



HOTĂRÂREA

nr.120 din 26.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.2216/21.01.2026, întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.126/2026, Referatul de aprobare nr.126/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.32431/19.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.112/110815/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.73/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76161 Deva, nr. cadastral 76161, în suprafață totală de 29.458 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 4 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1.438 mp, cu nr. cadastral 82260, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 13.670 mp, cu nr. cadastral 82261, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 7.579 mp, cu nr. cadastral 82262, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 4 - teren în suprafață de 6.771 mp, cu nr. cadastral 82263, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- C1 - nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol: 305 mp, suprafață construită desfășurată: 915 mp; Bază de producție P+1E+M;
- C2 - nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 46 mp, suprafață construită desfășurată: 46 mp; Bază de producție - punct termic;
- C3 - nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 20 mp, suprafață construită desfășurată: 20 mp; Bază de producție - anexă;
- C4 - nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție - magazie;
- C5 - nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție - anexă;
- C6 - nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 4.677 mp, suprafață construită desfășurată: 4.677 mp; Bază de producție - platformă betonată - parter.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciul financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

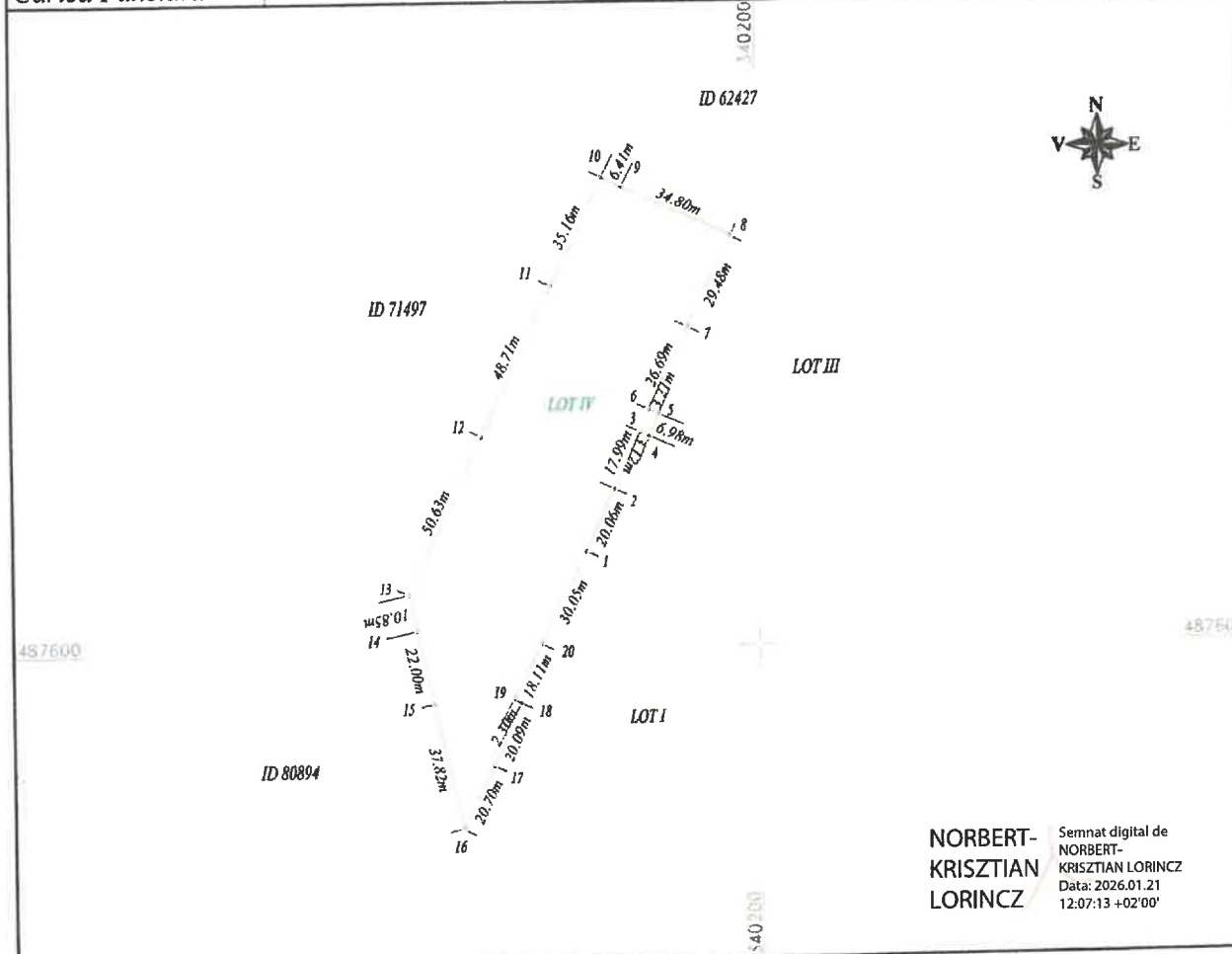
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexo nr.16

| | | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 82263 | 6771 mp. | Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan | |
| Cartea Funciara nr.: | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | Deva |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | Cc | 6771 | Imobil partial imprejmuit |
| Total | | 6771 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita(mp.) | | Mentiuni |
|-----------------|------------|---------------------------|-------------|----------|
| | | la sol | desfasurata | |
| - | - | - | - | - |
| Total | | - | - | |

