



## HOTĂRÂREA

nr.121 din 26.03.2025

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, sub nr.6332/23.01.2025, prin care domnul Arion Victor, administrator al societății DCR TRIO S.R.L., solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.34286/30.04.2020,

Prevederile art.4 din Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.117/2025, Referatul de aprobare nr.117/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.28310/17.03.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.202/110815/25.03.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.104/110818/25.03.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.138/110817/25.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Societății DCR TRIO S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la Contractul de închiriere nr. 34286/30.04.2020**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_, între:

Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

Și

**Societatea DCR TRIO SRL**, persoană juridică, cu sediul în municipiul Deva, str. Ulpia nr. P.T. 27, județul Hunedoara, telefon: \_\_\_\_\_, înregistrată la O.R.C. Hunedoara sub nr. J20/444/05.06.1998, CUI: 11041308, reprezentată legal prin administrator Arion Victor, în calitate de LOCATAR (Chirias),

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, **Contractul de închiriere nr. 34286/30.04.2020**, va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se prelungește durata contractului de închiriere nr.34286/30.04.2020 cu 5 ani, începând cu data de **01.05.2025** și până la data **30.04.2030**.

**Art.II.** - După art.3 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020 se va introduce art. 3.1, care va avea următorul conținut:

„Cuantumul chiriei stabilite în condițiile art. 3 alin. 1 va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației. ”

**Art.III.** - Celelalte articole ale Contractului de închiriere nr.34286/30.04.2020, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**Municipiul Deva,**  
**Primar,**

**LOCATAR,**  
**DCR TRIO SRL ,**  
**prin administrator,**

**Director Executiv A.D.P.P.,**  
**Consilier Juridic,**  
**Control Financiar Preventiv,**  
**Întocmit,**

**Deva, 26 martie 2025**

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Florin Marin Ilieș**



**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Florina Doris Visirin**

