”

**Art.VI.** - Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.18/2010, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**  
**Municipiul Deva,**  
**Primar,**

**CONCESIONAR,**  
**ROMAVICOM S.R.L ,**  
**prin administrator,**

**Director Executiv A.D.P.P.,**  
**Consilier Juridic,**  
**Control Financiar Preventiv,**  
**Întocmit,**

**Deva, 26 martie 2025**

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Florin Marin Ilieș**



**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Florina Doris Vișirin**