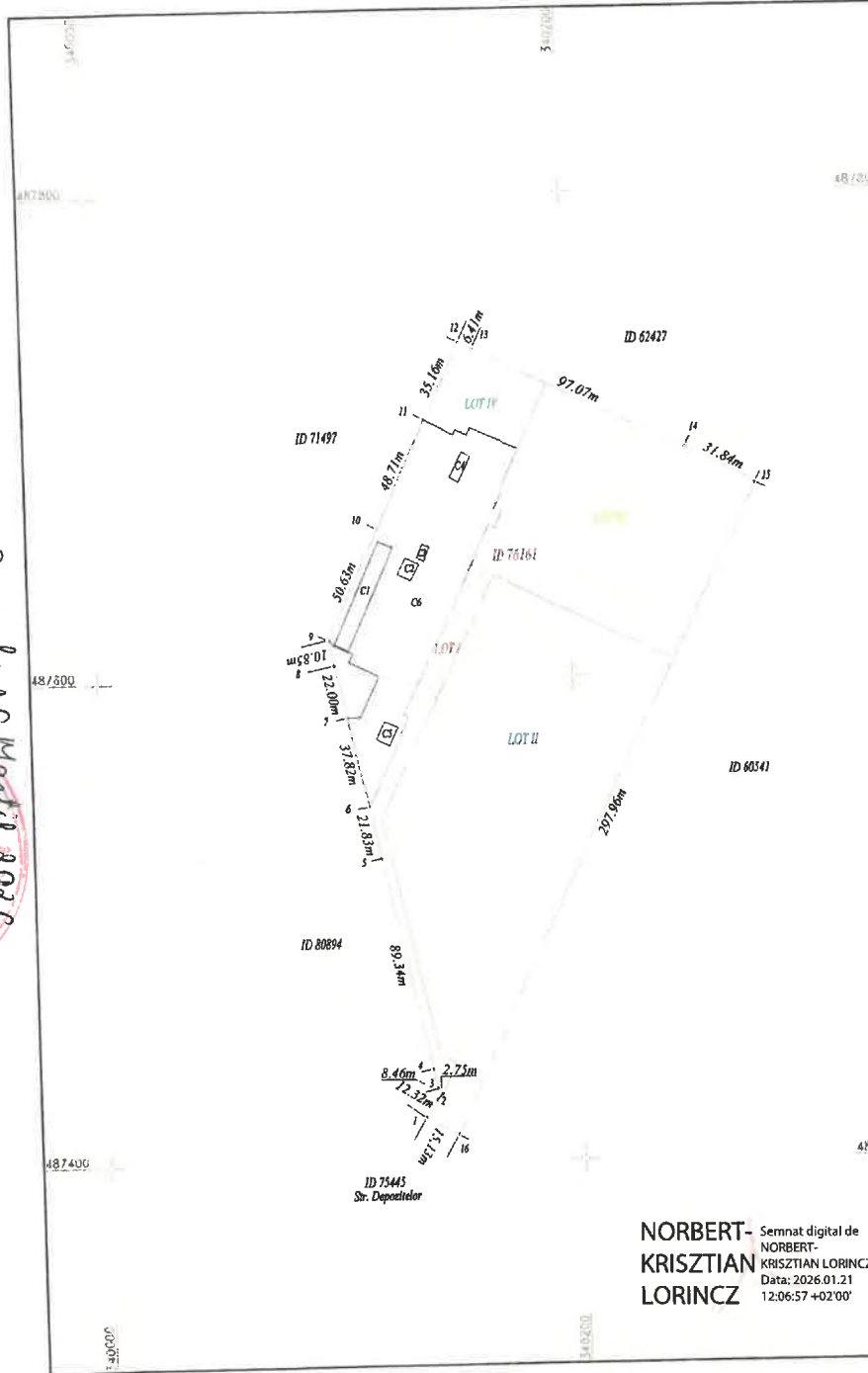
Suprafata totala masurata a imobilului = 6771 mp.
Suprafata din act = 6771 mp.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant ING. LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatul și stampila</p> <p align="right">12.01.2026</p> | <p>2216/2026 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și înregistrarea numărului cadastral Zenovia Lobont Date: 2026.01.21 10:31:32 +02'00'</p> <p align="right">Stampila BCPI</p> |
| | Data |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000

Anexa nr.17

| | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 76161 | 29458 mp | Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan |
| Cartea Funciara nr.: | 76161 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Deva |



Deva, sat 26 Martie 2026
 in sediul de sedinta
 consiliu
 Delavaria Cristina Tabac
 Bogdan Pipitan
 Bogdan
 Contragemnari
 Peacton privat

NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
 Semnat digital de NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
 Data: 2026.01.21 12:06:57 +02'00'

| Situatia actuala (inainte de alipire/dezlipire) | | | Mentii |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | |
| 76161 | Cc | 15000 | |
| | Cc | 14458 | Imobil partial imprejmuit |
| Total | | 29458 | |
| Situatia viitoare (dupa alipire/dezlipire) | | | Mentii |
| Nr. cadastral | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | |
| 82260 | Cc | 1438 | LOT I - partial imprejmuit |
| 82261 | Cc | 13670 | LOT II - partial imprejmuit |
| 82262 | Cc | 6771 | LOT III - partial imprejmuit |
| 82263 | Cc | 6771 | LOT IV - partial imprejmuit (constructiile C1,C2,C3,C4,C5,C6 raman pe acest LOT) |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 29458 mp. | | | |
| Suprafata din act = 29458 mp. | | | |
| Executant ing. LORINCZ NORBERT KRISZTIAN Confirm executarea planului de teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea terenului. Semnatura si stampila | | Inspector 2216/2026 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Zenovia Labont Stampila Stampila BCP Data | |
| 12.01.2026 | | | |